

郵便応募型一般競争入札方式
建物解体条件付 市有土地売却
(高砂公民館跡)
様 式 集



【TAKASAGOモニュメント】

お申込み前にはこの様式集と併せて本件募集要項及び資料集をお読みください。

令和8年7月

高砂市財務部契約管財課

目 次

※ 各様式の記入には、プリンターによる印字、又はボールペン(黒又は青)により記入してください。

様式第1号 建物解体条件付 市有土地売却 一般競争入札参加申込書…P1

様式第2号 (普通財産の貸付等及び普通財産の処分等)誓約書…P2、P3

様式第3号 建物解体条件付 市有土地売却 一般競争入札参加申込に係る申立書…P4

様式第4号 質問書…P5

様式第5号 解体撤去計画書…P6、P7

様式第6号 解体撤去依頼予定者調書…P8

様式第7号 解体撤去完了報告書…P9、P10

令和 年 月 日

高 砂 市 長 様

申請者 住所(所在地):

氏名(名称):

担 当 者 :

電 話 番 号 :

e - m a i l :

建物解体条件付 市有土地売却 一般競争入札参加申込書

下記物件の売却に係る一般競争入札に参加したいので、別紙書類を添えて申込みします。

なお、地方自治法施行令第167条の4に該当しない者であること並びに添付書類の内容については、事実と相違ないことを誓約します。

記

1 物件の所在地

| | | | |
|----|------------------|-----|---------|
| 土地 | 高砂市高砂町字横町1099番1 | 宅 地 | 212.59㎡ |
| 土地 | 高砂市高砂町字北本町1100番2 | 宅 地 | 627.47㎡ |
| 土地 | 高砂市高砂町字北本町1100番6 | 宅 地 | 25.36㎡ |

2. 添付書類等

【法人の場合】

- 法人登記簿謄本(写し可、発行後3カ月以内) 誓約書(様式第2号(表裏面))
- 納税証明書(その3の3(写し可)、発行後3カ月以内)
- 一般競争入札参加申込に係る申立書(様式第3号)
- 送付先記載済の返信用封筒(レターパックプラス)

【個人の場合】

- 住民票等(写し可、発行後3カ月以内) 誓約書(様式第2号(表裏面))
- 納税証明書(その3の2(写し可)、発行後3カ月以内)
- 一般競争入札参加申込に係る申立書(様式第3号)
- 送付先記載済の返信用封筒(レターパックプラス)

※ 提出書類に をしてください。

(普通財産の貸付け等及び普通財産の処分等)

誓約書

高砂市における暴力団の排除の推進に関する条例(平成24年高砂市条例第5号。以下「条例」という。)を遵守し、暴力団を利することとならないよう措置を講じて暴力団排除に協力するため、下記のとおり誓約する。

なお、高砂市長がこの誓約書の写し(裏面の役員一覧表を含む。)を所轄の警察署長(以下「警察署長」という。)に提供すること、高砂市長が警察署長に下記1に関して意見照会すること並びに警察署長から得た情報を高砂市長が他の業務において暴力団を排除するために利用し、又は高砂市関係組織に提供することについて同意する。

記

- 1 誓約者が条例第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員又は同条第3号に規定する暴力団密接関係者に該当しないこと。
- 2 誓約者が上記1に該当しないときには、契約の解除その他高砂市長が行う一切の措置について異議を述べないこと。

令和 年 月 日

高砂市長様

住 所
(所在地)

氏 名
〔 法 人 名 〕
〔 代 表 者 名 〕

Ⓜ(実印)

法人等の場合は、裏面に役員一覧表がありますので、必要事項を記載してください。

様式第2号(裏面) 役員一覧表

【記載方法】

- ① 記載例に従って、役職、氏名、カナ、生年月日、性別を記載してください。
- ② 個人事業者の場合には代表者を、法人の場合にはその役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいい、相談役、顧問その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、申請者に対し業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者と同等以上の支配力を有するものと認められる者を含みます。)及びその支店若しくは事務所の代表者を記載してください。
- ③ 生年月日の記載について、元号に○をつけてください。
- ④ 性別の記載について、どちらかに○をつけてください。
- ⑤ 同一内容であれば任意の様式での提出も可とします。

| 役職 | 氏名 | カナ | 生年月日 | 性別 |
|----------------|-------|----------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| (記載例) 代表取締役 | 高砂 太郎 | タカサゴ タロウ | 明治 大正 <u>昭和</u> 平成 12年 3月 4日 | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |
| | | | 明治 大正 昭和 平成 年 月 日 | 男 女 |

令和 年 月 日

高 砂 市 長 様

申請者 住所(所在地)

氏名(名 称)

建物解体条件付 市有土地売却
一般競争入札参加申込に係る申立書

一般競争入札参加申込に係る参加資格及び申込書類について、次のとおり申し立てます。

記

- 入札説明書の1. 売却条件の「5 入札の参加資格」に掲げる(1)から(8)に該当しないこと。
- 納税義務がないため納税証明書を添付しないこと。
 - 国税
 - 法人税(個人の場合は申告所得税及び復興特別所得税)
 - 消費税及び地方消費税

※ 該当項目に をしてください。

質 問 書

(建物解体条件付 市有土地売却(高砂公民館跡))

高砂市財務部契約管財課 御中

| | |
|------------|-------------------|
| 質問者の氏名(名称) | |
| 質問者の住所(所在) | |
| 連絡先 | 担当者 TEL FAX |
| 質問の内容 | |

解体撤去計画書

令和 年 月 日に市有土地売買(譲与)契約を締結した下記売買(譲与)物件について、市有土地売買(譲与)契約書の規定に基づき、建物等の解体撤去計画書を提出します。

1 売買(譲与)物件

| | |
|-----|-----------|
| 所 在 | 高砂市高砂町字横町 |
| 地 番 | 1099番1 |
| 地 目 | 宅地 |
| 地 積 | 212.59㎡ |

| | |
|-----|------------|
| 所 在 | 高砂市高砂町字北本町 |
| 地 番 | 1100番2 |
| 地 目 | 宅地 |
| 地 積 | 627.47㎡ |

| | |
|-----|------------|
| 所 在 | 高砂市高砂町字北本町 |
| 地 番 | 1100番6 |
| 地 目 | 宅地 |
| 地 積 | 25.36㎡ |

2 解体撤去が条件となる建物

| | |
|------|---------------|
| 家屋番号 | 未登記 |
| 種 類 | 公民館跡 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 3階建 |
| 延床面積 | 915.51㎡ |

| | |
|------|---------|
| 家屋番号 | 未登記 |
| 種 類 | 公民館跡 |
| 構 造 | ELV増築部分 |
| 延床面積 | 6.90㎡ |

| | |
|------|--------------|
| 家屋番号 | 未登記 |
| 種 類 | 公民館跡 |
| 構 造 | サービスコーナー改修部分 |
| 改修面積 | 69.36㎡ |

| | |
|------|--------|
| 家屋番号 | 未登記 |
| 種 類 | 自転車置場跡 |
| 構 造 | 鉄骨造平家建 |
| 延床面積 | 25.30㎡ |

3 解体撤去の対象となる建物等の範囲

「1 売買(譲与)物件」の地表上に存在する解体撤去が条件となる建物(附帯設備含む。)、工作物、備品、樹木(伐根含む。)等、及びその他地中埋設物(建物基礎、基礎杭、給排水設備等)とする。

3 解体撤去計画書提出事項

- (1)立入・準備行為に関する事。 (工事工程予定表(バーチャート)を含む。)
- (2)アスベスト等の事前調査及び必要な措置(除去等)に関する事。
- (3)建物等の解体撤去の施工方法に関する事。
- (4)第三者への安全確保及び周辺環境との調和(近隣対応を含む。)に関する事。
- (5)廃棄物の分別、搬出及び処理に関する事。
- (6)解体撤去依頼予定者調書(様式第6号)

令和 年 月 日

高砂市長 都 倉 達 殊 様

買 主
(譲受人)

印

上記の解体撤去計画書について承認します。

令和 年 月 日

高砂市長 都 倉 達 殊

解体撤去依頼予定者調書

| | |
|----------------------------------------|----------------|
| 解体撤去依頼予定者の名称 | |
| 所在地 | |
| 電話番号 | |
| 解体撤去工事等の実績 | |
| 工事名称 | |
| 発注者 | |
| 事業者 | |
| 受注形態 | 元請け・下請け(次下請け) |
| 工事場所 | |
| 施工時期 | 年 月 |
| 工事概要 (建築物の解体撤去・アスベスト除去の種別、規模、構造、階数) | |

<添付書類>

上記の解体撤去工事等の実績内容を確認できる書類：請負契約書の写しなど

上記のとおり報告します。

令和 年 月 日

買主
(譲受人)

印

解 体 撤 去 完 了 報 告 書

令和 年 月 日に市有土地(譲与)売買契約を締結した下記売買(譲与)物件について、
建物等の解体撤去が完了したので報告書を提出します。

1 売買(譲与)物件

所 在 高砂市高砂町字横町
地 番 1099番1
地 目 宅地
地 積 212.59㎡

所 在 高砂市高砂町字北本町
地 番 1100番2
地 目 宅地
地 積 627.47㎡

所 在 高砂市高砂町字北本町
地 番 1100番6
地 目 宅地
地 積 25.36㎡

2 解体撤去が条件となる建物

家屋番号 未登記
種 類 公民館跡
構 造 鉄筋コンクリート造 3階建
延床面積 915.51㎡

家屋番号 未登記
種 類 公民館跡
構 造 ELV増築部分
延床面積 6.90㎡

家屋番号 未登記
種 類 公民館跡
構 造 サービスコーナー改修部分
改修面積 69.36㎡

| | |
|------|--------|
| 家屋番号 | 未登記 |
| 種 類 | 自転車置場跡 |
| 構 造 | 鉄骨造平家建 |
| 延床面積 | 25.30㎡ |

3 解体撤去完了報告事項

- (1) 工事工程実績表(バーチャート)
- (2) 工事写真(着工前・工事中(地中埋設物の撤去状況がわかるものは必須。)・完了後)
- (3) 建設廃棄物等処理報告書(任意様式)
- (4) 産業廃棄物管理票(マニフェストE票)の写し
- (5) アスベスト除去に関する資料(作業前・中・後の空気環境測定資料を含む。)
- (6) 解体工事に際して関係機関に提出した資料の写し。

令和 年 月 日

高砂市長 都 倉 達 殊 様

買 主
(譲受人)

Ⓜ