

敷地・建物概要

1. 計画場所 高砂市伊保4丁目400番地
2. 敷地面積 約1,914㎡
3. 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上2階建
延床面積 約805㎡ 最高高さ 約9.5m
4. 用途 旧伊保幼稚園→事務所・(仮称)だれでも立ち寄りステーション
5. 概要 計画地は北側に交通量の多い明姫幹線があり、南側には山陽新幹線が通過するような地域ではあるが、周囲は田畑が多く比較的のどかな環境にあります。

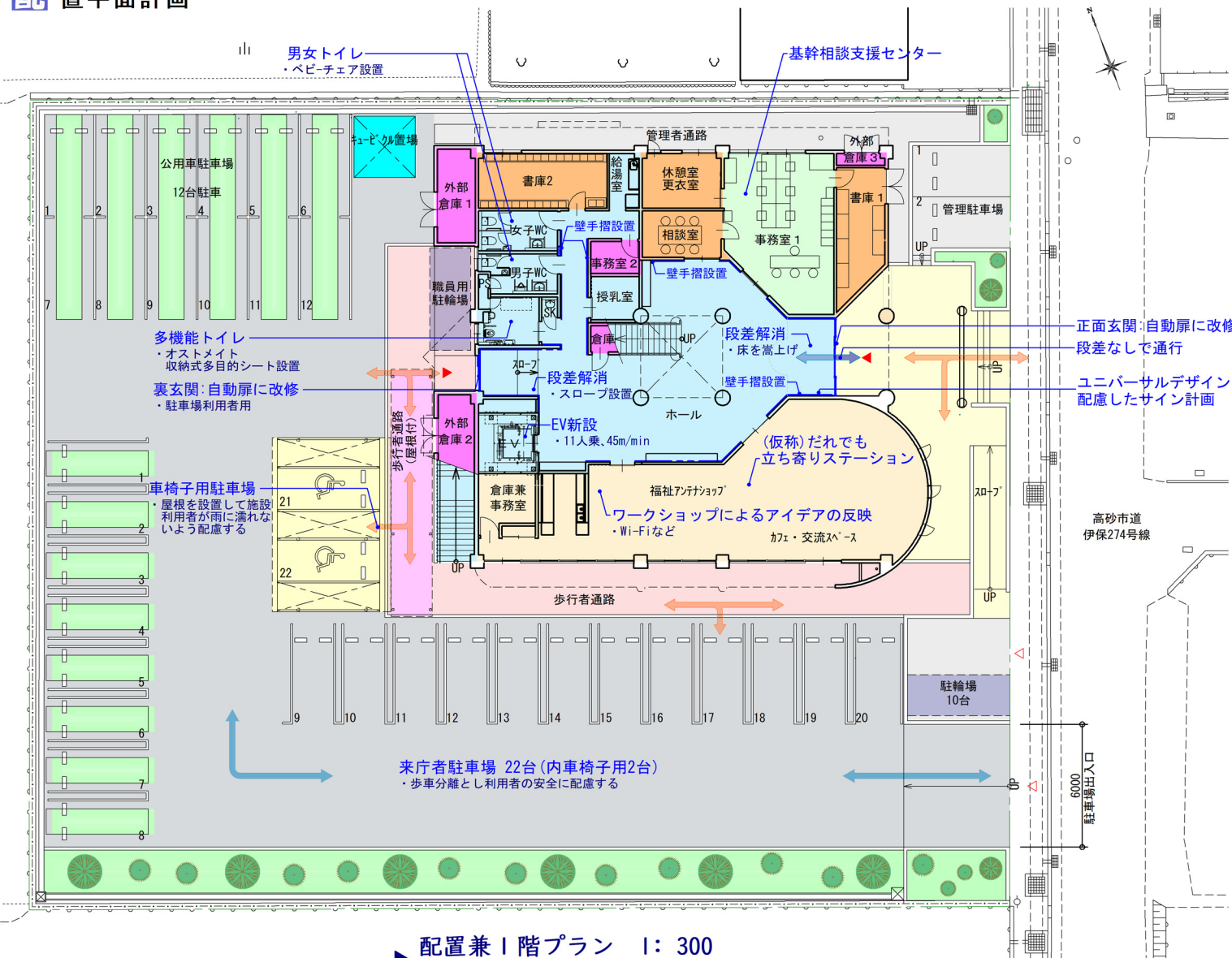
既存ストック活用

既存園舎の間仕切壁などを極力活かすことでコスト面にも配慮し、用途変更します。

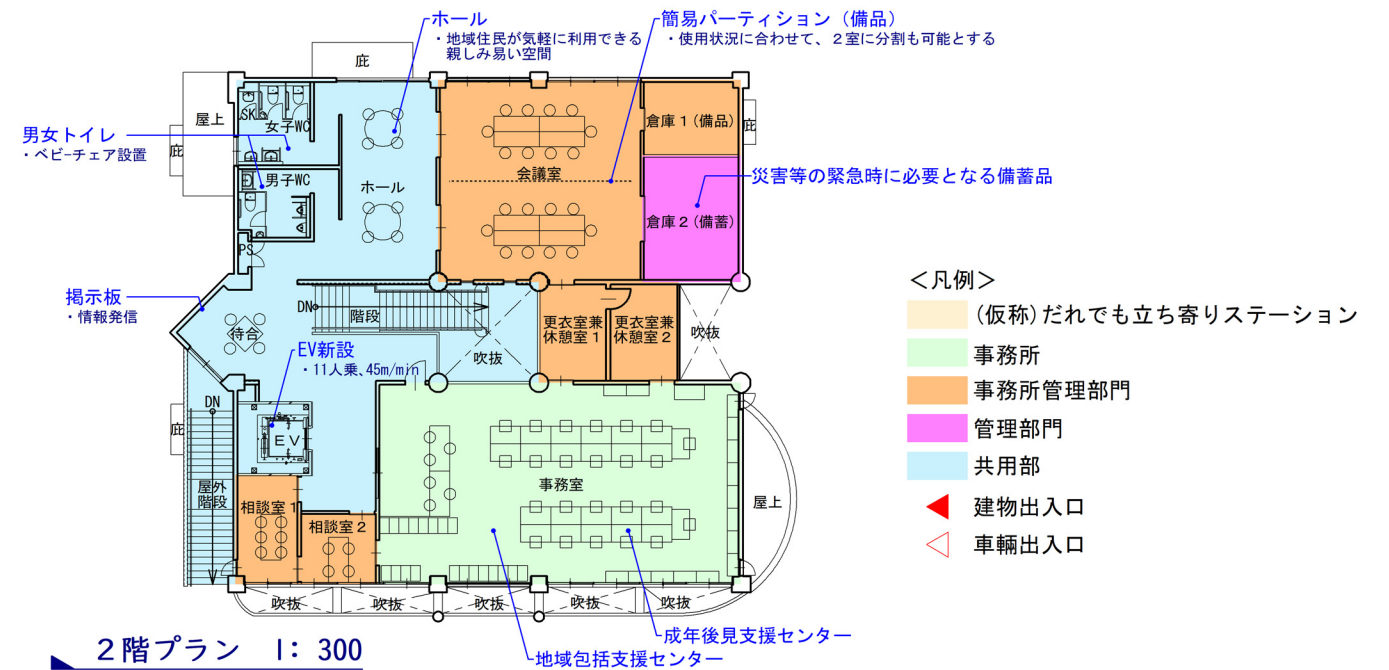
事業スケジュール

令和4年度に基本設計及び実施設計を行い、令和5年度で建設工事を行います。

配置平面計画



配置兼1階プラン 1: 300



2階プラン 1: 300

- ・旧幼稚園施設を活用し、福祉にかかる総合的な相談支援拠点の機能を担う相談センターを整備し、誰もが利用しやすく親しみやすい施設を計画します。
- ・各事務所は、想定人数や備品の配置を考慮し、更衣室や相談室を隣接させる計画とします。
- ・(仮称)だれでも立ち寄りステーションは1階南側の利用しやすい位置に計画し、また南面開口から内部の賑わいが感じられるよう計画します。
- ・福祉に関する事務所として、以下の点に配慮します。
 - 車いす対応駐車場は通路も含め屋根付きとし、利用者が雨に濡れないよう配慮
 - 建物の出入口は、自動扉を設置
 - 既存建物内外の段差は、床のかさ上げやスロープにより解消
 - エレベーターを新設し、2階への動線に配慮
 - 多機能トイレを新設し、オストメイト・収納式多目的シートを設置
 - 授乳室を新設
 - ホールや待合室に掲示板などを新設し、情報発信の場を確保

完成予想図

