郵便応募型一般競争入札方式
建物解体条件付　市有土地売却
（高砂西保育園跡）
資　料　集

【高砂西保育園跡近景】

お申込み前には必ず本件募集要項とこの資料集をお読みください。

令和7年11月

高砂市財務部財務室契約管財課

目　次

・登記事項証明書・・・Ｐ１

・地積測量図・・・Ｐ３

・公図・・・Ｐ４

・建物図面・・・Ｐ５

・現場写真・・・Ｐ１１

・アスベスト分析調査リスト・・・Ｐ１３

※ 写しのため縮尺は合いません。

公用 兵庫県高砂市高砂町浜田町２丁目３５８－８　　全部事項証明書　　（土地）

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成７年７月２０日	不動産番号	１４２０００３６４４９３
地図番号	Ａ１　３３－３	筆界特定	余白		
所　在	高砂市高砂町浜田町二丁目			余白	

① 地番	②地目	③ 地積 ㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
３５８番８	宅地	２２４９	９５	３５８番１から分筆 〔昭和５８年１月１７日〕
余白	学校用地	２２４９		②③昭和５６年３月６日地目変更 〔昭和５８年２月４日〕
余白	余白	余白		昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成７年７月２０日
余白	余白	２２５８		③錯誤 国土調査による成果 〔令和３年６月１７日〕
余白	余白	２１９９		③３５８番８、３５８番２２に分筆 〔令和７年１０月２４日〕

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	合併による所有権登記	昭和５８年１月１４日 第１３１４号	所有者　高　砂　市 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成７年７月２０日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和７年１０月３０日
神戸地方法務局加古川支局　　登記官　　長　嶋　浩　明

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｄ４９９１３　（　３／５　）　　１／１

表　題　部　（主である建物の表示）		調製	余白	不動産番号	１４２０００１３１７６２７
所在図番号	余白				
所　　在	高砂市高砂町浜田町二丁目　３５８番地８			余白	
家屋番号	３５８番８			余白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
保育所	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき ２階建	1階 2階	４３８　８７ ３７１　００	昭和５７年３月２日新築 〔令和７年１月６日〕	
所　有　者	高　砂　市				

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和７年１月２０日 第８７４号	所有者　高　砂　市

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和７年１月２７日
神戸地方法務局加古川支局　　登記官　　森　﨑　良　枝

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｄ２３３９６　（　２／２　）　１／１

公用

登記年月日： 令和7年10月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月30日　神戸地方法務局加古川支局　登記官　長嶋浩明

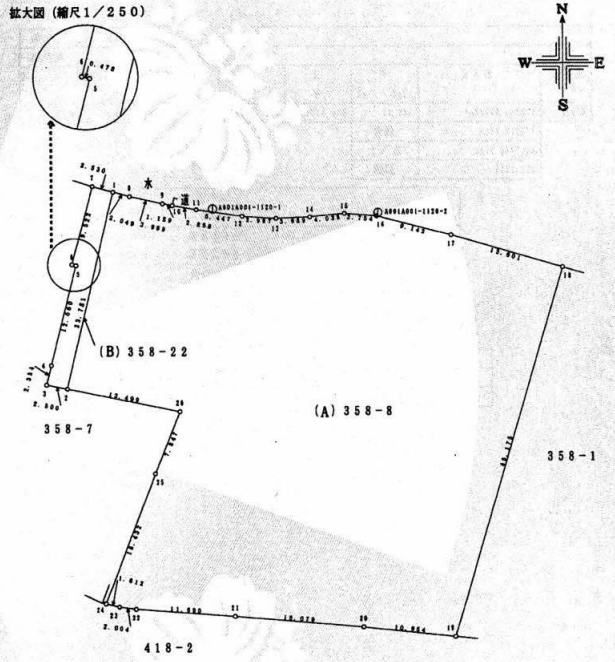
土地所在図
地積測量図

地番	358－22、358－8
土地の所在	高砂市高砂町浜田町２丁目

地番	(B) 358－22						
求積法		[座標法]					
No.	測点	種類	1 X	2 Y	3 Xn-1 - Xn+1	2×3	辺長m
1	M418	金属標	-138422.389	42607.341	23.891	1014097.323141	2.630
2	G751	金属標	-138445.533	42601.875	22.653	963060.274375	23.781
3	G750-1	金属標	-138445.042	42599.424	-2.773	-118123.202752	2.500
4	G753	刻み	-138442.760	42600.000	-13.973	-595249.800000	2.354
5	G648-1	金属標	-138431.065	42602.962	-11.813	-503268.790104	12.000
6	G648-2	金属標	-138430.947	42602.500	-9.337	-397779.542500	0.478
7	G408-2	金属標	-138421.732	42600.098	-8.558	-364612.717054	9.522
					合計	118.545074	
					1／2	59.272537	
					地積	59.27㎡	

地番	(A) 358－8						
求積法		[座標法]					
No.	測点	種類	1 X	2 Y	3 Xn-1 - Xn+1	2×3	辺長m
1	M418	金属標	-138422.389	42607.341	-22.597	-982798.084577	23.781
8	M417T1	金属標	-138422.936	42605.316	1.423	60633.056668	2.049
9	M419	金属標	-138423.812	42613.208	1.080	46022.264640	3.989
10	M419T1	金属標	-138424.016	42614.349	0.707	30128.344743	1.159
11	M432T1	金属標	-138424.519	42617.162	1.281	54592.594522	2.958
12	M434T1	金属標	-138425.297	42622.553	1.038	44242.210014	5.447
13	M435T1	金属標	-138425.557	42626.542	0.097	4134.774574	2.997
14	M436T1	金属標	-138425.394	42630.528	-0.564	-24043.017792	2.989
15	M437T1	金属標	-138424.993	42634.546	-0.096	-4092.916416	4.036
16	M459	金属標	-138425.299	42638.288	2.587	110205.251056	3.754
17	M460	金属標	-138427.580	42647.141	6.104	260318.148664	9.142
18	M461	金属標	-138431.402	42660.194	47.141	2011044.206354	13.601
19	M513T1	金属標	-138474.721	42647.378	42.161	1798056.103858	45.175
20	M583	金属標	-138473.563	42636.485	-2.439	-103996.396915	10.954
21	M584T1	金属標	-138472.282	42621.461	-2.134	-90954.197774	15.079
22	M585T1	金属標	-138471.425	42609.802	-1.116	-47552.539032	11.650
23	M586T1	金属標	-138471.248	42607.815	-0.641	-27311.609415	2.004
24	G691-1	金属標	-138470.788	42606.248	-15.696	-668747.668608	1.613
25	G684-1	金属標	-138455.476	42613.194	-22.603	-963183.420982	16.432
26	G685-1	金属標	-138448.185	42615.111	-9.937	-423486.358067	7.847

拡大図（縮尺1／250）

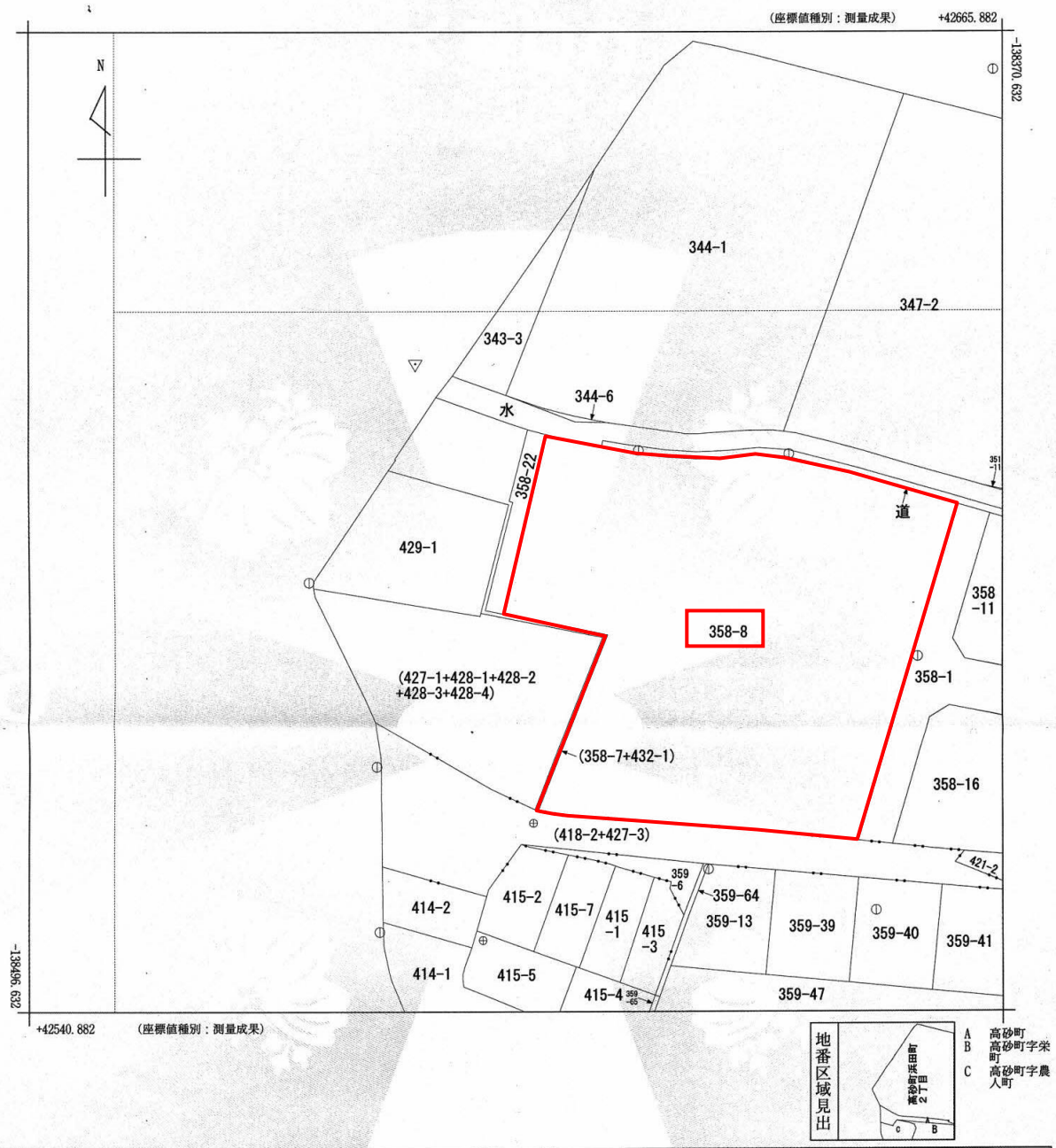


作成者	高砂市財務部財務室契約管財課 事務吏員　谷口幸治（　令和　7年10月　6日　作成）

申請人	高砂市長　都倉達弥	縮尺	1／500

請求番号：7-4

(1/2)



請求部分	所在	高砂市高砂町浜田町二丁目					地番	358番22	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	平成24年3月			備付年月日(原図)	令和3年6月17日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月30日
神戸地方法務局加古川支局
登記官　長嶋浩明

請求番号：7-3
(1/1)

公用

公用

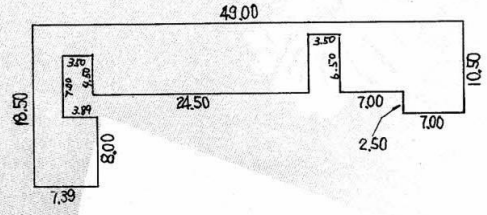
登記年月日：令和7年1月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月27日　神戸地方法務局加古川支局　登記官　森崎良枝

各階平面図

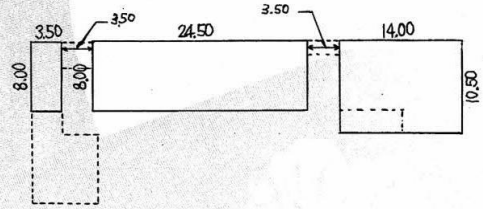
1 階



3.50 × 18.50 ＝ 64.75
3.50 × 3.50 ＝ 12.25
3.89 × 8.00 ＝ 31.12
24.50 × 8.00 ＝ 196.00
3.50 × 1.50 ＝ 5.25
7.00 × 8.00 ＝ 56.00
7.00 × 10.50 ＝ 73.50

床面積　438.87㎡

2 階

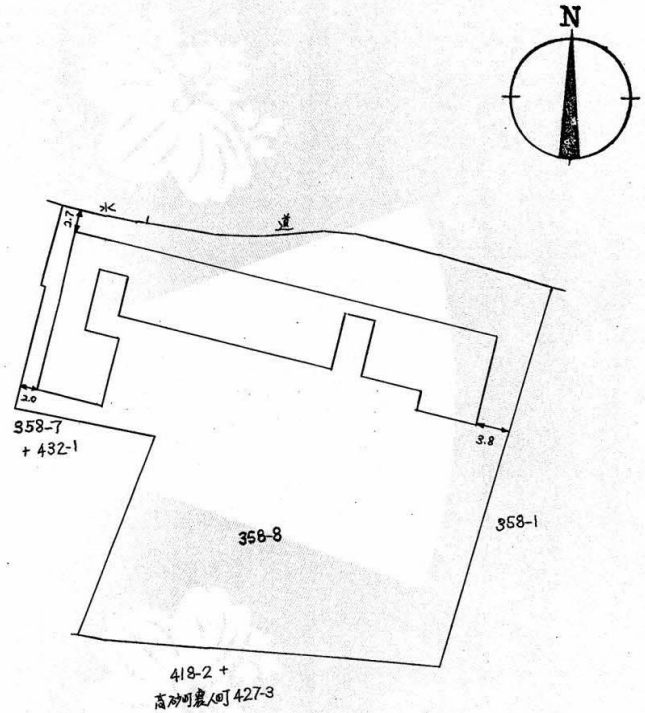


3.50 × 8.00 ＝ 28.00
24.50 × 8.00 ＝ 196.00
14.00 × 10.50 ＝ 147.00

床面積　371.00㎡

建物図面

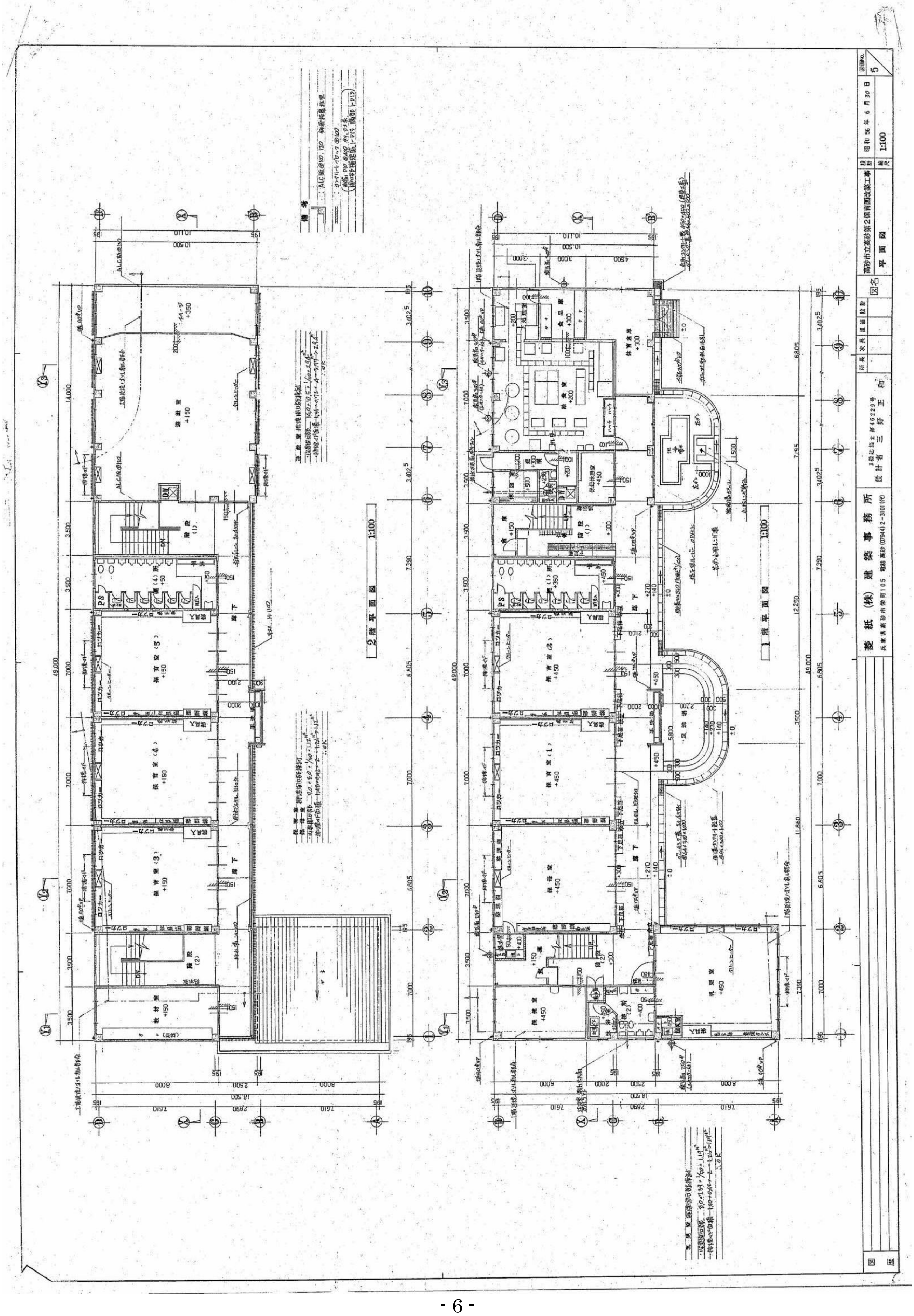
家屋番号	358番8
建物の所在	高砂市高砂町浜田町2丁目358番地8



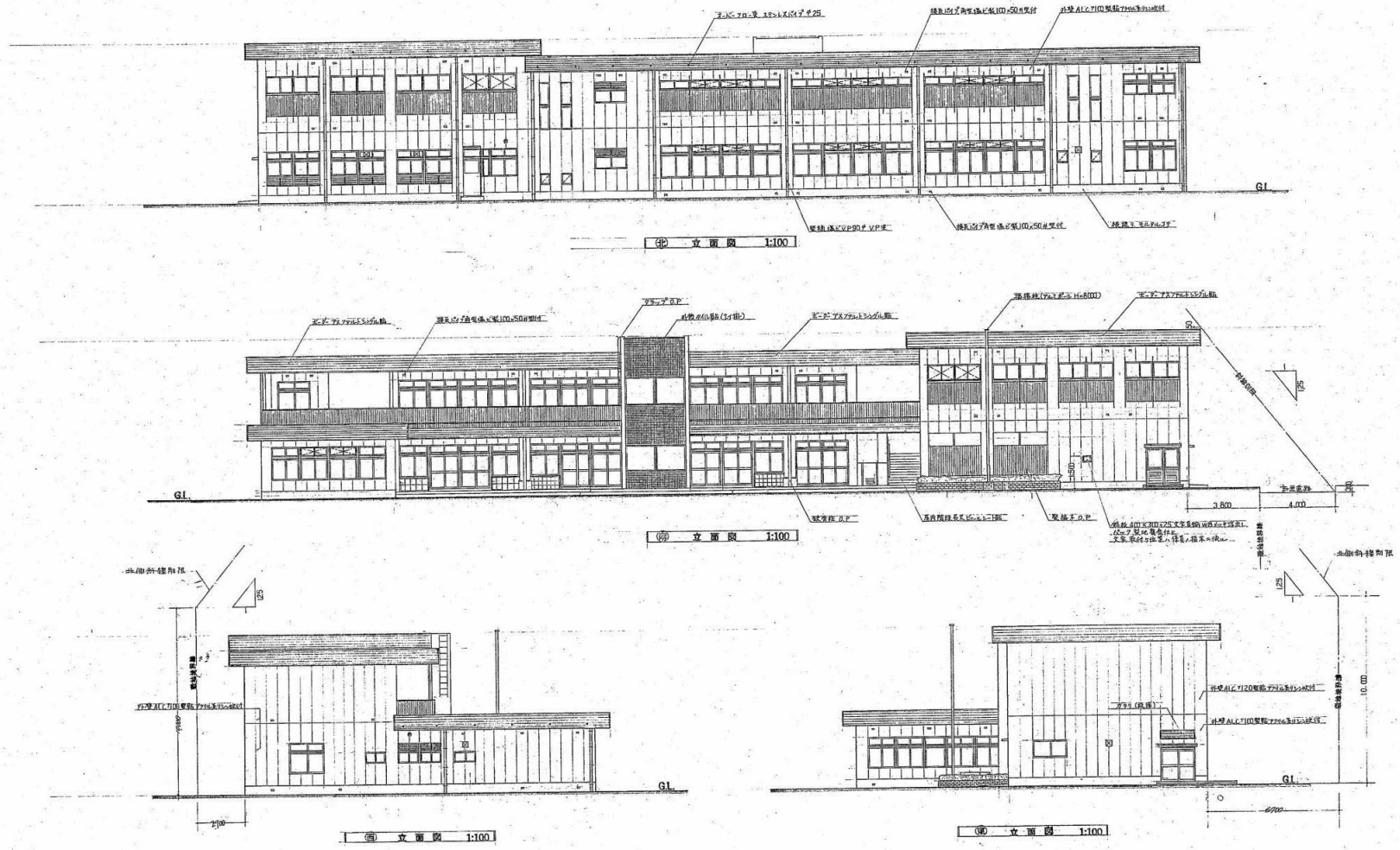
作製者	高砂市財務部財務室契約管財課 事務吏員　谷口　幸治（令和6年12月25日作製）	縮尺	1/500

申請人	高砂市長　都倉　達殊	縮尺	1/500

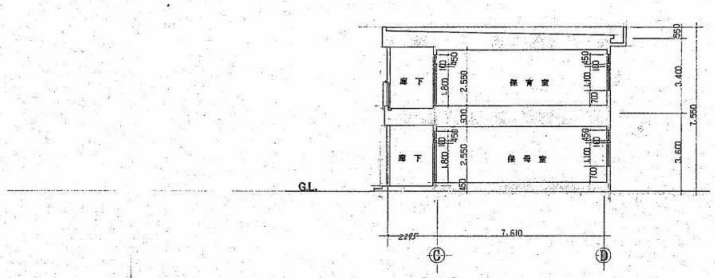
請求番号：32-2



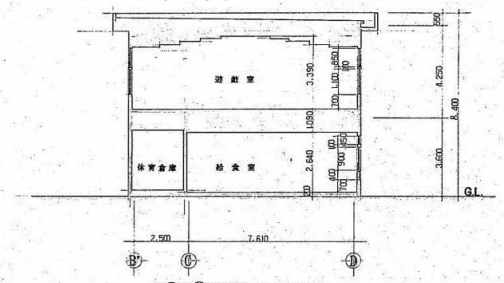
2階平面図 1:100
1階平面図 1:100
菱紙（株）建築事務所



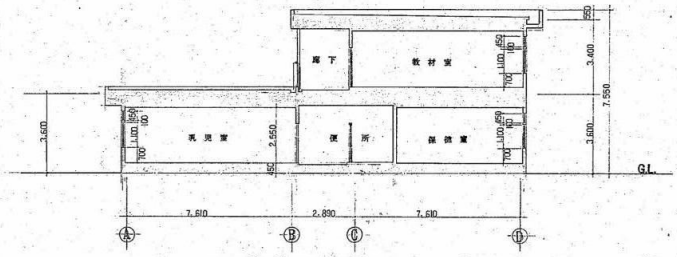
図歴	菱紙(株)建築事務所 兵庫県高砂市栄町105 電話 高砂(07944)2-3101(代)	1級建築士 第45229号 設計者 三好正	所長	次長	担当	設計	図名	高砂市立高砂第2保育園改築工事 立面図	設計 縮尺	昭和55年6月30日 1:100	図面No. 6



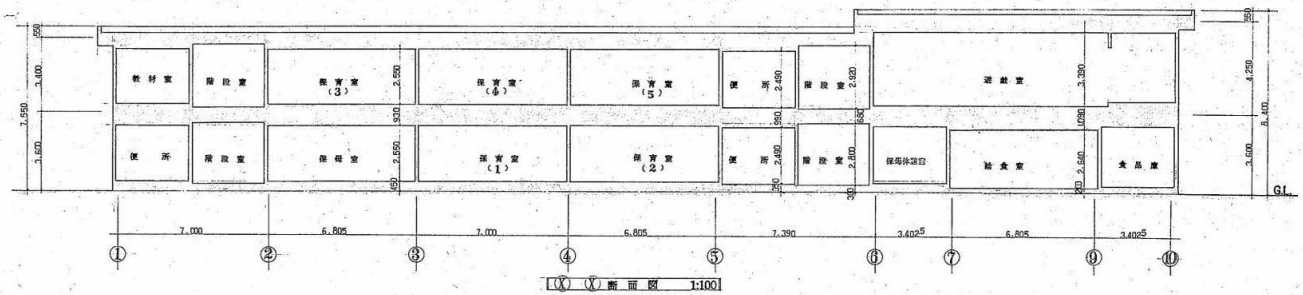
(Y3) (Y2) 断面図 1:100



(Y3) (Y3) 断面図 1:100

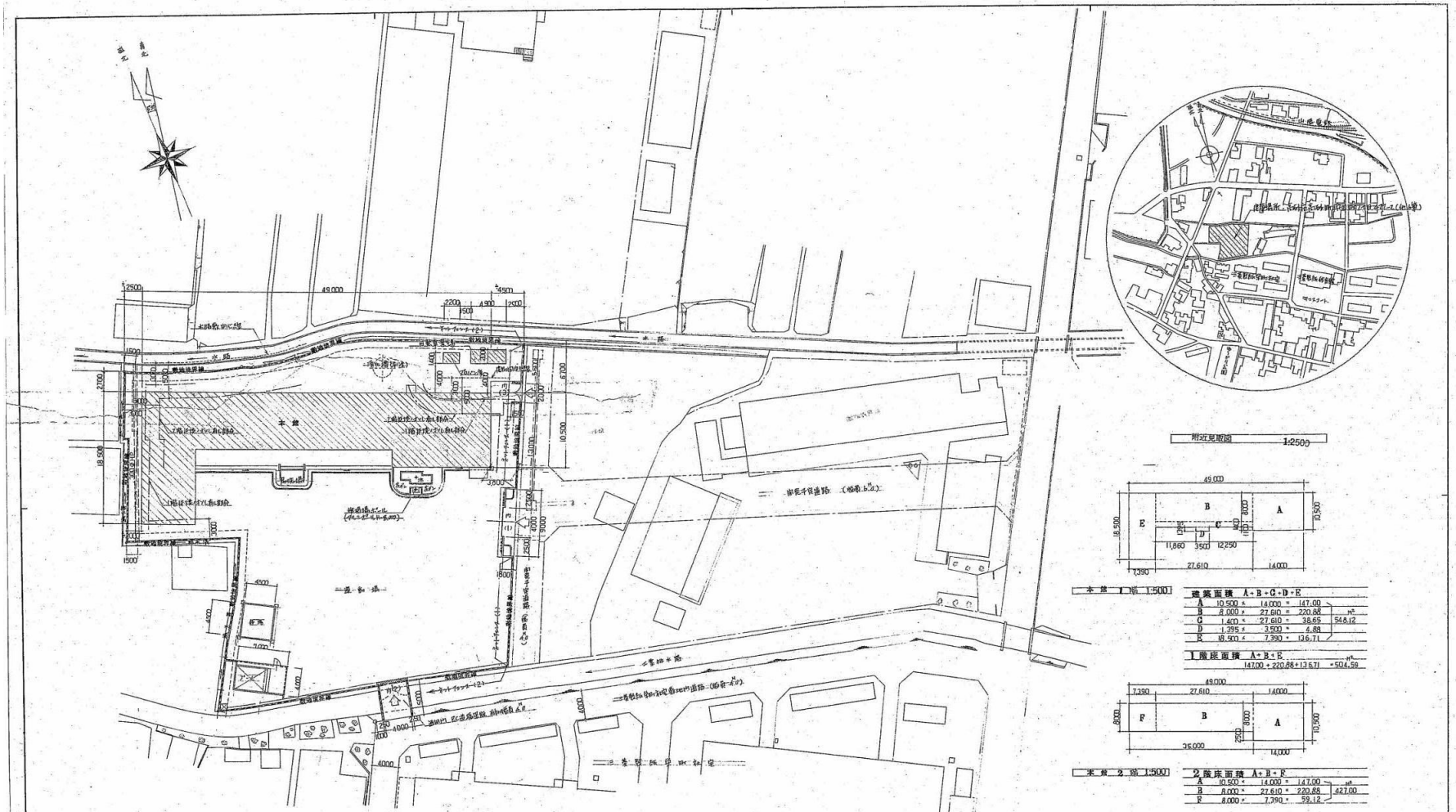


(Y1) (Y1) 断面図 1:100



(X) (X) 断面図 1:100

図歴	菱紙（株）建築事務所 兵庫県高砂市栄町105 電話 高砂(07944)2-3101(代)	1級建築士第46229号 設計者 三好正和	所長	次長	担当	設計	図名	高砂市立高砂第2保育園改築工事 断面図	設計	昭和56年6月30日
									縮尺	1:100
									図面No.	7



建築面積 A+B+C+D+E					
A	10.500 ×	14.000 =	147.00		
B	8.000 ×	27.610 =	220.88	m²	
C	1.400 ×	27.610 =	38.65	548.12	
D	1.395 ×	3.500 =	6.88		
E	18.500 ×	7.390 =	136.71		

1階床面積 A+B+E	
147.00 + 220.88 + 136.71	= 504.59 m²

2階床面積 A+B+F					
A	10.500 ×	14.000 =	147.00		
B	8.000 ×	27.610 =	220.88	m²	
F	8.000 ×	7.390 =	59.12	427.00	

面積表

	本館	自転車置場	プロパン庫		合計
敷地面積					2,283.20 m²
建築面積	548.12 m²	9.80 m²	3.08 m²		561.00 m²
1階床面積	504.59	9.80	3.08		517.47
2階床面積	427.00	—	—		427.00
延べ面積	931.59	9.80	3.08		944.47
建ぺい率	561.00 / 2283.20	= 24.57 %	> 60		
容積率	944.47 / 2283.20	= 41.37 %	> 200		

自転車置場 1:250	プロパン庫 1:250
建築面積 200 × 4900 = 9.80 m²	建築面積 140 × 2200 = 3.08 m²
1階床面積 9.80	1階床面積 3.08

図歴

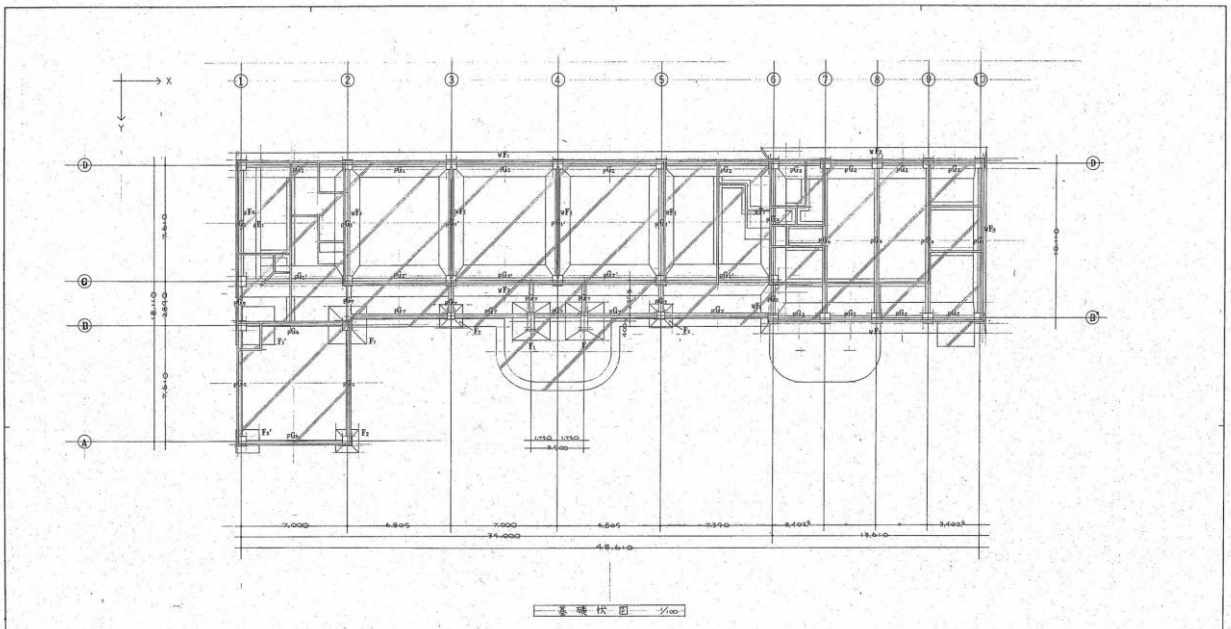
菱紙(株)建築事務所
兵庫県高砂市荒町105 電話 高砂(07944)2-3101(代)

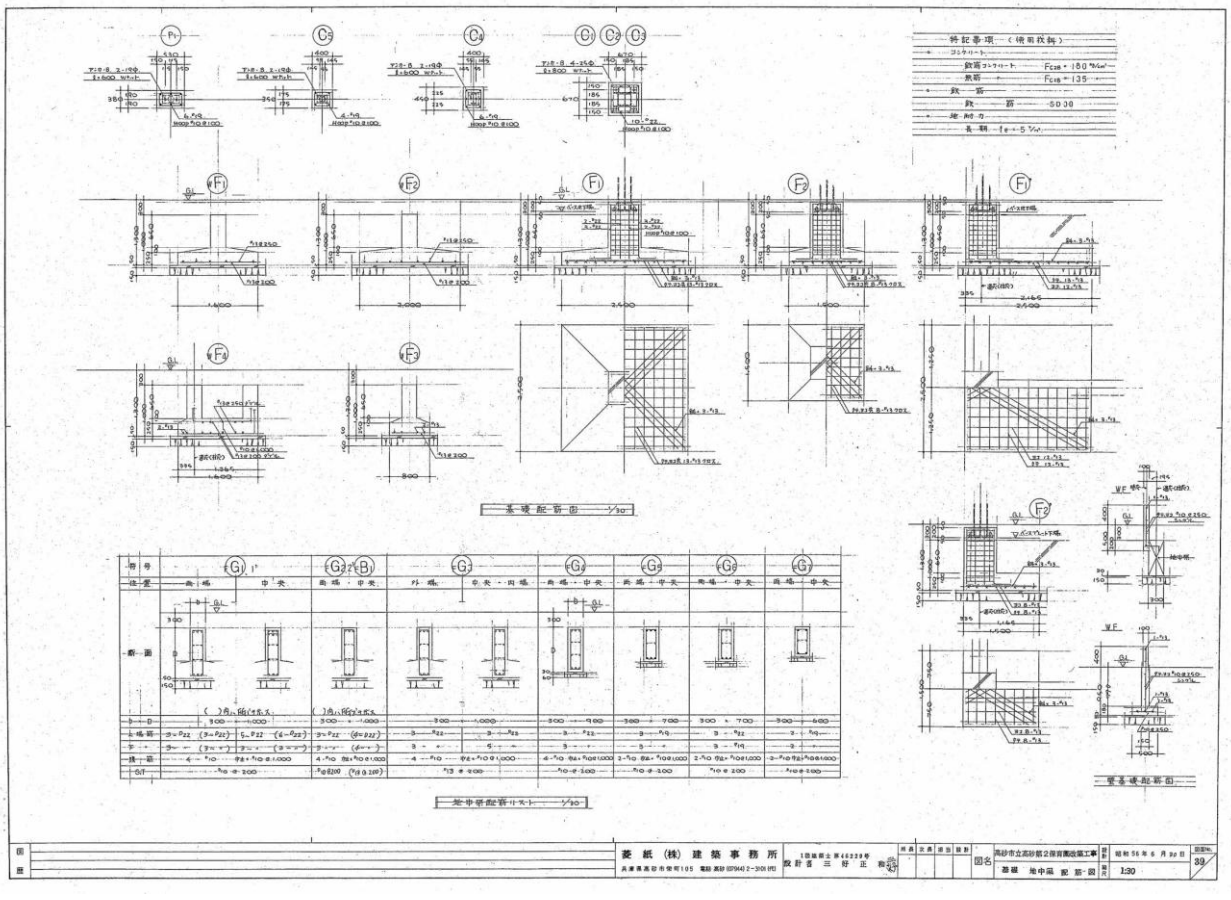
一級建築士第46229号
設計者 三好正

所長 次長 担当 設計

図名 高砂市立高砂第2保育園改築工事 配置図 附近見取図 面積表

設計 昭和56年6月30日
縮尺 1:250 1:2500
図面No. 4


基礎伏図 1/100
菱紙(株)建築事務所
高砂市立高砂第2保育園改築工事
基礎伏図
1:100


基礎配筋図 1/30
地中梁配筋図 1/30
菱紙(株)建築事務所
高砂市立高砂第2保育園改築工事
基礎 地中梁 配筋図
1:30

旧保育所遠景

旧保育所近景①

旧保育所近景②

旧保育所近景③

雨水排水用地
（解体工事の際は本市と必ず協議してください。）

【調査フェーズ　：　二次調査（目視調査）建材】

施設名	旧高砂西保育園	建物構造	S造（鉄骨造）
竣工年	1982年3月	延床面積	944.47m²
改修年	別紙参照	階数	地上2階

含有懸念の判定：○＝懸念有　×＝懸念無
分析有無の判定：○＝分析実施、●=同一建材とみなし分析実施せず、×（みなし）=みなし含有
書面調査との変更点：　　**採取箇所**：
朱字：目視確認できなかった箇所

【アスベスト含有懸念建材等リスト】

棟	階層	部屋名		部位	建材等名称	レベル	含有懸念	調査方法	分析の有無	対応番号	分析No	含有有無	判断根拠（含有懸念が有となったものについて）	備考
旧高砂西保育園	既設外部（共通）	屋根			折版屋根+裏ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		外壁			ALC+アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	○	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
		外壁（2F廊下ボーダー）			ラワンベニヤ+アスファルトシングル	3	○	目視確認	○	2	外部-②	有	石綿含有屋根用化粧スレート板として2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					アスファルトルーフィング	3	○	目視確認	○	3			アスファルトルーフィングとして1987年製造までの建材に含有懸念あり（JWMA）	1982年3月施工
		軒樋		1階部	オリエンタルメタル加工	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				2階部	亜鉛鉄板+シート防水	3	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有ルーフィングとして1987年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工
			ボーダー		アスファルトシングル	3	○	目視確認	●	2	外部-②	有	石綿含有屋根用化粧スレート板として2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		笠木			カラー鉄板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
		軒天			軽鉄下地+大平板⑤	3	○	目視確認	○	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
		竪樋			鋳鉄製、塩ビ製	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
		手洗場		床	1F：モルタル、2F：防水モルタル、	3	○	目視確認	○	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				洗場	人研仕上	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	大平板⑤	3	○	目視確認	●	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
		足洗場		床	モルタル+プールコート	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	エポキシ系吹付タイル	3	○	目視確認	○	6	外部-⑤	—	複層塗材REとして1999年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
		建具			アルミサッシ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
					廻りコーキング（シーリング）	3	○	目視確認	×（みなし）	—	—	×（みなし）	シーリング、コーチング材として、2002年製造までの建材に含有懸念あり（JSIA）	1982年3月施工
		根廻り			モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
	1階	1	廊下	床	長尺シート	3	○	目視確認	○	7	1-①	—	石綿含有ビニル床シートとして1990年、接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	不明（1982年以降）
				巾木	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	ALC+アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				壁	ALC+アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				柱型	アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				天井	大平板⑤	3	○	目視確認	●	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	○	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		2	乳児室	床	長尺シート	3	○	目視確認	○	9	2-①	有	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1998年改修
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	○	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	○	11	2-②	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1998年改修
				柱型	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	○	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	—	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		3	調乳室	床	長尺シート	3	○	目視確認	●	9	2-①	有	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1998年改修
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	11	2-②	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1998年改修
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	11	2-②	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1998年改修
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	材質より判断　目視確認できず	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工
		4	保母室	床	フロア合板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	ソフト巾木、ベニヤ	3	○	目視確認	○	13	4-①	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	不明（1982年以降）
				腰壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	○	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	○	15	4-②に準ずる	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	11	2-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	—	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工

※対象建材の石綿含有懸念の有無は、市場流通時期を考慮し、製造終了から2年程度までは含有懸念有と判断した。

【調査フェーズ　：　二次調査（目視調査）建材】

施設名	旧高砂西保育園	建物構造	S造（鉄骨造）
竣工年	1982年3月	延床面積	944.47m^2
改修年	別紙参照	階数	地上2階

含有懸念の判定：○＝懸念有　×＝懸念無
分析有無の判定：○＝分析実施、●=同一建材とみなし分析実施せず、×（みなし）=みなし含有
書面調査との変更点：　　**採取箇所**：
朱字：目視確認できなかった箇所

【アスベスト含有懸念建材等リスト】

棟	階層	部屋名		部位	建材等名称	レベル	含有懸念	調査方法	分析の有無	対応番号	分析No	含有有無	判断根拠（含有懸念が有となったものについて）	備考
旧高砂西保育園	1階	4-2	便所⑥（保母室内）	床	長尺シート	3	○	目視確認	○	16	4-②-1	—	石綿含有ビニル床シートとして1990年、接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	2005年に新設図書があるが改修年不明
				巾木	ソフト巾木	3	○	目視確認	○	17	4-②-2	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	
				腰壁	化粧ケイカル板	3	○	目視確認	○	18	4-②-3	—	石綿含有ケイ酸カルシウム板第1種として、2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	
				壁	ベニヤ+ビニルクロス	3	○	目視確認	●	20	4-②-4	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	
					石膏ボード	3	○	目視確認	○	19	4-②-4	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	
					ビニルクロス	3	○	目視確認	○	20			石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	
				柱型	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	
				天井	フレキシブルボード	3	○	目視確認	○	21	4-②-5	—	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	
		5	保育室①	床	フロア合板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		6	保育室②	床	フロア合板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		7	保健室	床	フロア合板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		8	沐浴室	床	磁器モザイクタイル25角	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				巾木	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				柱型	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	化粧ケイカル板	3	○	目視確認	●	22	9-①	有	石綿含有ケイ酸カルシウム板第1種として、2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	不明（1982年以降）
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	材質より判断　目視確認できず	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工
		9	湯沸室	床	ベニヤ+クッションフロア	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				柱型	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	化粧ケイカル板	3	○	目視確認	○	22	9-①	有	石綿含有ケイ酸カルシウム板第1種として、2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	不明（1982年以降）
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	材質より判断　目視確認できず	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工
		10	便所①（保育横）	床	磁器モザイクタイル25角	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					入口付近　長尺シート	3	○	目視確認	○	23	10-①	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1999年改修
				巾木	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				柱型	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	化粧ケイカル板	3	○	目視確認	●	22	9-①	有	石綿含有ケイ酸カルシウム板第1種として、2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	不明（1982年以降）
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工

※対象建材の石綿含有懸念の有無は、市場流通時期を考慮し、製造終了から2年程度までは含有懸念有と判断した。

【調査フェーズ　：　二次調査（目視調査）建材】

施設名	旧高砂西保育園	建物構造	S造（鉄骨造）
竣工年	1982年3月	延床面積	944.47m^2
改修年	別紙参照	階数	地上2階

含有懸念の判定：○＝懸念有　×＝懸念無
分析有無の判定：○＝分析実施、●=同一建材とみなし分析実施せず、×（みなし）=みなし含有
書面調査との変更点：　　**採取箇所**：
朱字：目視確認できなかった箇所

【アスベスト含有懸念建材等リスト】

棟	階層	部屋名		部位	建材等名称	レベル	含有懸念	調査方法	分析の有無	対応番号	分析No	含有有無	判断根拠（含有懸念が有となったものについて）	備考
旧高砂西保育園	1階	11	便所②（乳児横）	床	長尺シート	3	○	目視確認	○	24	11-①	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1993年改修
				巾木	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				柱型	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	化粧ケイカル板	3	○	目視確認	●	22	9-①	有	石綿含有ケイ酸カルシウム板第1種として、2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	不明（1982年以降）
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	—	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		12	便所③（給食横）	床	磁器モザイクタイル25角	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				巾木	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				柱型	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工
		13	保母休憩室	床	フロア合板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		14	給食室	床	エポキシ系塗装	3	○	目視確認	○	25	14-①	—	エポキシ系塗床材として2000年製造までの建材に含有含有あり（住友ゴム）	2001年改修
				巾木	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	モルタル+アクリル系樹脂塗	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				柱型	モルタル+アクリル系樹脂塗	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	大平板⑤	3	○	目視確認	●	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					有機質砂壁状塗料吹付（じゅらく系）	3	○	目視確認	○	26	14-②	—	じゅらく系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		15	休憩室	床	畳表、桧フローリング	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	畳表	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	じゅらく吹付	3	○	目視確認	●	26	14-②	—	じゅらく系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				壁	じゅらく吹付	3	○	目視確認	●	26	14-②	—	じゅらく系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				柱型	じゅらく吹付	3	○	目視確認	●	26	14-②	—	じゅらく系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工
		16	食品庫	床	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				巾木	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					アクリル系樹脂塗	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					アクリル系樹脂塗	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				柱型	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					アクリル系樹脂塗	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工
		17	下処理室	床	エポキシ系塗装	3	○	目視確認	●	25	14-①	—	エポキシ系塗床材として2000年製造までの建材に含有含有あり（住友ゴム）	2001年改修
				巾木	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					アクリル系樹脂塗	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				柱型	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					アクリル系樹脂塗	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	大平板⑤	3	○	目視確認	●	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					有機質砂壁状塗料吹付（じゅらく系）	3	○	目視確認	●	26	14-②	—	じゅらく系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工

※対象建材の石綿含有懸念の有無は、市場流通時期を考慮し、製造終了から2年程度までは含有懸念有と判断した。

【調査フェーズ　：　二次調査（目視調査）建材】

施設名	旧高砂西保育園	建物構造	S造（鉄骨造）
竣工年	1982年3月	延床面積	944.47m^2
改修年	別紙参照	階数	地上2階

含有懸念の判定：○＝懸念有　×＝懸念無
分析有無の判定：○＝分析実施、●=同一建材とみなし分析実施せず、×（みなし）=みなし含有
書面調査との変更点：　　**採取箇所**：
朱字：目視確認できなかった箇所

【アスベスト含有懸念建材等リスト】

棟	階層	部屋名		部位	建材等名称	レベル	含有懸念	調査方法	分析の有無	対応番号	分析No	含有有無	判断根拠（含有懸念が有となったものについて）	備考
旧高砂西保育園	1階	18	体育倉庫	床	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				巾木	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	ALC表し	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				壁	ALC表し	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	化粧ケイカル板	3	○	目視確認	●	22	9-①	有	石綿含有ケイ酸カルシウム板第1種として、2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	不明（1982年以降）
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		19	階段室（西）	床	長尺塩ビシート	3	○	目視確認	○	27	19-①	—	石綿含有ビニル床シートとして1990年、石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目でみるアスベスト建材、厚生省）	1982年3月施工
				巾木	ソフト巾木	3	○	目視確認	○	28	19-②	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	ALC+エマトップ（合成樹脂エマルション模様）	3	○	目視確認	○	29	19-③に準ずる	有	内装薄塗材Eとして1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
					一部　ラウンベニヤ+ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ALC+エマトップ（合成樹脂エマルション模様）	3	○	目視確認	○	30	19-③	有	内装薄塗材Eとして1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
					一部　ラウンベニヤ+ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	大平板⑤	3	○	目視確認	●	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
		20	階段室（東）	床	長尺塩ビシート	3	○	目視確認	●	27	19-①	—	石綿含有ビニル床シートとして1990年、石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目でみるアスベスト建材、厚生省）	1982年3月施工
				巾木	ソフト巾木	3	○	目視確認	●	28	19-②	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	ALC+エマトップ（合成樹脂エマルション模様）	3	○	目視確認	●	29	19-③に準ずる	有	内装薄塗材Eとして1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
					一部　ラウンベニヤ+ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ALC+エマトップ（合成樹脂エマルション模様）	3	○	目視確認	●	29	19-③に準ずる	有	内装薄塗材Eとして1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
					一部　ラウンベニヤ+ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	大平板⑤	3	○	目視確認	●	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
		21	倉庫（西）	床	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				巾木	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	ALC表し、CB化粧積	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				壁	ALC表し、CB化粧積	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				柱型	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	鉄板+ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		22	倉庫（東）	床	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				巾木	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	ALC表し、CB化粧積	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				壁	ALC表し、CB化粧積	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				柱型	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	鉄板+ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		23	通路	床	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				巾木	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				柱型	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工
	2階	24	廊下	床	長尺シート	3	○	目視確認	●	7	1-①	なし	石綿含有ビニル床シートとして1990年、接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	不明（1982年以降）
				巾木	防水モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	ALC+アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				壁	ALC+アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				柱型	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	大平板⑤	3	○	目視確認	●	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		25	教材室	床	フロア合板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	ALC表し	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				壁	ALC表し	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	—	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工

※対象建材の石綿含有懸念の有無は、市場流通時期を考慮し、製造終了から2年程度までは含有懸念有と判断した。

【調査フェーズ　：　二次調査（目視調査）建材】

施設名	旧高砂西保育園	建物構造	S造（鉄骨造）
竣工年	1982年3月	延床面積	944.47m^2
改修年	別紙参照	階数	地上2階

含有懸念の判定：○＝懸念有　×＝懸念無
分析有無の判定：○＝分析実施、●=同一建材とみなし分析実施せず、×（みなし）=みなし含有
書面調査との変更点：　　**採取箇所**：
朱字：目視確認できなかった箇所

【アスベスト含有懸念建材等リスト】

棟	階層	部屋名		部位	建材等名称	レベル	含有懸念	調査方法	分析の有無	対応番号	分析No	含有有無	判断根拠（含有懸念が有となったものについて）	備考
旧高砂西保育園	2階	26	保育室③	床	フロア合板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	10	2-②		石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	—	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		27	保育室④	床	フロア合板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	—	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		28	保育室⑤	床	フロア合板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井	化粧石膏ボード⑨	3	○	目視確認	●	12	2-③	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	—	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		29	遊戯室	床	フロア合板	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	ラワンベニヤ	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	パーライトモルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
					ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井	ジョイントプラスターボード	3	○	目視確認	●	10	2-②	—	石綿含有石膏ボードとして1986年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					ひる石吹付	1	○	目視確認	○	31	29-①	—	石綿含有吹付バーミキュライトとして1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					中央部空調回り　軽鉄+パールスキン吹付	1	○	目視確認	—	—	—	—	年代より判断	2000年改修
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	—	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
		30	階段室（西）	床	長尺塩ビシート	3	○	目視確認	○	32	30-①	—	石綿含有ビニル床シートとして1990年、接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				巾木	ソフト巾木	3	○	目視確認	●	28	19-②	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	ALC+エマトップ（合成樹脂エマルション模様）	3	○	目視確認	●	29	19-③に準ずる	有	内装薄塗材Eとして1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
					一部　ラワンベニヤ+ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ALC+エマトップ（合成樹脂エマルション模様）	3	○	目視確認	●	29	19-③に準ずる	有	内装薄塗材Eとして1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
					一部　ラワンベニヤ+ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	大平板⑤	3	○	目視確認	●	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工

※対象建材の石綿含有懸念の有無は、市場流通時期を考慮し、製造終了から2年程度までは含有懸念有と判断した。

【調査フェーズ　：　二次調査（目視調査）建材】

施設名	旧高砂西保育園	建物構造	S造（鉄骨造）
竣工年	1982年3月	延床面積	944.47m^2
改修年	別紙参照	階数	地上2階

含有懸念の判定：○＝懸念有　×＝懸念無
分析有無の判定：○＝分析実施、●=同一建材とみなし分析実施せず、×（みなし）=みなし含有
書面調査との変更点：　　**採取箇所**：
朱字：目視確認できなかった箇所

【アスベスト含有懸念建材等リスト】

棟	階層	部屋名		部位	建材等名称	レベル	含有懸念	調査方法	分析の有無	対応番号	分析No	含有有無	判断根拠（含有懸念が有となったものについて）	備考
旧高砂西保育園	2階	31	階段室（東）	床	長尺塩ビシート	3	○	目視確認	●	27	19-①	—	石綿含有ビニル床シートとして1990年、石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目でみるアスベスト建材、厚生省）	1982年3月施工
				巾木	ソフト巾木	3	○	目視確認	●	28	19-②	—	石綿含有接着剤として2005年製造までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	ALC+エマトップ（合成樹脂エマルション模様）	3	○	目視確認	●	29	19-③に準ずる	有	内装薄塗材Eとして1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
					一部　ラワンベニヤ+ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				壁	ALC+エマトップ（合成樹脂エマルション模様）	3	○	目視確認	●	29	19-③に準ずる	有	内装薄塗材Eとして1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
					一部　ラワンベニヤ+ビニールクロス	3	○	目視確認	●	14	4-②	—	石綿含有壁紙として1991年、接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				柱型	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	大平板⑤	3	○	目視確認	●	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
					アクリル系リシン吹付	3	○	目視確認	●	1	外部-①	有	リシン系仕上塗材として1988年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	—	—	—	分析未実施	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）目視確認できず	1982年3月施工
		32	便所④	床	磁器モザイクタイル25角	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				巾木	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				腰壁	半磁器100角タイル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				壁	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				柱型	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				天井	大平板⑤	3	○	目視確認	●	4	外部-③	有	石綿含有スレートボードとして2004年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	グラスウール敷	2	×	目視確認	—	—	—	—	材質より石綿含有懸念なし	1982年3月施工
				天井裏	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
	1階	33	温水器室	床	防水モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				巾木	ALC表し	—	—	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	ALC表し	—	—	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				壁	ALC表し	—	—	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	ロックウール吹付	1	○	目視確認	●	8	1-②	—	石綿含有吹付材として1987年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1982年3月施工
				天井裏	—	—	—	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
	共通	34	ダムウェーター	床	モルタル	3	○	目視確認	●	5	外部-④	—	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
				巾木	ALC表し	—	—	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	ALC表し	—	—	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				壁	ALC表し	—	—	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	不明	—	—	目視確認	—	—	—	分析未実施	目視確認できず	1982年3月施工
				天井裏	不明	—	—	目視確認	—	—	—	分析未実施	目視確認できず	1982年3月施工

※対象建材の石綿含有懸念の有無は、市場流通時期を考慮し、製造終了から2年程度までは含有懸念有と判断した。

【調査フェーズ　：　二次調査（目視調査）建材】

施設名	旧高砂西保育園（自転車置場他）	建物構造	—
竣工年	1982年3月	延床面積	—
改修年	別紙参照	階数	—

含有懸念の判定：○＝懸念有　×＝懸念無
分析有無の判定：○＝分析実施、●=同一建材とみなし分析実施せず、×（みなし）=みなし含有
書面調査との変更点　　**採取箇所**：
朱字：目視確認できなかった箇所

【アスベスト含有懸念建材等リスト】

棟	階層	部屋名		部位	建材等名称	レベル	含有懸念	調査方法	分析の有無	対応番号	分析No	含有有無	判断根拠（含有懸念が有となったものについて）	備考
旧高砂西保育園（自転車置場他）	外部	自転車置場		屋根	ヨドルーフ（カラー鉄板）	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				外壁	ヨドサイディング（カラー鉄板）	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
		プロパン庫		屋根	波形鉄板	—	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	目視確認できず	1982年3月施工
				外壁	鋼板	—	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	目視確認できず	1982年3月施工
		砂場		—	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				—	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
		プール		水槽内	プールコート塗	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1994年改修
				プールサイド	ノンスリップシート	3	○	目視確認	○	1	外部-⑥	有	石綿含有接着材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）	1994年改修
		門扉・塀		外壁	吹付タイル	3	○	目視確認	○	2	外部-⑦	有	石綿含有吹付タイルとして1999年、下地調整塗材として2005年製造までの建材に含有懸念あり（NSK）	1982年3月施工
		池		床	防水モルタル	3	○	目視確認	○	3	—	みなし	左官用モルタル混和剤として、2006年9月までの建材に含有懸念あり（厚生省）	1982年3月施工
	内部	1	自転車置場	床	コンクリート	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				巾木	—	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				腰壁	外壁表し	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				壁	外壁表し	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
				天井	屋根表し	—	×	目視確認	—	—	—	—	—	1982年3月施工
		2	プロパン庫	床	コンクリート	—	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	目視確認できず	1982年3月施工
				巾木	—	—	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	目視確認できず	1982年3月施工
				腰壁	外壁表し	—	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	目視確認できず	1982年3月施工
				壁	外壁表し	—	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	目視確認できず	1982年3月施工
				天井	屋根表し	—	×	目視確認	—	—	—	分析未実施	目視確認できず	1982年3月施工

※対象建材の石綿含有懸念の有無は、市場流通時期を考慮し、製造終了から2年程度までは含有懸念有と判断した。

【調査フェーズ　：　二次調査（目視調査）機械、配管】

施設名	旧高砂西保育園	建物構造	S造（鉄骨造）
竣工年	1982年3月	延床面積	944.47m^2
改修年	別紙参照	階数	地上2階

含有懸念の判定：○＝懸念有　×＝懸念無
分析有無の判定：○＝分析実施、●=同一建材とみなし分析実施せず、×（みなし）=みなし含有
書面調査との変更点：
朱字：目視確認できなかった箇所

【アスベスト含有懸念建材等リスト】

棟	対象名	設備・部屋	部位	建材等名称	レベル	含有懸念	調査方法	分析の有無	対応番号	判断根拠（含有懸念が有となったものについて）	備考
旧高砂西保育園	給水	給水設備全般	配管	グラスウール保温材	2	×	目視確認	—	—	材質より判断	1982年3月施工
				パッキン（ガスケット）	3	○	目視確認	×（みなし）	—	石綿含有パッキンとして、2012年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）すべてを目視確認できず	1982年3月施工
		給食室	配管	給水　ポリスチレンフォーム保温材	2	×	目視確認	—	—	材質より判断	2001年改修
				給湯　ロックウール保温材	3	×	目視確認	—	—	年代より石綿含有懸念無し	2001年改修
	排水	排水設備全般	配管	グラスウール保温材	2	×	目視確認	—	—	材質より判断	1982年3月施工
				パッキン（ガスケット）	3	○	目視確認	×（みなし）	—	石綿含有パッキンとして、2012年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）すべてを目視確認できず	1982年3月施工
	浄化槽	浄化槽設備全般	配管	グラスウール保温材	2	×	目視確認	分析未実施	—	目視確認できず	1982年3月施工
				パッキン（ガスケット）	3	○	目視確認	×（みなし）	—	石綿含有パッキンとして、2012年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）すべてを目視確認できず	1982年3月施工
			ポンプ	パッキン（ガスケット）	3	○	目視確認	×（みなし）	—	石綿含有パッキンとして、2012年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）すべてを目視確認できず	1982年3月施工
	換気	排気ダクト	配管	パッキン（ガスケット）	3	○	目視確認	×（みなし）	—	石綿含有パッキンとして、2012年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）すべてを目視確認できず	1982年3月施工
	空調	空調設備全般	配管	グラスウール保温材	2	×	目視確認	—	—	材質より判断	2000年施工（保育・保母・遊戯室）
				パッキン（ガスケット）	3	○	目視確認	×（みなし）	—	石綿含有パッキンとして、2012年までの建材に含有懸念あり（目で見るアスベスト建材）すべてを目視確認できず	2000年施工（保育・保母・遊戯室）

※対象建材の石綿含有懸念の有無は、市場流通時期を考慮し、製造終了から2年程度までは含有懸念有と判断した。