



# 高砂市市営住宅 再生マスタープラン



2025年3月  
高砂市



# 目 次

## 第1章 計画の概要

1-1	計画の背景	2
1-2	計画の目的	6
1-3	計画期間	6
1-4	計画の位置づけ	7

## 第2章 前計画の市営住宅の管理・運営方針

2-1	公営住宅の供給目標戸数の設定（前計画）	10
2-2	木造・簡易耐火造住宅の建替えに向けた検討（前計画）	11

## 第3章 市営住宅及び市営住宅入居世帯の現状

3-1	公営住宅の供給目標戸数の設定	22
3-2	市営住宅入居世帯の特徴	24
3-3	市営住宅ストック周辺の都市的サービス水準	25

## 第4章 計画の見直し方針

4-1	市営住宅の管理計画	28
4-2	北山住宅の現地建替えの見直し	28
4-3	継続して実施する取り組みについて	29

## 第5章 今後の移転集約の方針

5-1	移転方針	34
5-2	解体方針	35
5-3	事業の実施体制	43

## 参考資料

市営住宅の現況（2018年からの推移）	46
公共施設等に関する方針	47
用語の定義	49

