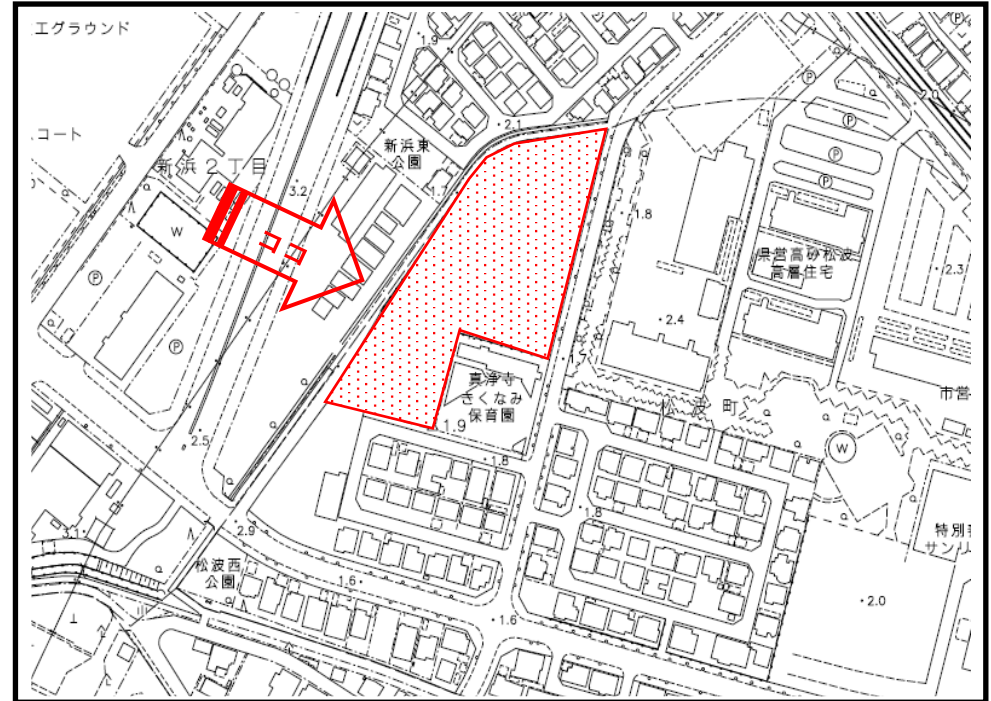


ヒアリング物件 No.1

旧高砂市民プール

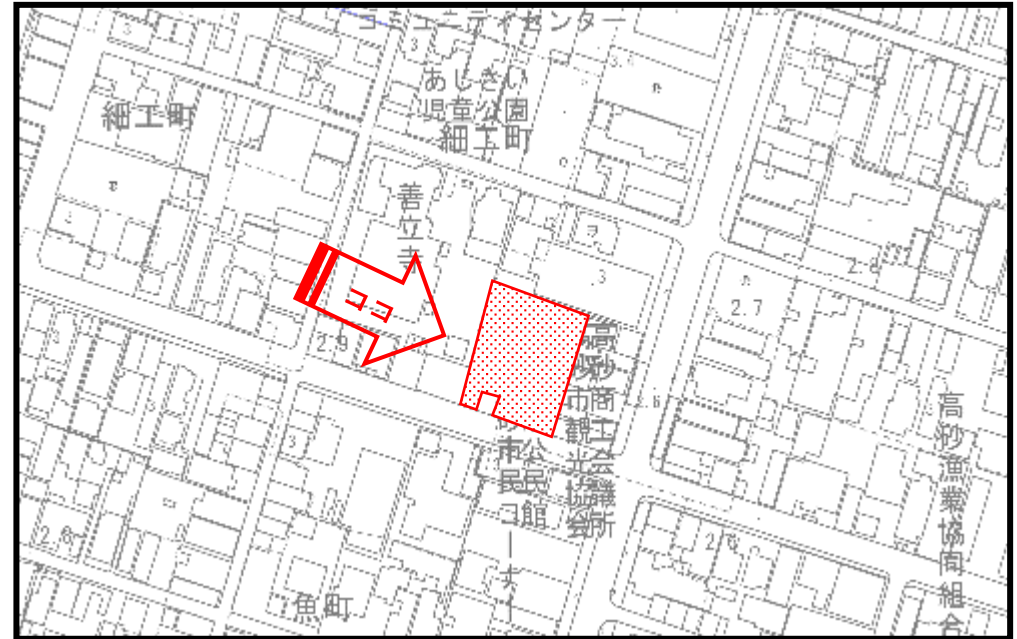


旧高砂市民プールの概要

所在地	高砂町松波町 440 番 3 8,372.63 m ²
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第4種高度地区
その他	S造建物(平屋建)あり(延床面積 621.47 m ²)

ヒアリング物件 No.2

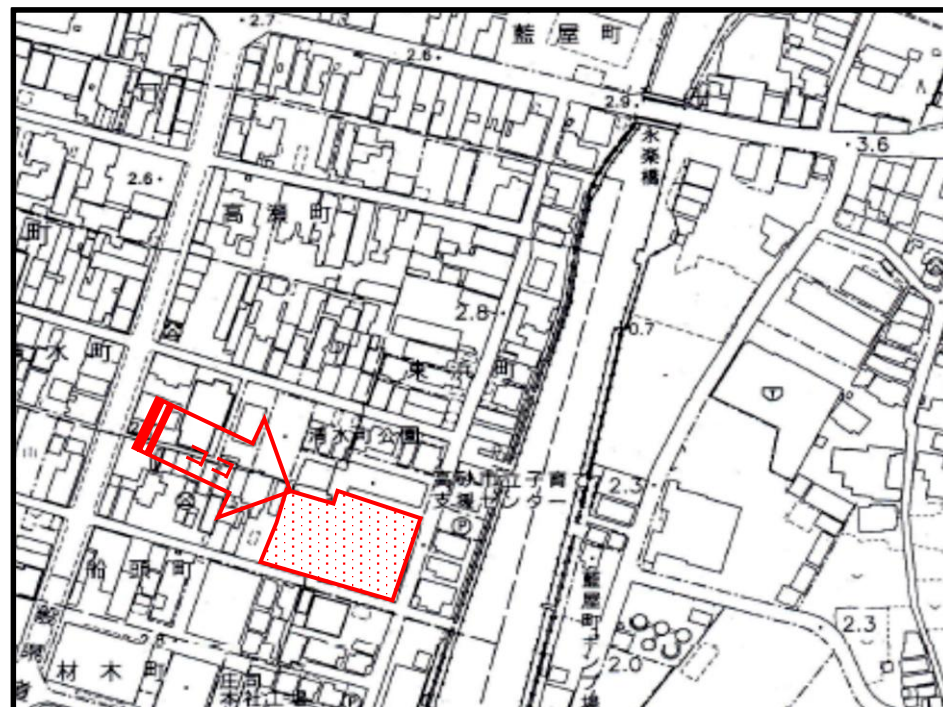
高砂 公民館 跡



高砂公民館跡の概要	
所在地	高砂町字横町 1099 番 1 外 865.42 m ²
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	400%
高度地区	—
その他	RC造建物(3階建)あり(延床面積 1,017.07 m ²) 高砂市高砂地区歴史的景観形成地区

ヒアリング物件 No.3

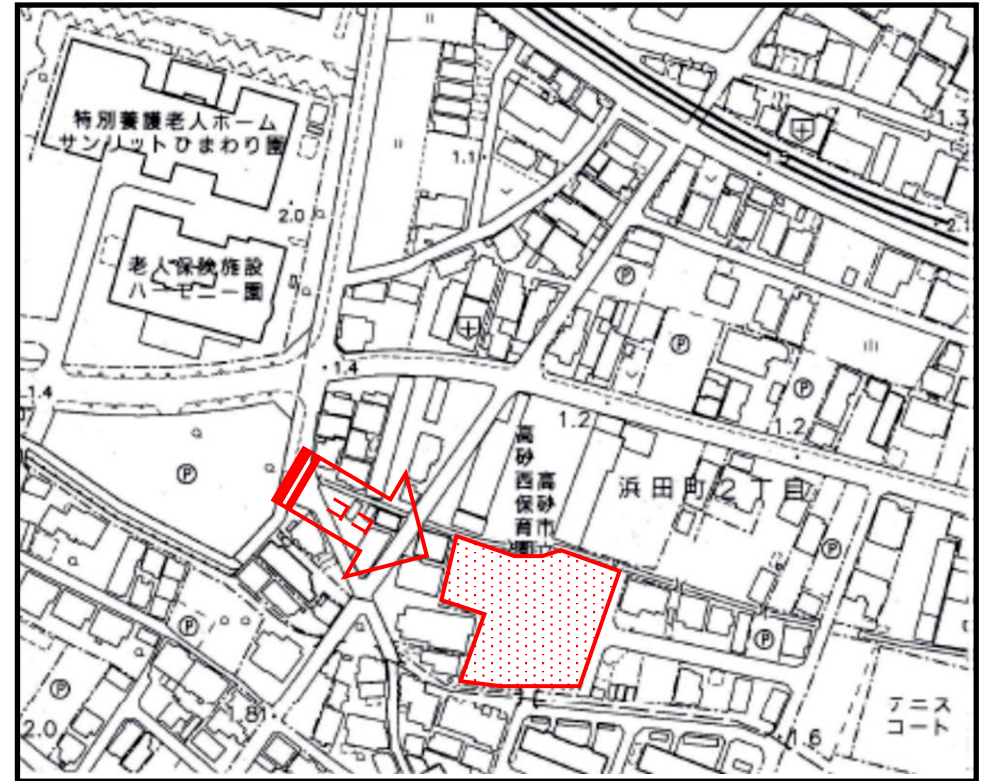
子育て支援センター跡



子育て支援センター跡の概要	
所在地	高砂町字東浜町 1266 番 1 外 1,498.85 m ²
用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第 4 種高度地区
その他	RC造建物(2階建)あり(延床面積 664.50 m ²) 高砂市高砂地区歴史的景観形成地区

ヒアリング物件 No.4

高砂西保育園跡

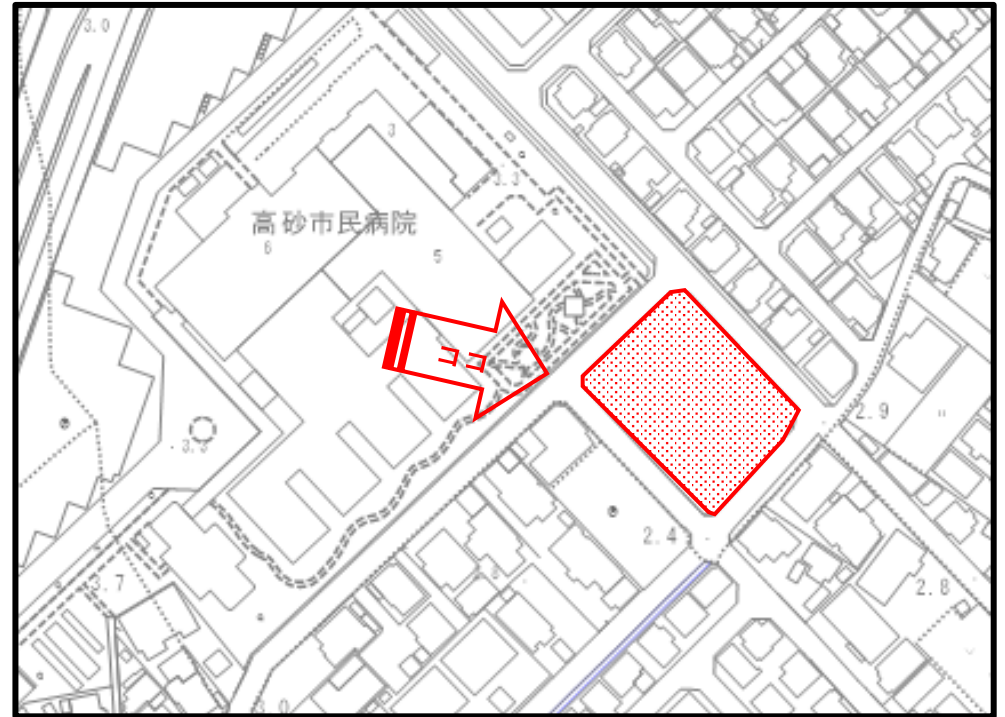


高砂西保育園跡の概要

所在地	高砂町浜田町 2丁目 358番 8 2,199.08㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第3種高度地区
その他	S造建物(2階建)あり(延床面積931.59㎡) 高砂市高砂地区まちなか景観形成地区

ヒアリング物件 No.5

市民病院 単身者医師公舎 看護師公舎



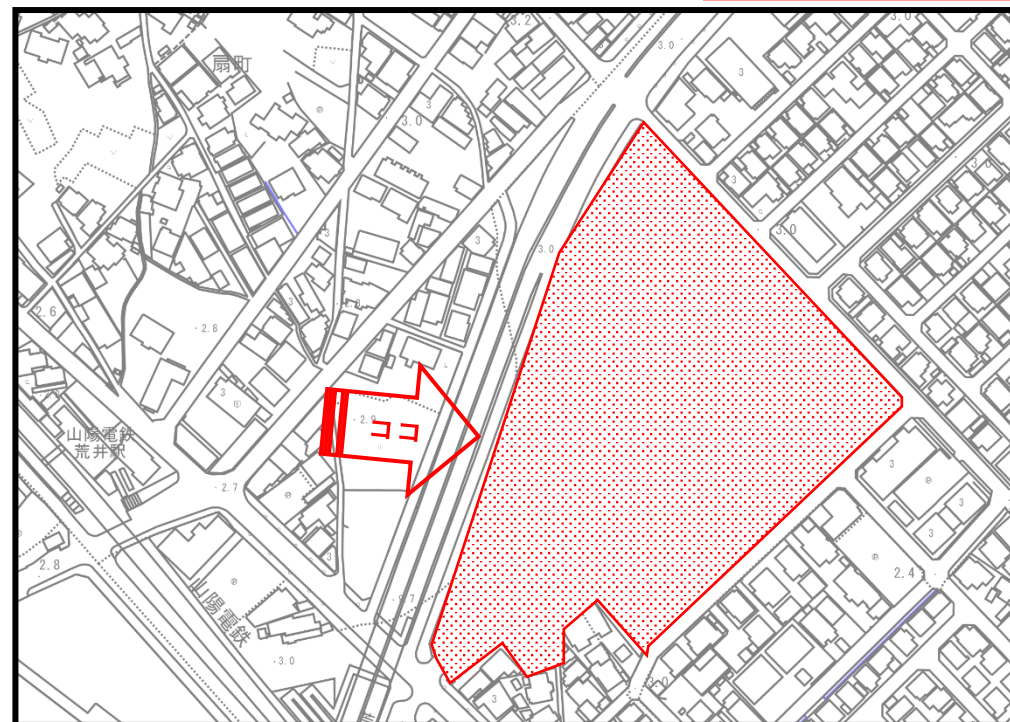
市民病院 単身者医師公舎・看護師公舎の概要

所在地	荒井町紙町401番2 1,898.17 m ²
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
高度地区	第2種高度地区
その他	単身者医師公舎 RC造建物(3階建) 延床面積 813.01 m ² 看護師公舎 RC造建物(3階建) 延床面積 1,039.29 m ²

ヒアリング物件 No.6

R 8. 5 追加

市民病院



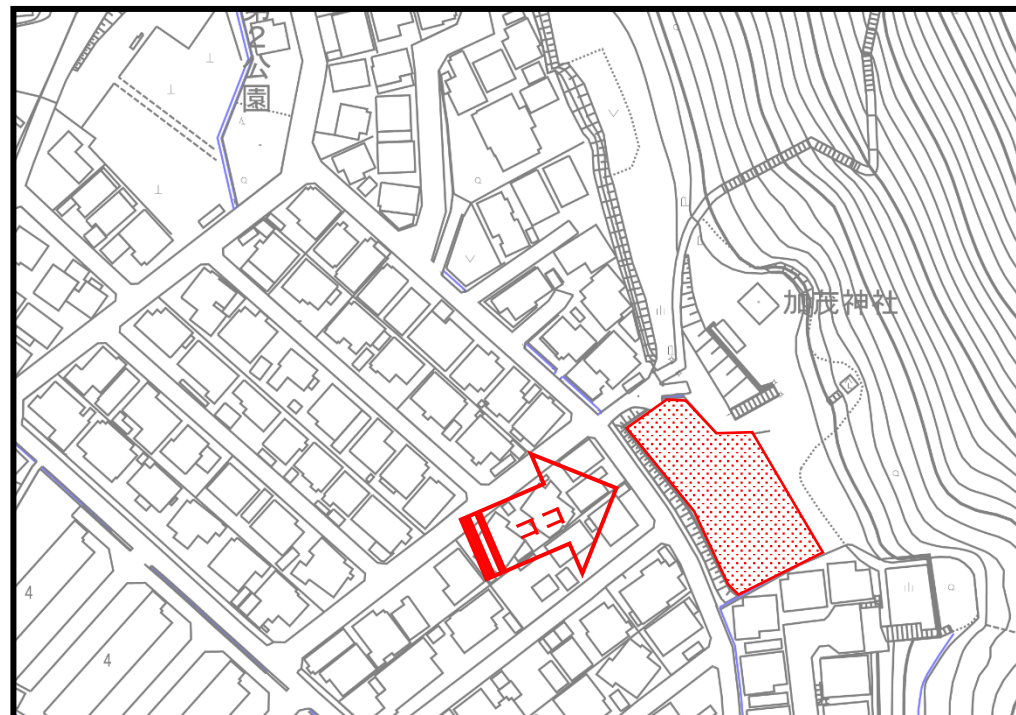
市民病院の概要

所在地	荒井町紙町 401 番 1 外 26,067.53 m ²
用途地域	第 1 種住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第 4 種高度地区
その他	SRC 及び RC 造建物 (地下 1 階、地上 6 階建) あり (延床面積 26,492.00 m ²)

ヒアリング物件 No.7

R 8. 5追加

竜山多目的広場



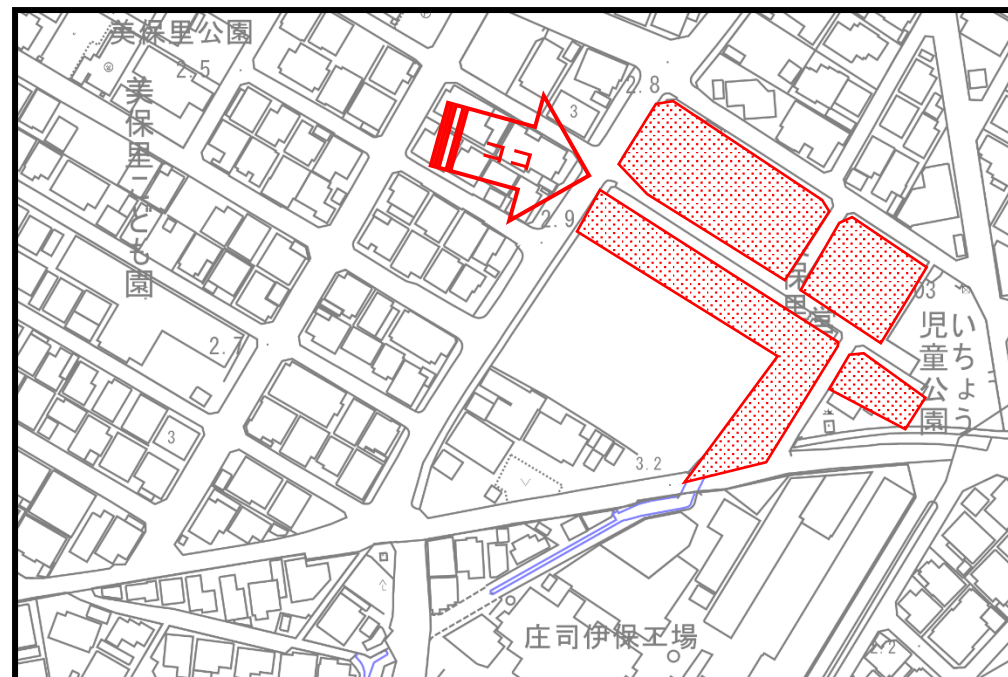
竜山多目的広場の概要

所在地	竜山1丁目42番76外 1,577.81 m ²
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
高度地区	第2種高度地区
その他	

ヒアリング物件 No.8

R 8. 5 追加

美保里住宅

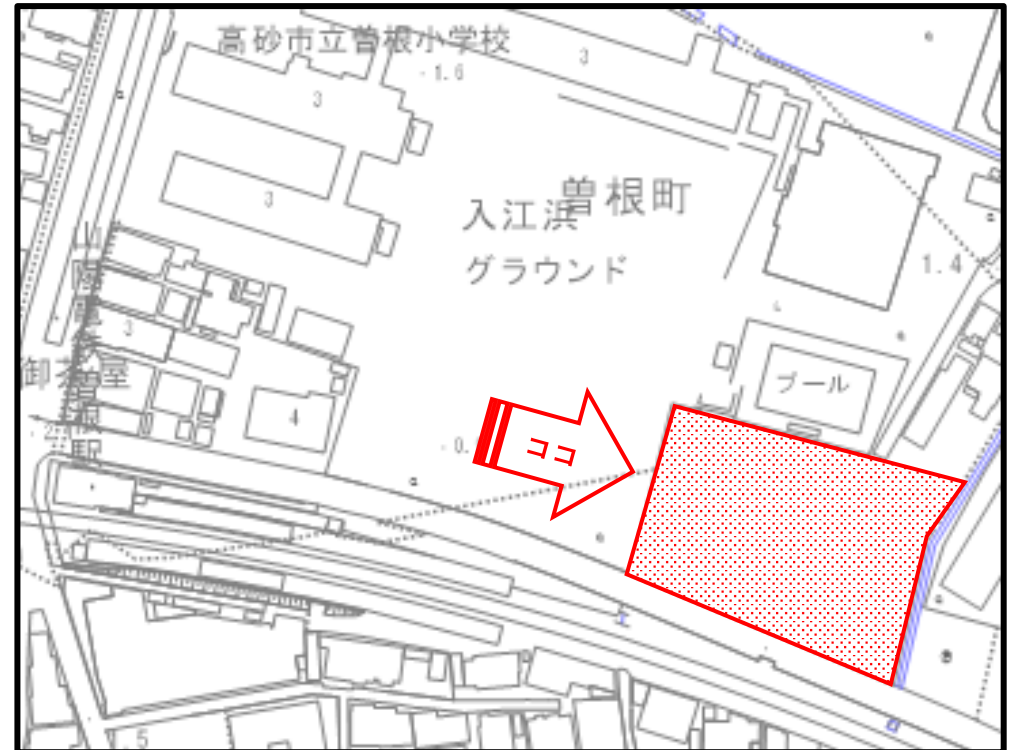


美保里住宅の概要

所在地	美保里42外 2,521.91 m ²
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
高度地区	第2種高度地区
その他	木造建物等(平屋建)あり(延床面積 69.56m ²)

ヒアリング物件 No.9

旧 曾 根 幼 稚 園



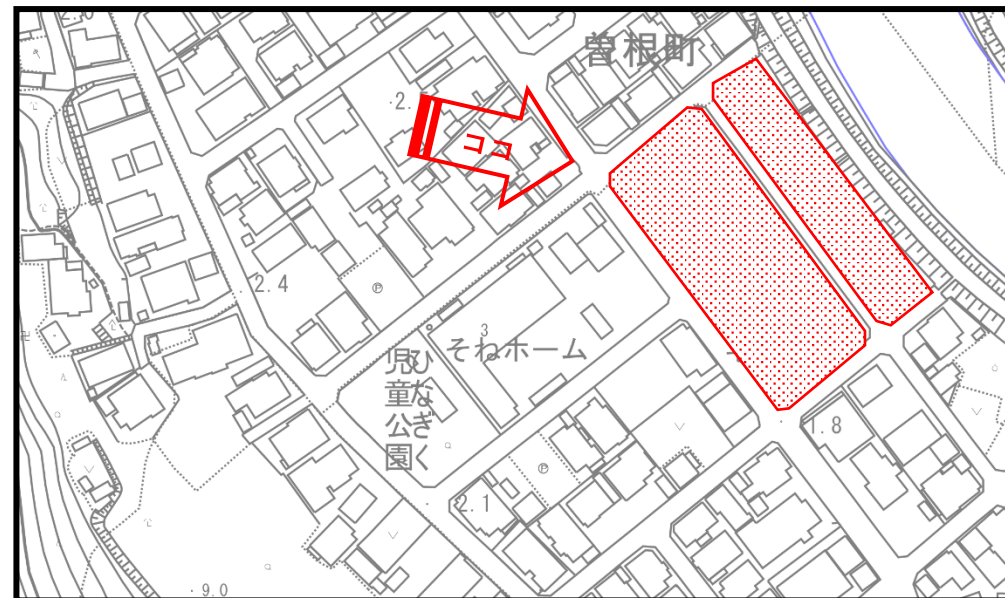
旧曾根幼稚園の概要

所在地	曾根町字入江浜 2478 番 1 外 2,594.39 m ²
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第3種高度地区
その他	RC造建物(2階建)あり(延床面積699m ²)

ヒアリング物件 No.10

天川住宅

R 8. 5 追加

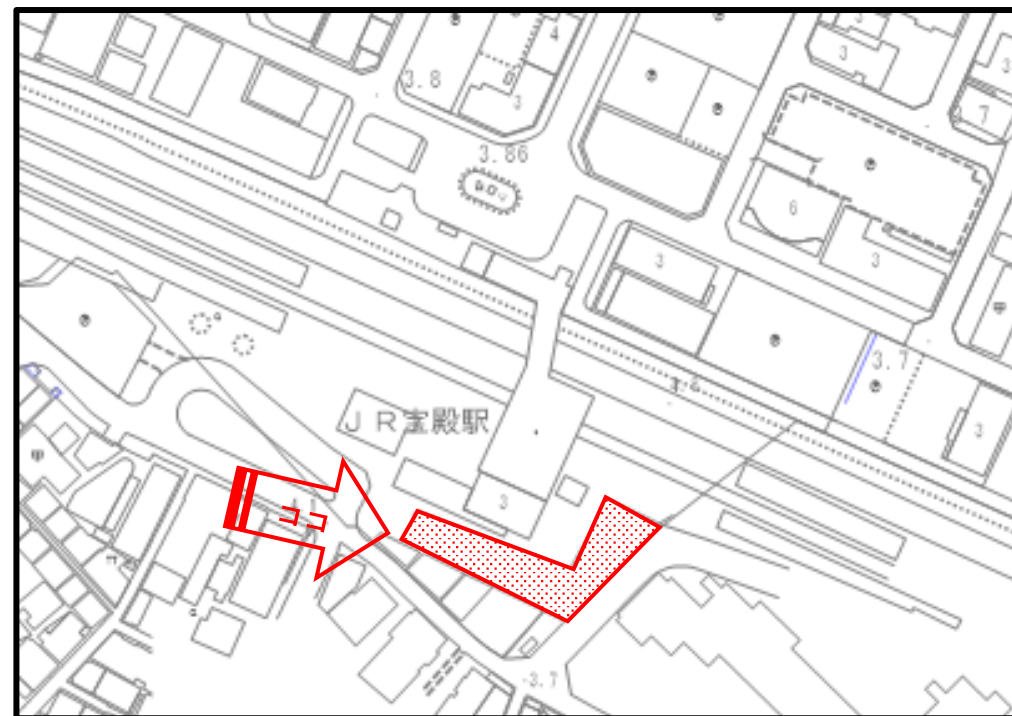


天川住宅の概要

所在地	曽根町字スノコ 1231 番外 3,325.34 m ²
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
高度地区	第1種高度地区
その他	木造建物等(平屋建)あり(延床面積 163.36m ²)

ヒアリング物件 No.11

JR宝殿駅貨物ヤード跡地



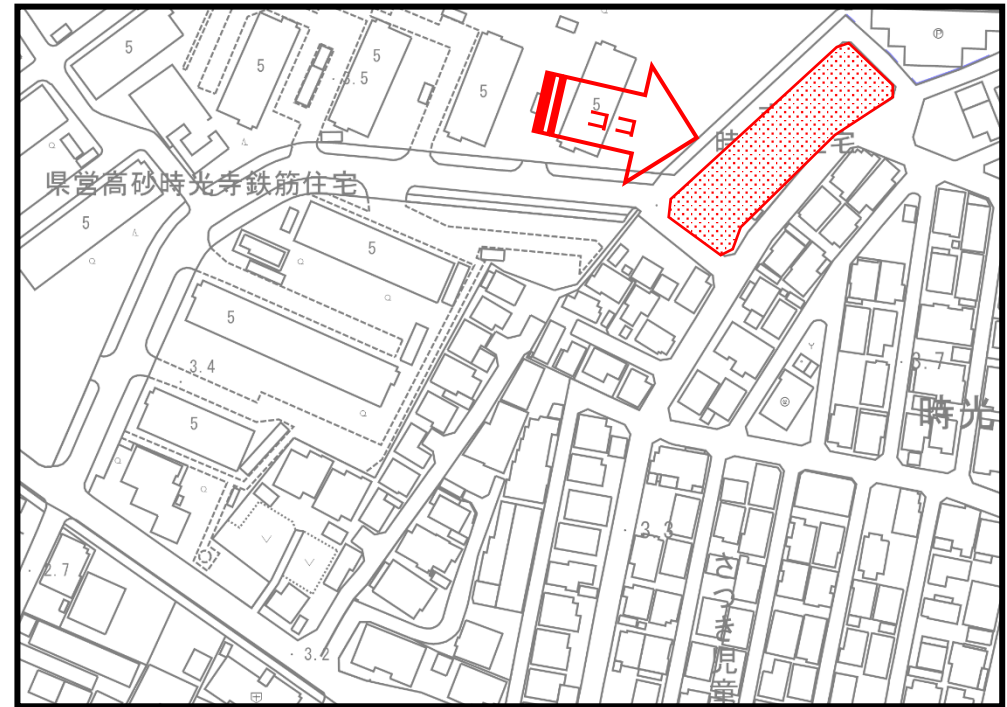
JR宝殿駅貨物ヤード跡地の概要

所在地	神爪1丁目1番7 709.28㎡
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	300%
高度地区	—
その他	売却不可の物件です。ご注意ください。

ヒアリング物件 No.12

R 8. 5 追加

時光寺住宅

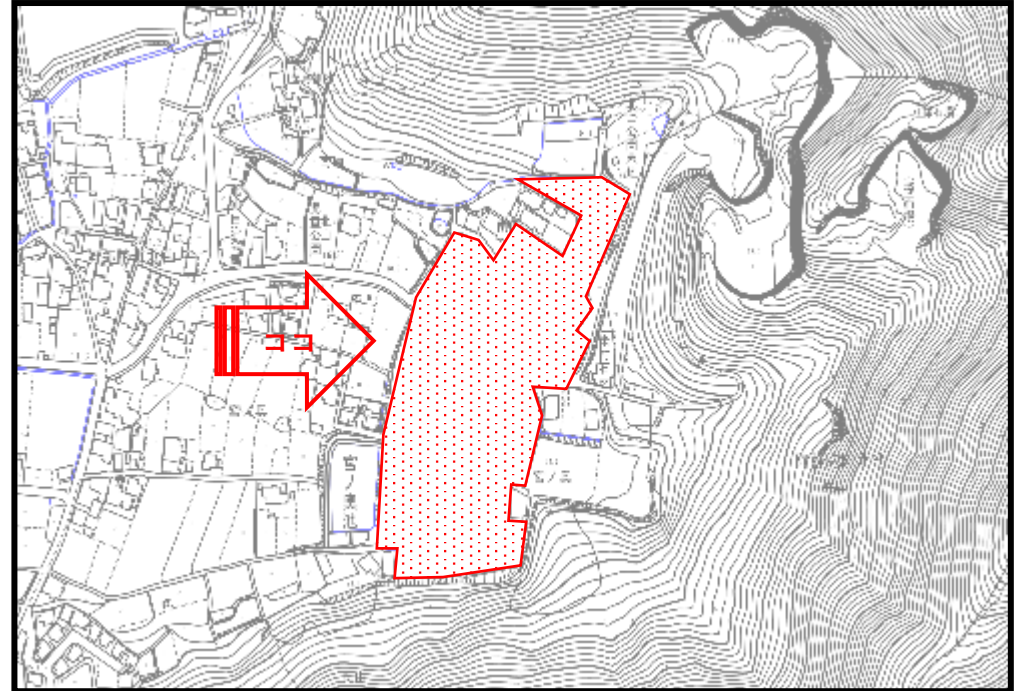


時光寺住宅の概要

所在地	時光寺町 2736 番 1 1,145.43 m ²
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
高度地区	第1種高度地区
その他	木造建物等(平屋建)あり(延床面積 191.16m ²)

ヒアリング物件 No.13

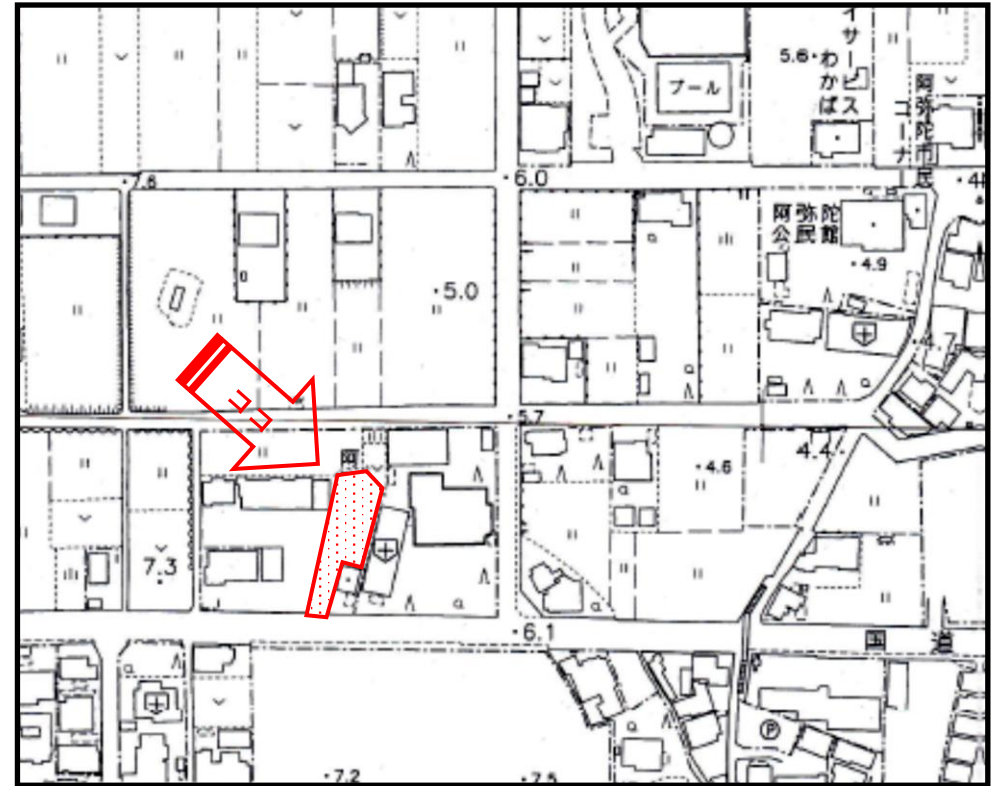
北山住宅



北山住宅の概要

所在地	阿弥陀町北山字宮ノ奥 70 番外 19,144. 16 m ²
用途地域	なし (市街化調整区域)
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	—
その他	木造建物等 (平屋建) あり (延床面積 1,894.76m ²)

ヒアリング物件 No.14 阿弥陀支所跡地



阿弥陀支所跡地の概要

所在地	阿弥陀町阿弥陀字筋違 1138 番 6 548.93㎡
用途地域	なし（市街化調整区域）
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	—
その他	