

市有土地売却(阿弥陀町魚橋土地)
【郵便応募型一般競争入札】
資 料 集



令和7年10月

高砂市財務部財務室契約管財課

目 次

- ・ 登記事項証明書 . . . P 1
- ・ 地積測量図 . . . P 6
- ・ 公図 . . . P 8
- ・ 上水道及び下水道管路参考図 . . . P 9
- ・ レンガ埋設状況（令和 6 年度道路工事実施時） . . . P 1 0
- ・ 現場写真 . . . P 1 2

※ 写しのため縮尺は合いません。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1420001321713
地図番号	K31-2	筆界特定	余 白		
所 在	高砂市阿弥陀町魚橋字西ノ口			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1090番7	宅地	155	93	1090番2から分筆 〔令和7年10月2日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年3月27日 第12502号	原因 昭和62年3月23日売買 所有者 高 砂 市 順位1番の登記を転写 令和7年9月2日受付 第20547号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和7年10月10日
神戸地方法務局加古川支局

登記官

長 嶋 浩 明



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D48066 (2 / 10)

1 / 1

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1420001321714
地図番号	K31-2	筆界特定	余 白		
所 在	高砂市阿弥陀町魚橋字西ノ口			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1090番8	宅地	155	74	1090番2から分筆 〔令和7年10月2日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年3月27日 第12502号	原因 昭和62年3月23日売買 所有者 高 砂 市 順位1番の登記を転写 令和7年9月2日受付 第20547号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和7年10月10日
神戸地方方法務局加古川支局

登記官

長 嶋 浩 明



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D48066 (3/10)

1/1

表 題 部	(土地の表示)	調製	余 白	不動産番号	1420001321715
地図番号	K31-2	筆界特定	余 白		
所 在	高砂市阿弥陀町魚橋字西ノ口			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1090番9	宅地	166	88	1090番2から分筆 〔令和7年10月2日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年3月27日 第12502号	原因 昭和62年3月23日売買 所有者 高 砂 市 順位1番の登記を転写 令和7年9月2日受付 第20547号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和7年10月10日

神戸地方法務局加古川支局

登記官

長 嶋 浩 明



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D48066 (4/10)

1/1

表 題 部 (土地の表示)	調製	余 白	不動産番号	1420001321716
地図番号	K31-2	筆界特定	余 白	
所 在	高砂市阿弥陀町魚橋字西ノ口	余 白		
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1090番10	宅地	180	99	1090番2から分筆 〔令和7年10月2日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年3月27日 第12502号	原因 昭和62年3月23日売買 所有者 高 砂 市 順位1番の登記を転写 令和7年9月2日受付 第20547号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和7年10月10日
神戸地方支務局加古川支局

登記官

長 嶋 浩 明



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D48066 (5/10)

1/1

公用

兵庫県高砂市阿弥陀町魚橋1090-11

全部事項証明書

(土地)

表題部	(土地の表示)	調製	余白	不動産番号	1420001321717
地図番号	K 31-2	筆界特定	余白		
所在	高砂市阿弥陀町魚橋字西ノ口		余白		
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1090番11	宅地		278	1090番3から分筆 〔令和7年10月2日〕	

権利部(甲区)(所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和62年3月27日 第12502号	原因 昭和62年3月23日売買 所有者 高砂市 順位1番の登記を転写 令和7年9月2日受付 第20548号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年10月10日
神戸地方方法務局加古川支局

登記官

長嶋浩明



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D48066 (7/10)

1/1

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月10日 神戸地方方法務局加古川支局

令和7年10月10日

神戸地方法務局加古川支局

登記官

長嶋浩明



測量系：任意座標
測量年月日：令和7年7月22日

加古川市平岡町新在家992番地の4

加古川市平岡岡新在家992番地の

(25)

8

申請人

高砂市長 都倉達殊

3

請求番号：22-2

[illegible]

公用

登記年月日：令和7年10月2日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年10月10日 神戸地方裁判所加古川支部

登記官

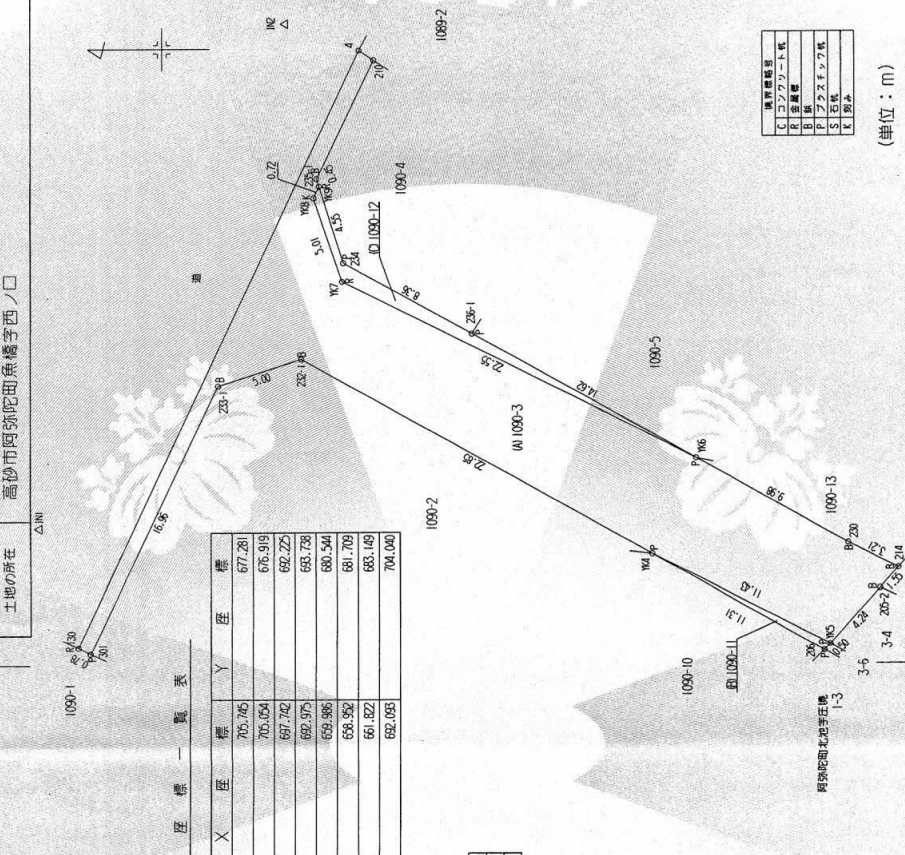
長嶋 浩明



請求番号：22-3

土地所在図
土地積測量図

地番	1090-3, 1090-1, 1090-12
土地の所在	高砂市阿彌陀面魚崎寺西ノ口



境界線番号	
1	コンクリート杭
2	鉄釘
3	木杭
4	スチール杭
5	スチール杭
6	スチール杭
7	スチール杭
8	スチール杭
9	スチール杭
10	スチール杭
11	スチール杭
12	スチール杭
13	スチール杭
14	スチール杭
15	スチール杭
16	スチール杭
17	スチール杭
18	スチール杭
19	スチール杭
20	スチール杭
21	スチール杭
22	スチール杭
23	スチール杭
24	スチール杭
25	スチール杭
26	スチール杭
27	スチール杭
28	スチール杭
29	スチール杭
30	スチール杭
31	スチール杭
32	スチール杭
33	スチール杭
34	スチール杭
35	スチール杭
36	スチール杭
37	スチール杭
38	スチール杭
39	スチール杭
40	スチール杭
41	スチール杭
42	スチール杭
43	スチール杭
44	スチール杭
45	スチール杭
46	スチール杭
47	スチール杭
48	スチール杭
49	スチール杭
50	スチール杭
51	スチール杭
52	スチール杭
53	スチール杭
54	スチール杭
55	スチール杭
56	スチール杭
57	スチール杭
58	スチール杭
59	スチール杭
60	スチール杭
61	スチール杭
62	スチール杭
63	スチール杭
64	スチール杭
65	スチール杭
66	スチール杭
67	スチール杭
68	スチール杭
69	スチール杭
70	スチール杭
71	スチール杭
72	スチール杭
73	スチール杭
74	スチール杭
75	スチール杭
76	スチール杭
77	スチール杭
78	スチール杭
79	スチール杭
80	スチール杭
81	スチール杭
82	スチール杭
83	スチール杭
84	スチール杭
85	スチール杭
86	スチール杭
87	スチール杭
88	スチール杭
89	スチール杭
90	スチール杭
91	スチール杭
92	スチール杭
93	スチール杭
94	スチール杭
95	スチール杭
96	スチール杭
97	スチール杭
98	スチール杭
99	スチール杭
100	スチール杭

(単位：m)

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	座標
100	705.745	677.281	677.281
301	705.054	676.919	676.919
233-1	697.742	682.225	682.225
232-1	692.975	683.730	683.730
205-2	689.986	680.544	680.544
214	681.822	681.700	681.700
230	682.093	683.149	683.149
235-1	682.093	704.040	704.040

引張点表

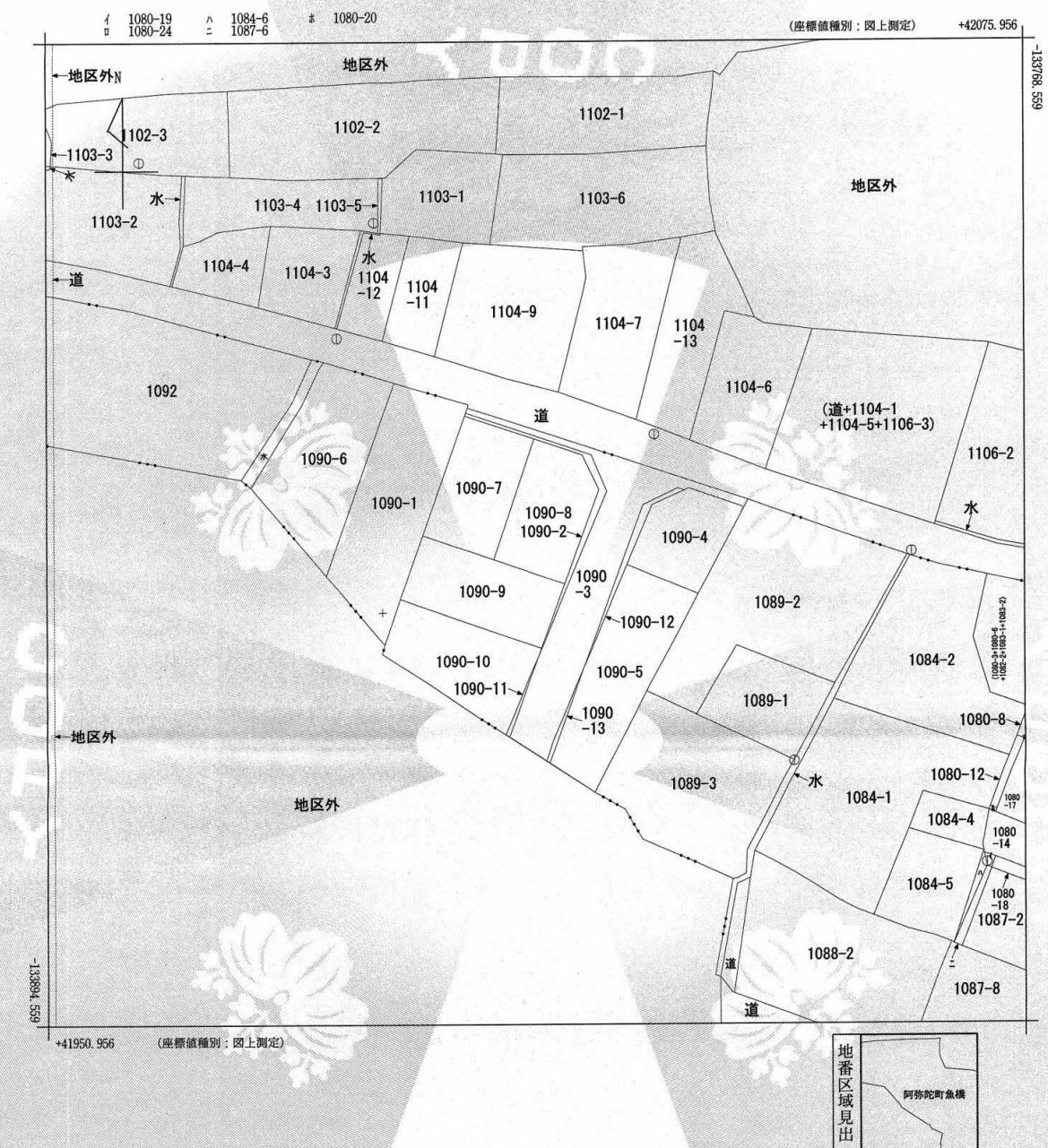
引張点	点名	名称	X座標	Y座標
引張点 P1	IN1	金属杭	707.996	684.067
引張点 P2	IN2	金属杭	685.904	712.930

境界点	点名	距離
P1	P2	2
IN4	34.99	36.84
206	45.37	47.26
IN5	45.65	47.21
IN6	24.57	10.10
IN7	22.37	15.07
IN8	37.67	34.15
235-1	27.09	20.88
234	23.11	14.05
IN9	25.28	9.52
130	7.15	37.56
301	7.73	37.69
233-1	13.10	21.05
232-1	17.86	19.21
205-2	48.13	46.89
214	49.10	46.86
230	46.18	43.77
235-1	25.53	9.07

測量者：佐藤 健
測量年月日：令和7年7月22日

作成者	加古川市平岡町新在92番地の4 土地家屋調査士 大西 理
申請人	高砂市長 都倉達殊
縮尺	250

250



請求部	所在	高砂市阿弥陀町魚橋字西ノ口				地番	1090番2		
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和56年10月28日		補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月10日
神戸地方税務局加古川支局
請求番号：22-1
(1/1)

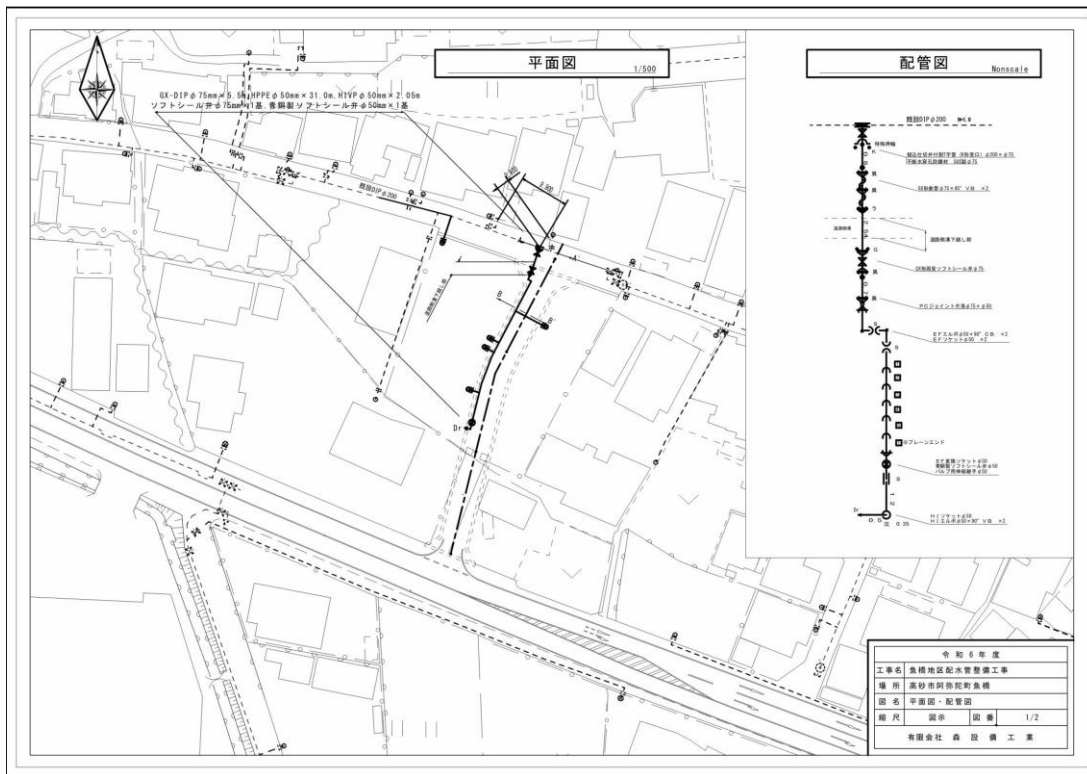
登記官

長嶋浩明

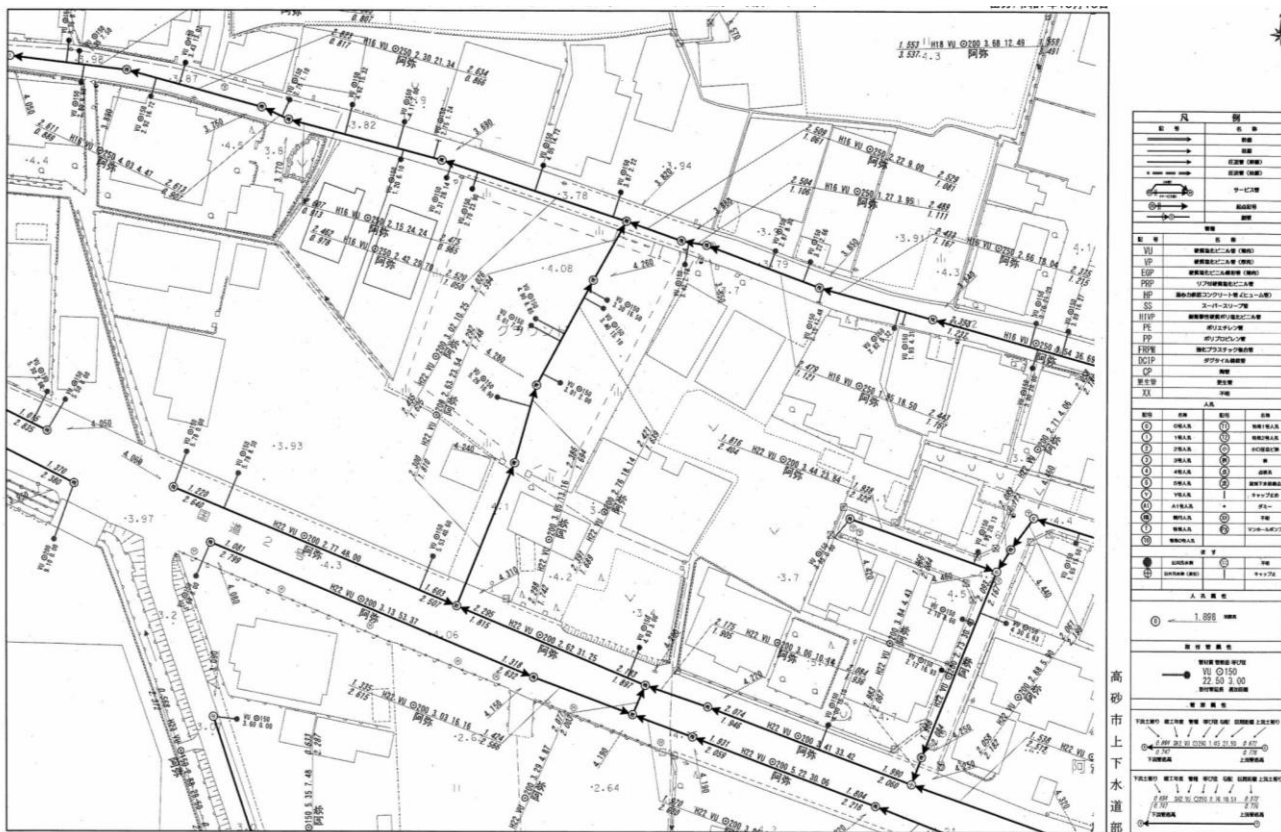


公用

○上水道管路参考図



○下水道管路参考図



レンガ等埋設物状況（令和6年度整備工事実施時）

①



②



③



④



現場写真



全 景



北側道路標識