

# 中筋住宅跡地売却事業

## (プロポーザル方式による市有土地の売払い)

### 評価結果

特別養護老人ホーム建設、開所及び周辺の公共施設を整備することを条件とした利活用案を事業者から公募し、本市の介護基盤の整備を推進することを目的として、中筋住宅跡地売却に当たり、公募型プロポーザルを実施しました。

応募登録は1者、その1者から提案書の提出があり、中筋住宅跡地売却に係るプロポーザル選定委員会（以下「選定委員会」という。）において、書類審査及び提案者からのプレゼンテーションを実施し、選定委員会において評価、採点を行いました。

#### 1 評価結果

優先交渉権者 高砂市北濱町牛谷721番地1  
社会福祉法人 常寿会

総合得点 502.14点（600満点中）【①+②】

【プロポーザルでの得点】 242.14点…①

結果表

順位	提案者	得点
1	社会福祉法人 常寿会	242.14

買受希望価格 107,942,000円

【福祉施設検討委員会での得点】 260点…②

#### 2 優先交渉権者となった主な理由

- ・特別養護老人ホーム建設及び周辺の道路、公園等の公共施設の更新、整備に当たり、本市が求めた条件を満たす土地利用計画が示された。その中で、提案者が広場や交流スペースを設けることで、施設利用者と地域の住民等との交流の場の確保や、災害時の活用も示された。
- ・事業実施に当たっての資金計画や、特別養護老人ホームの運営において、根拠のある運営の見込みが確認できた。併せて、多数の福祉施設の運営実績が提示された。
- ・周辺の道路整備については幅員、擁壁及びガードレールの設置等について関係機関の指示等に従う旨の考えが示された。公園等では、やまぶき児童公園と開発公園を一体とした利活用案が示された。