

明姫幹線南A地区地区計画 自己チェックリスト

地区の種類		沿道利便商業地区 ・ 沿道利便工業地区 ・ 農住環境保全地区			
行為の種類	建築物	新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 用途変更 ・ 大規模の修繕・模様替え			
	工作物	新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 用途変更 ・ 大規模の修繕・模様替え			
敷地面積		建築面積	延べ面積		自己チェック欄 基準に適合する場合は ○を記入してください
項目	計画の考え方				
	沿道利便商業地区	沿道利便工業地区	農住環境保全地区	備考	
・敷地の最低面積					
・接道長さ					
・容積率の最高限度		/	/		
・建蔽率の最高限度		/	/		
・外壁後退					
・建築物の高さ					
・外壁の色彩					
・屋根の色彩					
・屋根の形態		/	/	/	
・建物の用途					
・緑化率の最低限度		/	/		
・屋外広告物の面積		/	/	/	
・屋外広告物の高さ		/	/	/	
・屋外広告物の色彩		/	/	/	
・垣・さくの種類		/	/	/	
・垣・さくの高さ		/	/	/	
・腰積みの高さ		/	/	/	

・既存不適格の建築物等の場合はその旨も併記してください。