

指定管理者募集要項等に係る質問への回答

施設名： 高砂市伊保スポーツ広場

質問番号	種別	頁等	項目	質問内容	回答
1	仕様書	11	5 設備運転保守管理業務 (4) 噴水設備管理(噴水設備の良好な維持管理のための保守点検及び清掃)	噴水設備のメーカーと型番等をご教示ください。 保守点検と清掃の頻度など詳細な仕様をご教示ください。	ポンプのメーカーは株式会社荏原製作所を予定しています。 型番等は別添図面62/97のとおりです。
2	仕様書	11	5 設備運転保守管理業務 (2) 照明制御システム保守点検業務(1回/年)	照明設備のメーカーと型番等をご教授お願い致します。	照明設備のメーカーはパナソニック株式会社を予定しています。 型番等は別添一覧表のとおりです。
3	仕様書	12	6 清掃業務	清掃仕様(日常清掃・定期清掃)及び植栽管理業務の仕様、対象箇所をご教示ください。 また、自動散水装置はございますでしょうか。 ある場合は場所をご教示ください。	自動散水装置はありません。
4	その他			様式2について、沿革欄については同内容のものであれば「別紙参照」のような形でのご提出でもよろしいでしょうか。	様式2に記入のうえ提出をお願いします。
5	募集要項	14	13 指定管理者候補者の選定 (2) 選定委員会による審査	選定委員会が必要と認めるときは・・・とありますが、基本的には提出書類のみの審査と考えてよろしいでしょうか。 ヒアリングを予定している場合は、 ・想定している日程時期 ・プレゼン時間 ・参加可能人数 ・プロジェクターやスクリーンなどの備品の有無 ・プレゼンテーション用資料の必要可否 上記をご教示ください。	書類による審査を行います。要項に示すとおり説明等を求める場合があります。 ・審査委員会は10月開催予定で、日時は未定です。 ・プレゼンは、1業者につき説明10分、質疑20分の予定です。 ・参加人数は4名を上限とします。 ・プロジェクター、スクリーンは市で用意します。その他説明に必要なものは事前にご相談ください。 ・プレゼン資料は原則として不要ですが、提案書類以外の資料は、市が事前に認めたものに限ります。

6	仕様書	10	4 スポーツ広場の運営管理業務 (6)スポーツ広場の整備 エ 緑地管理(天然芝等)	除草、芝刈りの実施回数など仕様がありましたらご教示ください。	特に仕様はありませんが、芝生の状況を確認し、季節や天候、利用状況に応じて適時整備を行ってください。
7	仕様書	11	5 設備運転保守管理業務 (3)AED(自動体外式除細動器)の設置と点検業務	設置するAEDの詳細な仕様が決まっていればご教示ください。 また点検回数等の仕様もご教示ください。	特に仕様はありませんが、施設の特性から、幼児から高齢者まで対応できる機種を設置し、その機器に適した維持管理を行ってください。
8	その他			竣工図面一式(平面図、立面図、機械、建築、電気、給排水、植栽等)をご開示ください。	施設建設中のため竣工図面はありません。
9	仕様書	13	10 駐車場の整理等の監視業務	当該施設の駐車場に駐車場機器の設置はありますでしょうか。 ある場合、メーカーと型番、点検仕様があればご教示ください。	駐車場機器はありません。
10	仕様書	15	14 その他 (1)	日報及び月報等は任意様式との理解でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
11	その他			配置計画図には健康遊具・バスケットゴールの設置がありますが仕様書には点検項目の記載がございません。 それらの点検は不要との認識でよろしいでしょうか。	利用者が安全に施設を使用することができるように必要に応じて点検及び維持管理をお願いします。 また、各設備の安全点検や耐久年数から判断し点検をお願いします。
12	仕様書	21	5 委託内訳(案)	5委託内訳(案)の表には「ごみ収集運搬(廃棄物処理)業務」とありますが仕様書に記載がありませんので、詳細をご教示ください。	仕様書12ページ6「清掃業務」の履行に際し、必要に応じ委託事業者を選定してください。
13	募集要項	13	12 応募の手続き (6)申請書類 ⑩市税完納証明書(様式10)	⑩市税完納証明書については高砂市税という認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。 高砂市税の納税履歴がない場合は、その旨の証明をご提出ください。
14	仕様書	12	6 清掃業務	空調の設置台数と型式をご教示ください。 フロンの定期点検に該当する空調機はないという認識でよろしいでしょうか。 空調機の予備フィルターはございますでしょうか。	ヒートポンプエアコン3台、ルームエアコン1台を設置予定です。 型式については別添図面No.「M-03」を予定しています。 ヒートポンプエアコンは圧縮機電動機出力は7.5kw以下のため定期点検不要です。最大の能力のもので見込み6.0kw程度です。 予備フィルターなしの運用を見込んでください。

15	仕様書	1	2 施設の概要と沿革 (2)施設の規模	自動ドアは設置されていますでしょうか。 設置されている場合、設置台数とメーカー をご教示ください。	1台設置予定です。メーカーについては現在工事中であるため未定で す。
16	仕様書	12	7 保安・警備業務 (1)業務内容 ④防火設備の点検・火災、 風水害・盗難等の予防措 置、風紀衛生の取締り、通 報等必要な措置	防火戸、防火シャッターの数量をご教示く ださい。	防火戸及び防火シャッターの設置はありません。
17	仕様書	10	5 設備運転保守管理業務	管理棟につける太陽光発電の点検業務 は不要という認識でよろしいでしょうか。	点検業務は必要です。
18	仕様書	12	7 保安・警備業務 (1)業務内容 ⑧機械警備システムの関 連操作 ⑨機械警備業務を行う警備 会社との十分な連携、提携 をはかること。	機械警備の貴市が想定されているプラン をご教示ください。	同項目(2)機械警備に示す、防犯及び防火警備に対応するものをご提 案ください。
19	仕様書	12	7 保安・警備業務 (1)業務内容 ⑥大会等開催の場合、ス ポーツ広場指定時刻による 開場・閉場	現在予定している大会の開催やイベント があればご教示ください。 またその際、駐車場内の臨時警備員の 配置は必要と考えていますでしょうか。	開催予定の大会やイベントはありません。 大会やイベント時の駐車場整理は、原則として主催者が行うものと認識 しています。
20	仕様書	1	2(2)施設の規模	管理棟内の詳細な平面図をご提示いた だけないでしょうか。	高砂市ホームページに平面図を掲載します。
21	仕様書	1	2(2)施設の規模	散水栓の配置図をご提示いただけないで しょうか。	別添図面No.10/97のとおりです。
22	仕様書	1	2(2)施設の規模	フットサルコート2面のラインが示されてい ないのですが、どのようにコート配置を考 えているのか、またコートのラインはどの ようにして描くのかもご教示ください。	フットサルコートは北側・南側に一面ずつ設置します。 コートラインは人工芝に取付け可能なものを敷設する予定です。

23	仕様書	1	2(2)施設の規模	高潮等により法華山谷川からの排水管への流入を防ぐ措置はとられていますか。	法華山谷川側にフラップゲートを設置しております。
24	仕様書	9	(5)②照明システムの操作業務	フィールド13. 829kwh、バスケットコート0. 786kwhは、それぞれ1基当たりの消費電力ですか。	それぞれトータルの消費電力です。
25	仕様書	9	(5)②照明システムの操作業務	ランニングコース周辺には、照明灯はありますか。スイッチ式、デライト式ですかタイマー式ですか。	別添図面No.14/97のとおりで、「ML1」、「ML2」、「GL1」が該当します。デライトで点灯、タイマーにて消灯となります。
26	仕様書	10	(7)その他業務	必要に応じ、場内放送とありますが、放送設備は市で設置と考えてよいのでしょうか。	貴見のとおりです。
27	仕様書	12	7保安・警備業務	機械警備についてはスポーツ広場全施設の警備と考えてよいのでしょうか。	管理棟の機械警備を想定しています。フィールドや駐車場には監視カメラを設置予定です。
28	仕様書	13	10 駐車場の整理等の巡視業務	イベント、大会等で駐車場が満車の場合は、近隣の市の施設駐車場を使用することができるのでしょうか。	イベント等の規模により協議することは可能ですが、確約はできかねます。
29	募集要項	4	(2)休場日及び利用時間	施錠箇所は、引き戸など何か所ありますか。フィールド、バスケットボールコートは施錠可能ですか。引き戸の施錠時間は、何時開～何時閉か。	引戸:3箇所 フィールドとバスケットコートは南京錠にて施錠可能です。 開錠及び閉錠時間は、事業者からの提案に基づき、市と協議のうえ決定します。 また、ランニングコースへの入口部分は施錠を行いません。
30	募集要項	8	(3)光熱水費	令和6年度～令和9年度は、精算するの か。 令和6年度協定時に令和5年度実績により精査するの か。	令和5年度光熱水費は、実績確定時に精算し残額があれば返還していただきます。 令和6～9年度は、光熱水費の精算はいたしません。 令和6年度以降の光熱水費については、令和5年度の実績により見直します。
31	その他		備品の一覧	スコアボードのフットサル用の備品はないのでしょうか。	ありません。

32	募集要項	4	指定事業	指定事業の内容等について記載がないように思われますが、具体的にどのようなものか内容や頻度をお示ください。	現在関係者と協議しており、具体的な内容及び回数は検討中です。
33	募集要項	4	自主事業	フリースペースなど有料施設以外を活用した教室等の事業を行うことは可能ですか。またその場合使用料は必要になりますか。	自主事業を実施することは可能です。その場合は、市に行政財産目的外使用料を納入いただきます。
34	募集要項	4	自動販売機の設置・運営	自動販売機の設置場所や台数は施設利用等に支障のない範囲で応募者が自由に計画してよいのでしょうか。設計にて設置場所や台数に想定がある場合はお示し願います。	管理運営上支障がなければ自由に設置いただけますが、機器ごとに行政財産目的外使用料を納入いただきます。設置場所及び台数については特に想定しておりません。
35	募集要項	8	光熱水費について	予算額は応募者が決めるという理解でよいですか。また令和5年度は年度終了後に執行残額を市に返還しますが令和6年度以降は清算しないのでしょうか。令和5年度の実績により翌年度以降の光熱水費を見直すという事でしょうか。	予算額は事業者で算出のうえご提案ください。 令和5年度は、光熱水費実績確定時に精算し残額があれば返還していただきます。 令和6～9年度は、光熱水費の精算はいたしません。 令和6年度以降の光熱水費については、令和5年度の実績により見直します。
36	募集要項	8	光熱水費について	光熱水費の内訳は電気、都市ガス上下水道料金という理解で良いですか。	内訳は、電気、上下水道料金です。
37	募集要項	8	利用料金の設定と減免	減免基準において指定管理者が主催又は共催する事業が利用するときが減免の対象となっていますが、スポーツ教室やイベント事業等の自主事業はこれに該当しますか。その場合、施設利用料金を指定管理者が自らに支払う経理が必要でしょうか。	自主事業に該当します。施設使用料については、指定管理者自らの支払が必要です。
38	募集要項	8	利用料金の設定と減免	条例第21条別表の備考に記載のある利用料金に加算される額について、定められた範囲内であれば指定管理者が市の承認を得て定めることができますか。	市長の承認により可能です。

39	募集要項	8	利用料金の設定と減免	条例第21条別表では団体利用及び個人利用は1時間単位となっていますが、運用上は2時間や午前・午後などの区分単位で貸出を行う事は可能ですか。	事業者からの提案に基づき、市との協議により決定します。
40	募集要項	13	申請書類	様式5について「収支予算書1」と「収支予算書」の2種類があります。本応募においてはどちらを使用すればよいですか。	「収支予算書1」「収支予算書」両方の提出をお願いします。
41	募集要項	13	申請書類	共同事業体で応募する場合、⑦～⑰は構成するすべての団体が提出するという理解で良いですか。	貴見のとおりです。
42	仕様書	1	施設の規模	・管理棟は何階建てですか。 ・管理棟内の部屋分け等のわかる平面図をお示しください。 ・管理棟にシャワーがありますか。	・管理棟は1階建てです。 ・平面図は高砂市ホームページに掲載予定です。 ・管理棟にシャワーの設置はありません。
43	仕様書	7	予約システムに対応する業務	令和5年度に予約システムの整備が行われますが、新システムでは利用料金の徴収機能はありますか。	利用料金徴収機能の導入については、担当部署において検討中です。
44	仕様書	12	機械警備	設置は指定管理者の責任で行うが、警備会社や警備範囲や選定は応募者が自由に計画してよいのでしょうか。	管理棟の機械警備を必須とし、他の警備範囲及び警備会社は事業者の提案によります。
45	仕様書	15	市より指定したスポーツ事業	各種スポーツ団体と連携し、市より指定したスポーツ事業を実施とあるが、具体的な内容や頻度ををお示しください。また募集要項4頁に記載の市指定事業と同じものを指しますか。	現在関係団体と協議しており、具体的な内容及び回数は未定です。市指定事業につきましては、貴見のとおりです。
46	仕様書	16	インターネットの専用回線	NTT固定電話回線については設置済という理解で良いですか。	事業者により新たに設置していただきます。
47	仕様書	16	オープニング記念事業の実施	当該事業は指定管理事業であり、事業にかかる費用は指定管理料に含むものか。また実施時期は4月1日開業後という理解で良いですか。	オープニング記念事業経費については貴見のとおりです。実施時期については、事業者の提案内容に基づき、市と協議のうえ決定します。

48	募集要項	2	施設及び附属設備の概要	施設内管理棟の設計図面を開示願います。	平面図につきましては別添のとおりです。 その他図面の閲覧が必要な場合は、公共施設マネジメント室窓口で閲覧可能です。
49	募集要項	4	指定管理者が行う業務の概要	施設内への自動販売機設置可能台数を教示願います。	No.34のとおり設置場所及び台数については特に想定しておりません。 なお管理棟内は1台分の設置スペースを確保しています。
50	仕様書	6	業務の基準	職員の配置基準中、防火管理者の業務として「消防計画を作成し、消防訓練や避難訓練等を行い緊急時の対応に備えること」とありますが、当施設は消防法にかかる防火対象物及び消防設備設置施設に該当するのでしょうか。	貴見のとおりです。
51	仕様書	6	業務の基準	職員の配置基準で、防火管理者および電気主任技術者は施設に常駐勤務が必要でしょうか。また、必要な資格保有者があれば教示願います。	常駐勤務の必要は特にありません。 施設の管理に必要なと考える資格保有者の配置をお願いしております。
52	仕様書	10	業務の基準5-(1)、(2)	受電設備及び照明装置の詳細仕様を教示願います。	受電設備：別添図面No.50/97、 照明設備：別添図面No.53～55/97です。
53	仕様書	11	業務の基準5-(4)	噴水設備の構造及び仕様を教示願います。	別添図面No.62/97のとおりです。
54	仕様書	12	業務の基準7-(2)	機械警備の対象範囲を教示願います。 また、業者の選定にあたり、遵守すべき事項や指定業者等ありましたら併せて教示願います。	管理棟の機械警備を必須とし、他の警備範囲及び警備会社は事業者の提案によります。
55	仕様書	16	業務の基準14-(9)	実施時期の指定はございますか。 指定がなければ指定管理者によって時期を設定するという認識でよろしいでしょうか。	実施時期については、事業者の提案内容に基づき、市と協議のうえ決定します。
56	仕様書	16	留意事項2	施設賠償保険の対象範囲や保証金額等の指定はございませんか。	事業者の提案事項となります。

57	その他		提出書類 収支予算書	別紙提出の収支予算積算内訳は任意様式でよろしいでしょうか。 また指定様式同様に5カ年分と単年分の2パターンを作成し、提出するという認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
58	その他		説明会配布資料 伊保スポーツ広場配置計画図	配置図中、計7種の健康遊具の設置計画となっておりますが、健康遊具の仕様(種類、品名、製造会社)を教示願います。	製造会社(全て):株式会社コトブキ 製品名(1):ぶらぶらストレッチ 1基 製品名(2):かべ渡り 1基 製品名(3):うであげアーチ 1基 製品名(4):ふみいたストレッチ 1基 製品名(5):背のばしベンチ 2基 製品名(6):腹筋ベンチ 1基 計7基
59	その他		伊保スポーツ広場条例 第23条、第24条	減免及び還付の規定の記載がございませんが、指定管理者にて規定を定め、市長の承認を得たのちに運用するという認識でよろしいでしょうか。	説明会にてお配りした「高砂市伊保スポーツ広場利用料金減免基準」をもとに申請していただき、市長の承認のうえ運用を開始します。