

お 知 ら せ

高砂市

令和 2 年度の税制改正により「不動産公売における暴力団員等の買受防止措置」が創設され、令和 3 年 1 月 1 日以降の公告に係る公売及び随意契約に係る売却に適用されます。

※不動産の公売等に関し適用されます。主な内容は下記のとおりです。

1. 公売不動産の入札等をしようとする者は、暴力団員等に該当しないことを陳述しなければ、入札等をすることができません。➡『国税徴収法第 99 条の 2、同法施行規則第 1 条の 2』

【注①】

暴力団員等とは、暴力団員(暴力による不当な行為の防止等に関する法律『平成 3 年法律第 77 号』第 2 条第 6 項に規定する暴力団員をいう。)又は暴力団員でなくなった日から 5 年を経過していない者をいいます。

【注②】

暴力団員に該当しないことの陳述は、別途定める陳述書を提出することにより行います。

【注③】

入札をしようとする者が法人である場合は、その役員が暴力団員等に該当しないことを陳述する必要があります。

【注④】

自己の計算において入札等をさせようとする者がある場合は、その入札等をさせようとする者(その者が法人である場合には、その役員)が暴力団員等に該当しないことを陳述する必要があります。

※「自己の計算において入札をさせようとする者」とは、入札者等に資金を渡すなどして、自己の為に入札等をさせようとする者をいいます。

2. 公売不動産の売却決定の日が、公売期日等から起算して 7 日を経過した日から最大 21 日を経過した日となります。➡『国税徴収法第 113 条第 1 項、同法施行規則第 1 条の 6』

【注①】

不動産以外の公売財産の売却決定の日については、令和 3 年 1 月 1 日以降も変更はありません。

【注②】

高砂市の公売では、公売期日等から起算して 21 日を経過した日とします。この間に、高砂市は、兵庫県警察本部に暴力団員等に該当するか否かの調査を囑託します。なお、期間内に調査の結果が明らかにならないときは、売却決定及び買受代金納付の期限の日時が変更される場合があります。

3. 最高価申込者等(その者が法人である場合には、その役員)又は自己の計算において最高価申込者等に入札等をさせた者(その者が法人である場合には、その役員)が暴力団員等に該当する場合には、最高価申込者等の決定を取り消されることがあります。➡『国税徴収法第 108 条第 5 項』
4. 入札等をしようとする者が、虚偽の陳述をした場合には、6 月以下の懲役又は 50 万円以下の罰金に処せられます。➡『地方税法第 334 条(市町村民税)、同法第 376 条(固定資産税)』他