
サウンディング型市場調査 結果概要

令和2年3月 公表

○対象事業名・調査名

高砂市向島公園周辺エリアにおける官民連携事業可能性調査

○担当窓口

高砂市 企画総務部 経営企画室
電子メール:tact2110@city.takasago.lg.jp

1. 調査実施概要

○実施目的

高砂市では、向島公園、青年の家、向島多目的球場の3施設のあり方検討を行う上で、隣接している県立高砂海浜公園を含めた向島エリアの活性化の可能性を探っています。事業者の皆様の意向を把握し、多様なアイデアを取り入れることを目的に、本市で検討している事業手法等について、事業者の皆様との対話を実施しました。

○実施スケジュール

| | |
|-------------------|---|
| ・実施について公表 | 2020年1月7日 |
| ・資料公表(募集要領、参考資料等) | |
| ・申込受付 | 2020年1月7日～1月10日(一次) 2020年1月14日～1月17日(二次) |
| ・現地見学、説明会等 | 適宜実施 |
| ・市場調査実施 | 2020年1月28日～3月上旬 |
| ・結果公表 | 2020年3月下旬 |

○対象者

事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

2. 実施結果

○参加事業者数

計10社参加

(現地見学6社、対面実施8社、事後の紙面回答8社)

○参加業種

- ・ スポーツ施設運営企業
- ・ アウトドア・キャンプ・グランピング企業
- ・ イベントプロデュース・観光企画企業
- ・ バス会社
- ・ リース会社
- ・ その他

3. 対話内容の概要①

想定していた対話事項については、下記のような意見が得られました。

| 質問事項 | いただいた意見の概要 |
|---|---|
| 1. 向島公園周辺地域のポテンシャルについて 歴史的景観形成地区である高砂地区も含めたエリアとしての可能性について | <ul style="list-style-type: none">・ 夕日や海の景観や公園の地形といった点がエリアの魅力として挙げられました。・ 飲食やスポーツイベント、宿泊機能の活用といったアイデアの可能性が示されました。・ 一方で実現可能性については、需要に関する情報が少ないことから、実証実験等の実施により情報収集を行う提案がありました。・ 高砂地区との連携は交通面等の課題が大きいことが指摘されました。 |
| 2. 交通アクセスの観点について ①更なる駐車台数の確保 ②自転車利用の促進 ③堀川の活用可能性 (高砂地区も含めたエリアとしての可能性) | <ul style="list-style-type: none">・ 駅と向島公園エリアを結ぶシャトルバスの活用や向島公園エリアの入り口部分のアクセス整備が必要であるとの意見がありました。・ 駐車場の整備は必要である一方、警備の関係上収容人数の制限を考慮すべきとの意見もありました。 |
| 3. 想定パターンにおける事業手法について ①指定管理 ②指定管理+管理許可相当 ③P-PFI | <ul style="list-style-type: none">・ 現状の集客力を前提とすると、①もしくは②が適していると答えた事業者がほとんどでした。・ ③はハードルが高いとの意見がありました。 |
| 4. 縣市連携において民間事業者として期待すること、障壁になると思われる事項、市に求める条件等についても自由に意見をお聞かせください。 | <ul style="list-style-type: none">・ 対象施設の一体管理や、市が包括的に対応できる環境整備が望ましいとの意見がありました。・ 手続きや使用に関するルールを統一して欲しいとの要望がありました。 |

3. 対話内容の概要②

各対象施設については、下記のような意見・提案がありました。

| 対象施設 | いただいた意見・提案の概要 |
|----------|--|
| エリア全体 | <ul style="list-style-type: none">・ 特殊な地形の公園であり、ビーチを生かした居心地の良い空間と時間の提供ができるという提案がありました。・ 地形や隣接施設を活用した多様な利用の可能性があるという意見がありました。・ 連携や費用の面でメリットを生み出す場合、対象施設（4施設）の一体管理が望ましいとの意見がありました。 |
| 青年の家 | <ul style="list-style-type: none">・ 幅広い利用者の受け入れが可能になるため、社会教育施設の廃止（他用途化等）が望ましいとの意見がありました。・ 宿泊機能を残す場合は、特定期間のみ営業が良いという意見がありました。・ 建物の取り壊しについては、事業者によって意見が分かれていました。 |
| 向島多目的球場 | <ul style="list-style-type: none">・ 夜間利用できる点は強みであるという意見がありました。・ 市内の他スポーツ施設との連携等によって、応えられていないニーズに応えることができるのではないかという意見がありました。 |
| 向島公園 | <ul style="list-style-type: none">・ 現在のルールを見直し、自由度を高めることが重要であるという意見がありました。 |
| 県立高砂海浜公園 | <ul style="list-style-type: none">・ 県立高砂海浜公園からの海の眺めは魅力的であり、松林を活かした活用方策も検討できるという提案がありました。 |

4. 今後の方向性・予定①

本市場調査の結果をもとに、今後の方向性を下記のとおり示します。

- ・本調査では、参加事業者の多くから参画意欲が示されました。この結果を受け、市としては今後、事業手法や事業期間といった具体的な事業条件や公募要項を検討します。スケジュールは次ページに示した期間を想定しています。
- ・あわせて、県・市民等関係者との合意形成や法制度面の確認を進めます。
- ・なお、民間事業者との継続的な協議・対話を実施し、今回いただいた提案・意見の検証を目的とし、実証実験の実施についても並行して準備することを想定しています。

4. 今後の方向性・予定②

