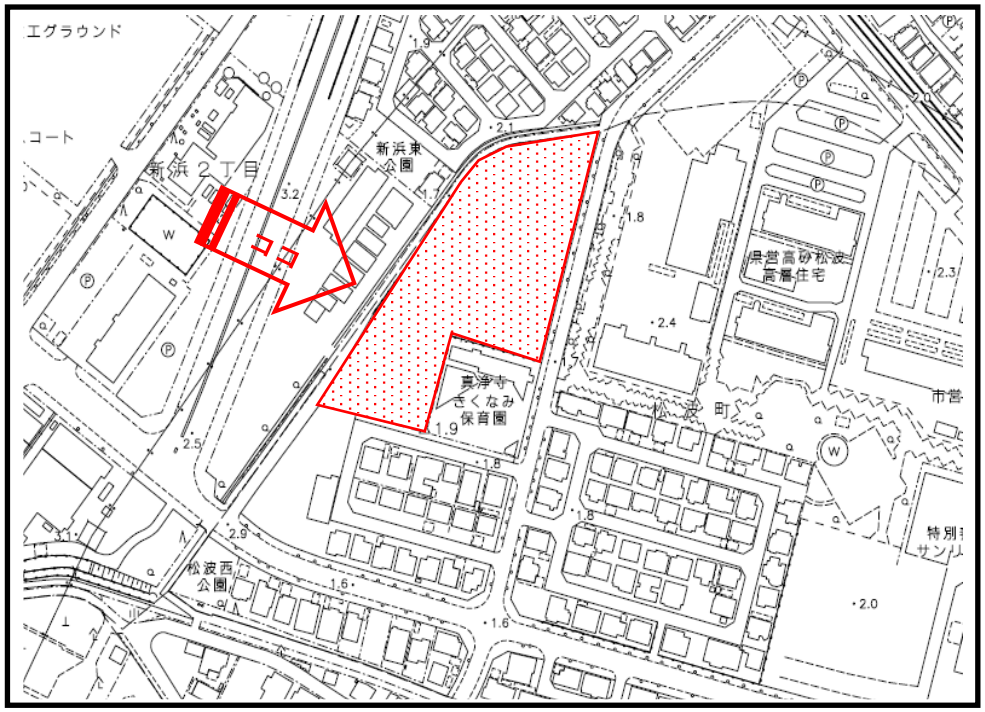
ヒアリング物件　No.1

旧 高 砂 市 民 プ ー ル







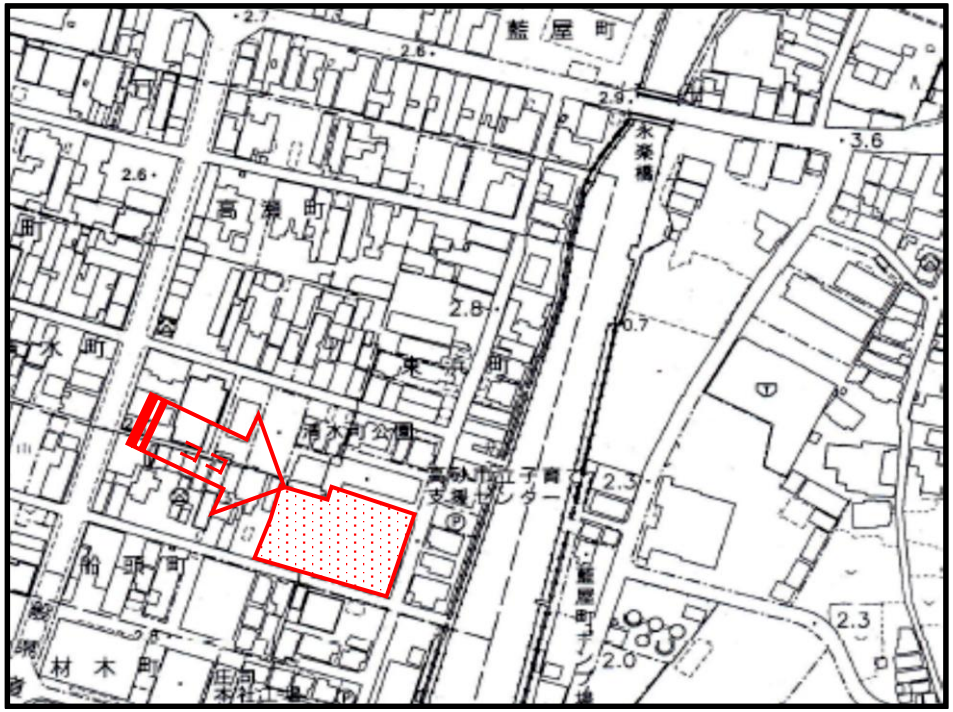
旧高砂市民プールの概要	
所在地	高砂町松波町 440 番３　8,372．63 ㎡
用途地域	第１種住居地域
建ぺい率	６０％
容積率	２００％
高度地区	第４種高度地区
その他	S 造建物(平屋建)あり(延床面積 621．47 ㎡)

ヒアリング物件　No.２

子育て支援センター跡







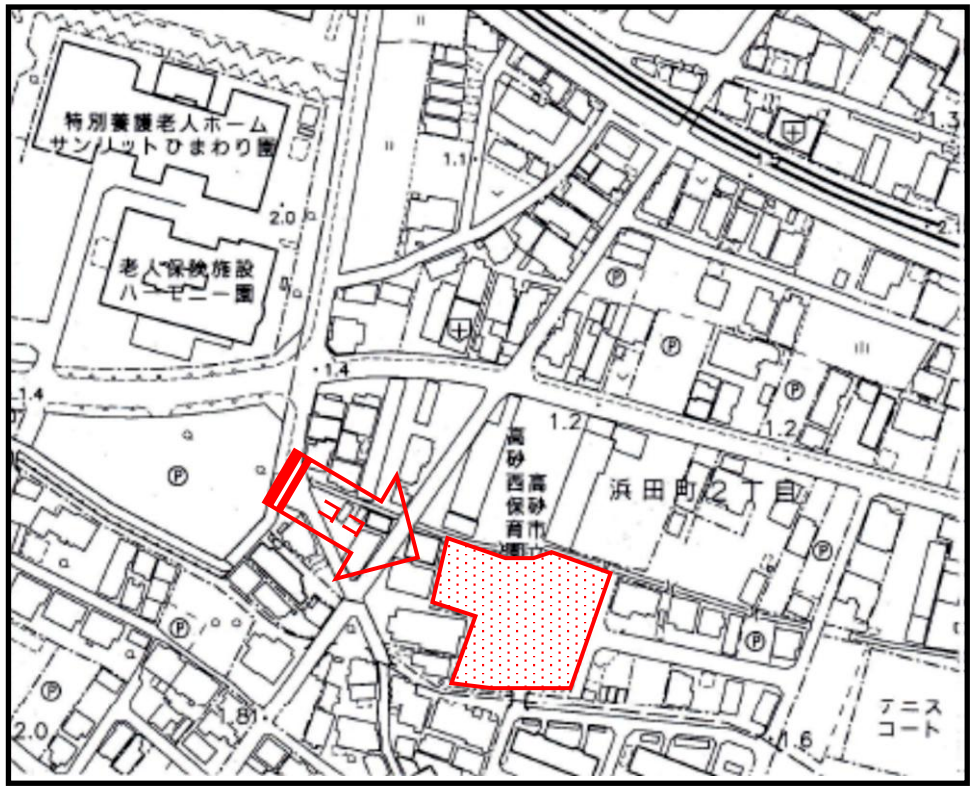
子育て支援センター跡の概要	
所在地	高砂町字東浜町 1266 番 1 外　1,498．85 ㎡
用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	６０％
容積率	２００％
高度地区	第 4 種高度地区
その他	ＲＣ造建物(2 階建)あり(延床面積 664.50 ㎡) 高砂市高砂地区歴史的景観形成地区

ヒアリング物件　No.３

高 砂 西 保 育 園 跡







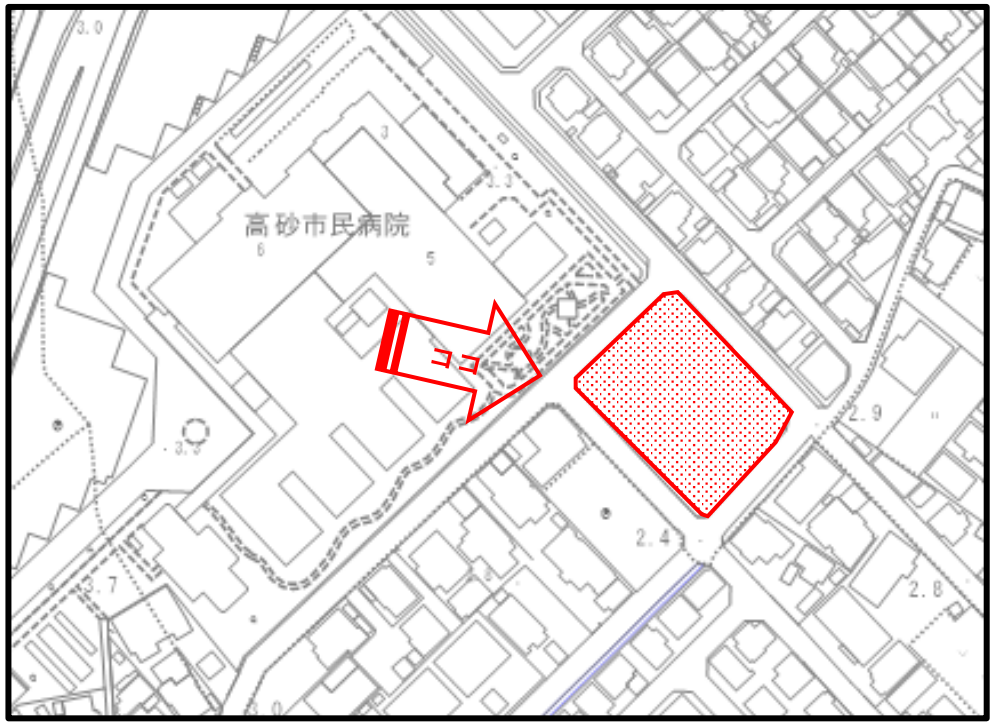
高砂西保育園跡の概要	
所在地	高砂町浜田町２丁目 358 番８　2,199．08㎡
用途地域	第１種中高層住居専用地域
建ぺい率	６０％
容積率	２００％
高度地区	第３種高度地区
その他	Ｓ造建物(２階建)あり(延床面積９３１．５９㎡) 高砂市高砂地区まちなか景観形成地区

ヒアリング物件　No.４

市民病院 単身者医師公舎 看 護 師 公 舎







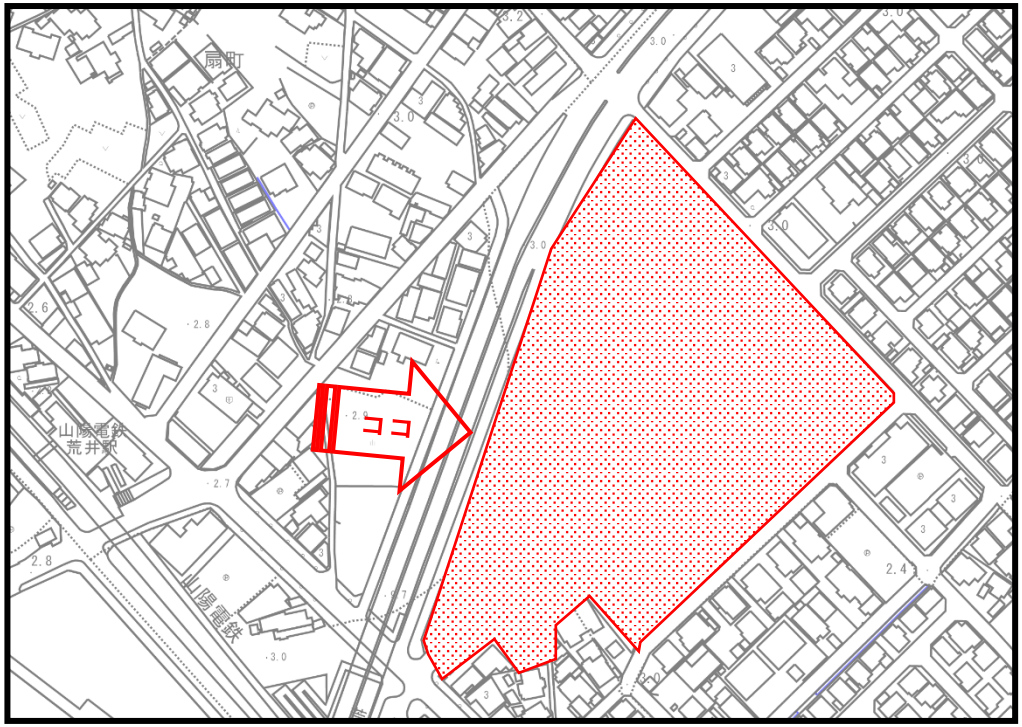
市民病院　単身者医師公舎・看護師公舎の概要	
所在地	荒井町紙町４０１番２　1,898.17㎡
用途地域	第１種中高層住居専用地域
建ぺい率	６０％
容積率	１５０％
高度地区	第２種高度地区
その他	単身者医師公舎　ＲＣ造建物（３階建）　延床面積 813.01 ㎡ 看護師公舎　ＲＣ造建物（３階建）　延床面積 1,039.29 ㎡

ヒアリング物件　No.５

市　　民　　病　　院







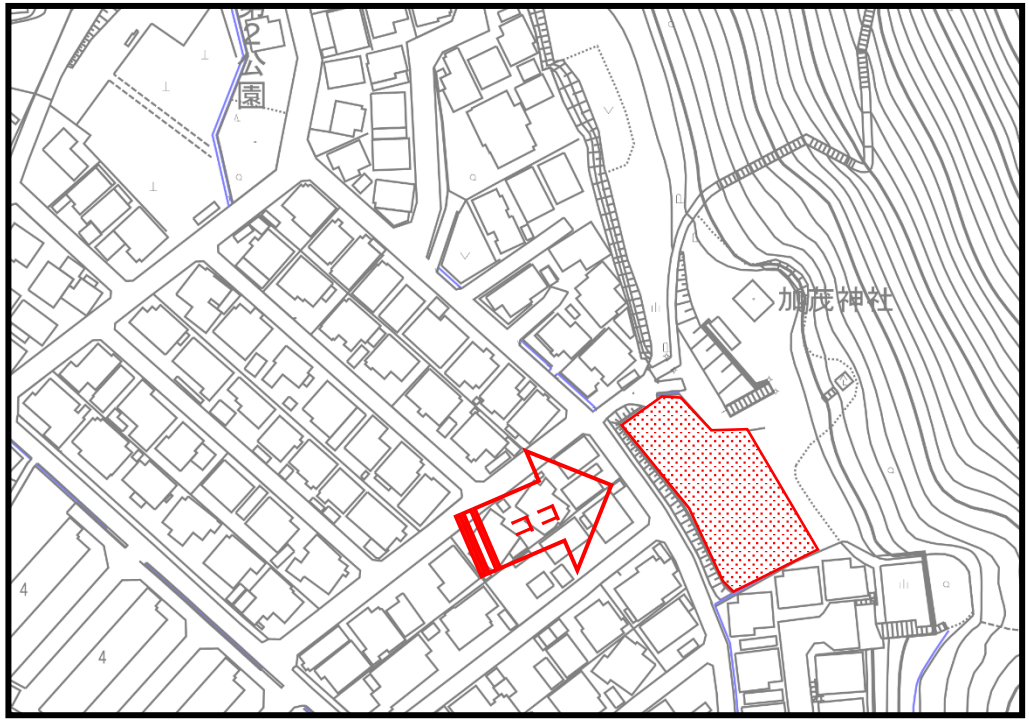
市民病院の概要	
所在地	荒井町紙町 401 番１外　26,067.53 ㎡
用途地域	第１種住居専用地域
建ぺい率	６０％
容積率	２００％
高度地区	第４種高度地区
その他	ＳＲＣ及びＲＣ造建物(地下１階、地上６階建)あり (延床面積 26,492.00 ㎡)

ヒアリング物件　No.６

竜 山 多 目 的 広 場







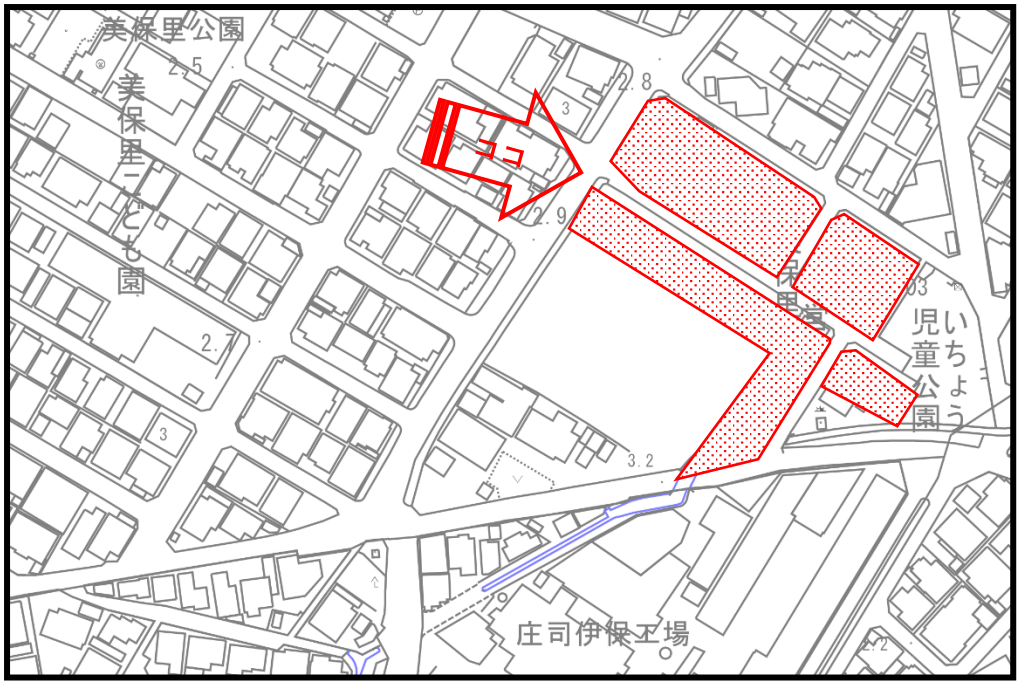
竜山多目的広場の概要	
所在地	竜山１丁目４２番７６外　1,577.81 ㎡
用途地域	第１種中高層住居専用地域
建ぺい率	６０％
容積率	１５０％
高度地区	第２種高度地区
その他	

ヒアリング物件　No.7

美　保　里　住　宅







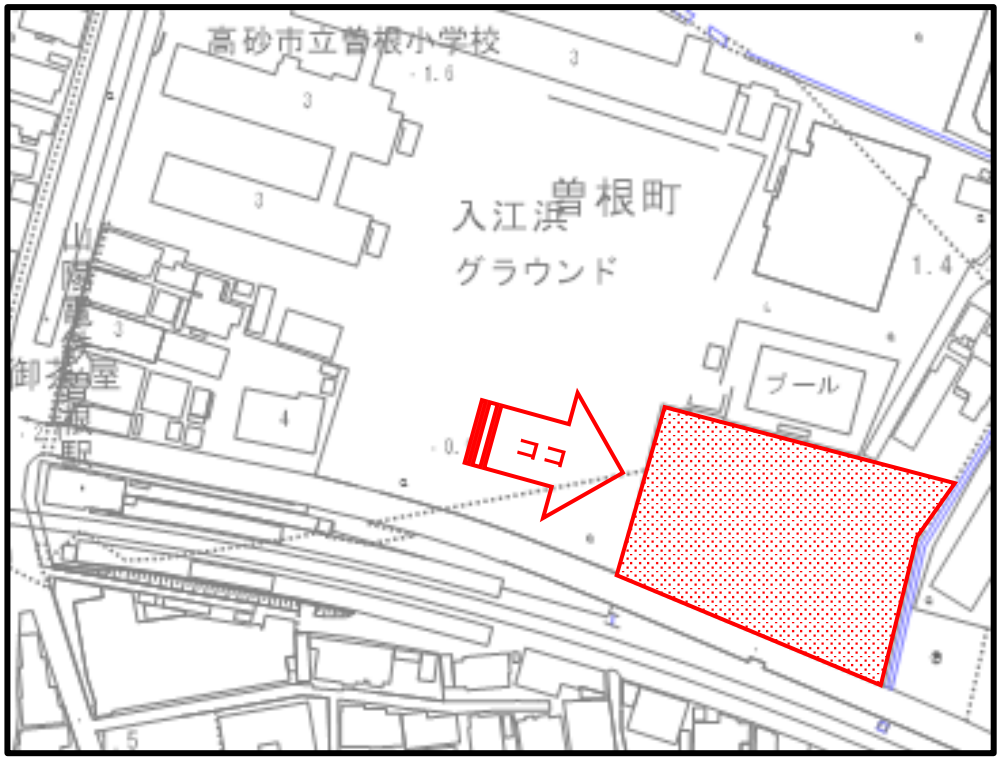
美保里住宅の概要	
所在地	美保里４２外　2,521.91 ㎡
用途地域	第１種中高層住居専用地域
建ぺい率	６０％
容積率	１５０％
高度地区	第２種高度地区
その他	木造建物等（平屋建）あり（延床面積 69.56㎡）

ヒアリング物件　No.８

旧　曽　根　幼　稚　園







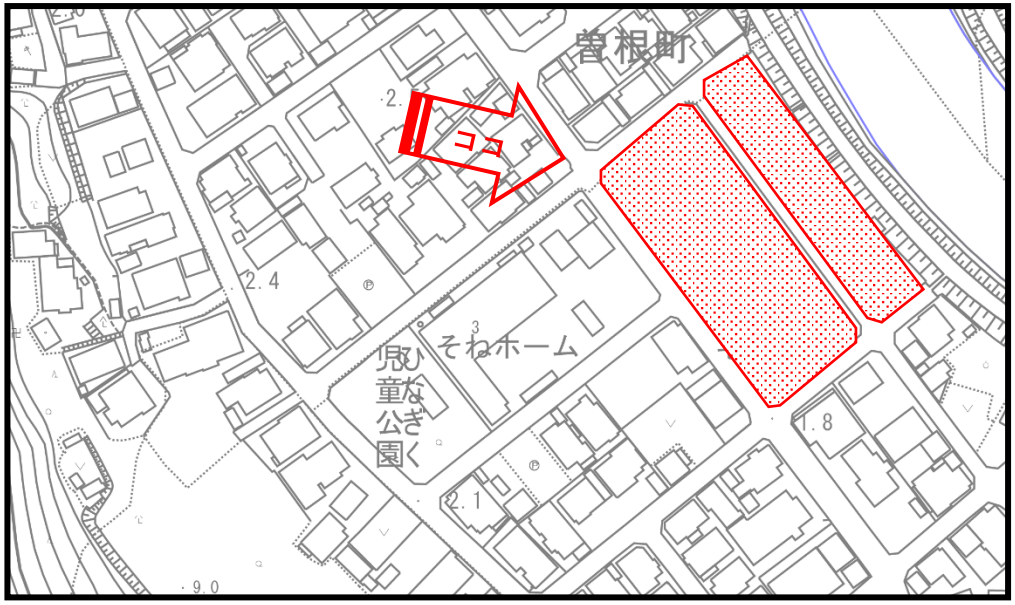
旧曽根幼稚園の概要	
所在地	曽根町字入江浜 2478 番１外　2,594.39 ㎡
用途地域	第１種中高層住居専用地域
建ぺい率	６０％
容積率	２００％
高度地区	第３種高度地区
その他	ＲＣ造建物(2 階建)あり(延床面積６９９㎡)

ヒアリング物件　No.９

天　　川　　住　　宅







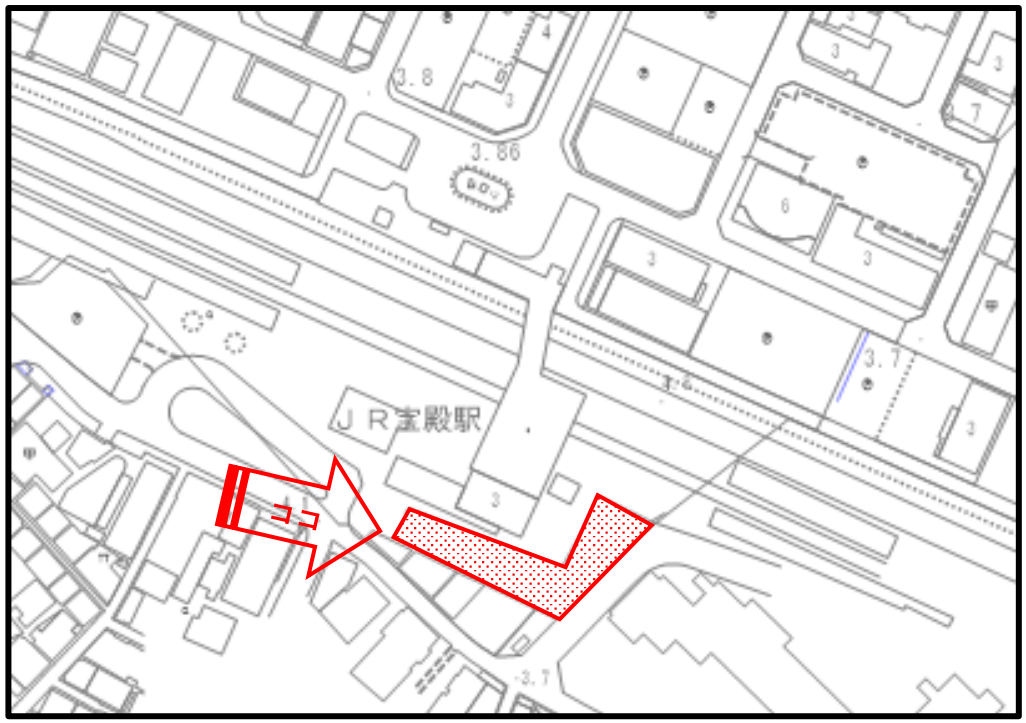
天川住宅の概要	
所在地	曽根町字スノコ 1231 番外　3,325.34 ㎡
用途地域	第１種低層住居専用地域
建ぺい率	５０％
容積率	１００％
高度地区	第１種高度地区
その他	木造建物等（平屋建）あり（延床面積 163.36㎡）

ヒアリング物件　No.10

ＪＲ宝殿駅貨物ヤード跡地







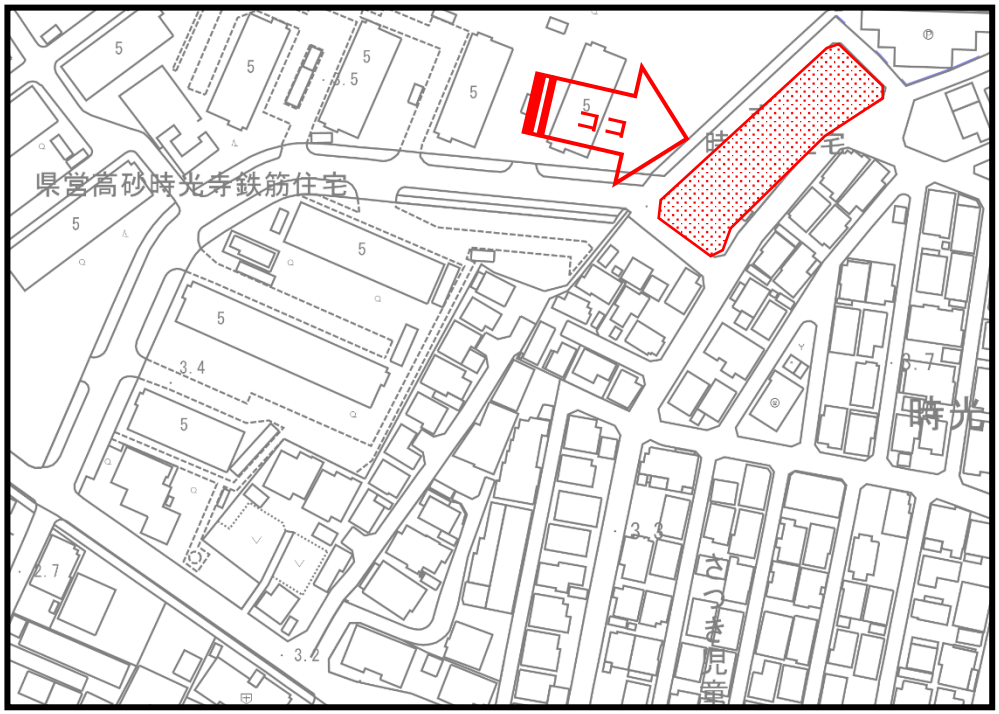
ＪＲ宝殿駅貨物ヤード跡地の概要	
所在地	神爪１丁目１番７　709.28㎡
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	８０％
容積率	３００％
高度地区	―
その他	売却不可の物件です。ご注意ください。

ヒアリング物件　No.11

時　光　寺　住　宅





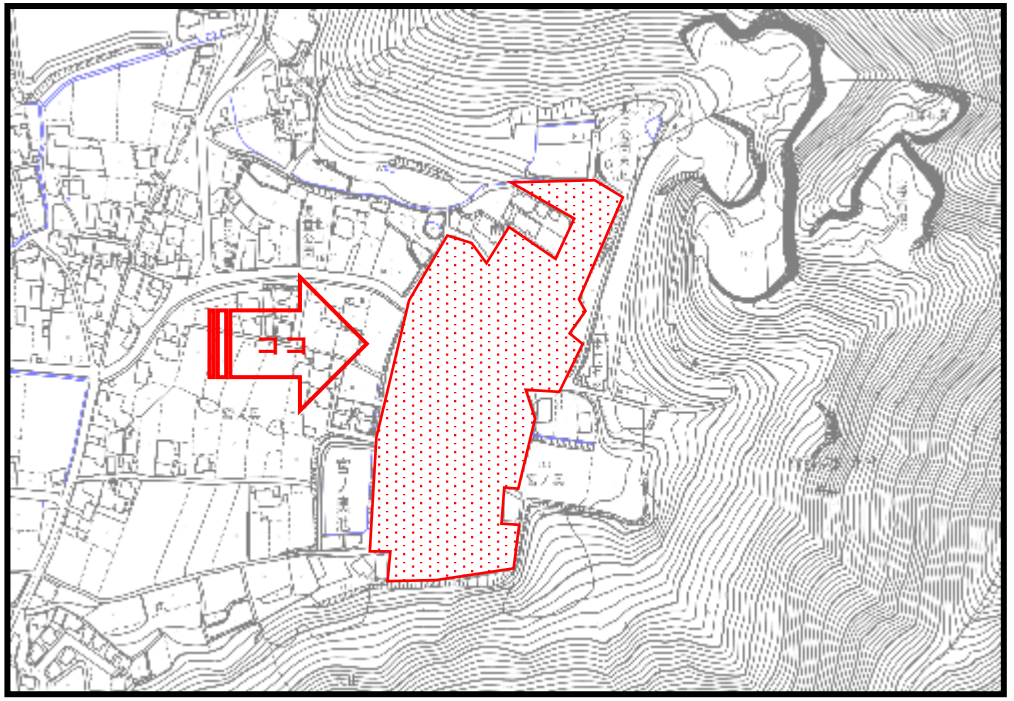


時光寺住宅の概要	
所在地	時光寺町 2736 番１　1,145.43 ㎡
用途地域	第１種低層住居専用地域
建ぺい率	６０％
容積率	１５０％
高度地区	第１種高度地区
その他	木造建物等（平屋建）あり（延床面積 191.16㎡）

ヒアリング物件　No.12

北　　山　　住　　宅







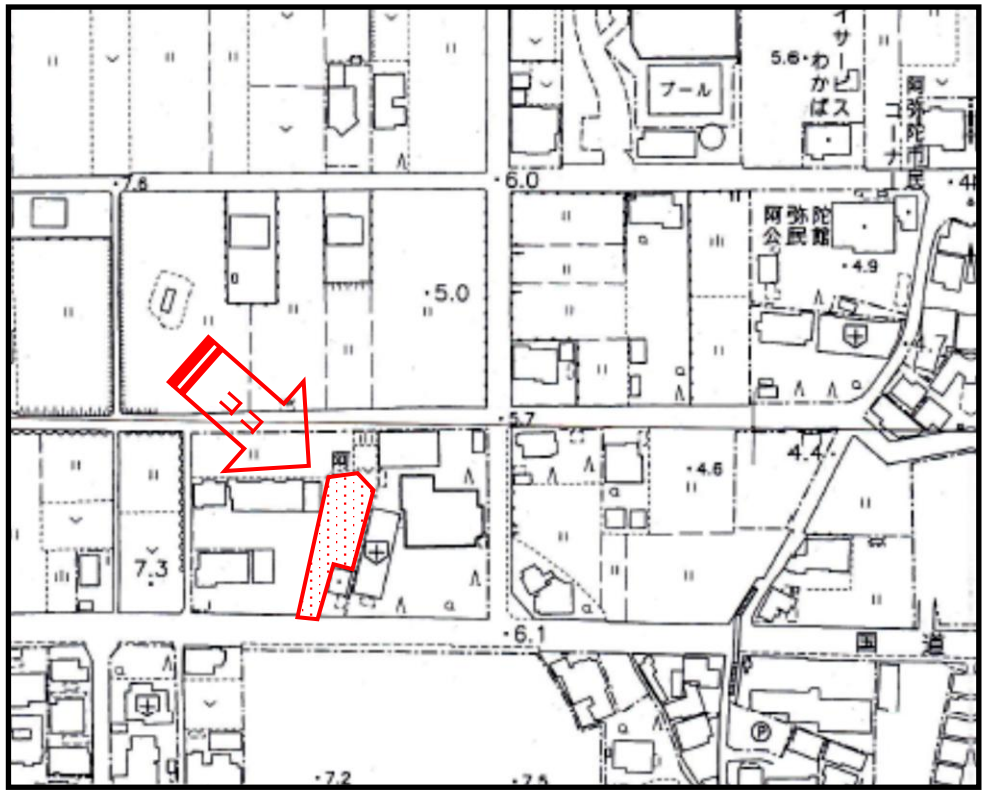
北山住宅の概要	
所在地	阿弥陀町北山字宮ノ奥 70 番外　19,144．16㎡
用途地域	なし（市街化調整区域）
建ぺい率	６０％
容積率	２００％
高度地区	―
その他	木造建物等(平屋建)あり(延床面積 1,894.76㎡)

ヒアリング物件　No.13

阿 弥 陀 支 所 跡 地







阿弥陀支所跡地の概要	
所在地	阿弥陀町阿弥陀字筋違１１３８番６　５４８．９３㎡
用途地域	なし（市街化調整区域）
建ぺい率	６０％
容積率	２００％
高度地区	―
その他	