

高砂・荒井地域

13

■地域の方針

産業・医療・文化が集積する都市拠点

●都市拠点とウォーカブルな賑わい形成

高砂駅から荒井駅周辺において、市民病院などを核とする医療・文化・商業・交流機能が連携した都市拠点を旨とするともに、連続立体交差事業も含めた駅周辺整備により、歩いて楽しめるウォーカブルな都市空間を形成します。

●持続可能な産業と地域資源を活かした交流空間の形成

臨海部の産業集積地では、次世代産業の誘致による脱炭素化などの持続可能な産業基盤の形成を図るため、道路ネットワークの整備を推進するとともに、堀川や港湾空間等の歴史・水辺資源を活かした交流空間形成を図ります。

●密集市街地の防災性向上と安全な住環境形成

高砂駅南部や荒井駅西部の日市街地では、狭い道路の拡幅、空き家の除却促進、建築物の耐震化・不燃化、空き家のストック活用等を進め、防災性向上と安心して暮らせる住環境形成を図ります。



駅周辺の整備



都市景観の形成



空き家のリノベーション

■地域の方針図

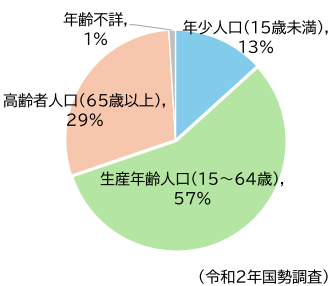


■地域の概要

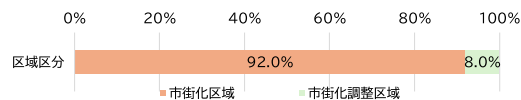
- 高砂駅から荒井駅周辺への**都市機能の集積や交流の促進によるにぎわい創出が必要**
- 駅周辺では空き店舗増加や**滞在性低下**、旧市街地では**狭い道路や老朽住宅、空き家等への対応が課題**
- 臨海部には工業地帯や港湾空間が広がり、**本市の産業・物流機能を支える重要な地域**

■地域の現況

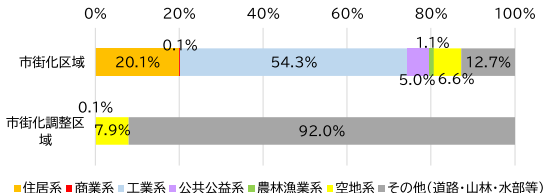
- 人口 18,558人



●区域区分



●土地利用



※1%未満はラベル非表示 (令和4年都市計画基礎調査)



地域の約半分は工業系の土地利用になっていて、市の産業を支えているよ。

駅周辺などでは空き店舗が増加していて、にぎわいの創出が課題だよ。



航空写真(高砂駅周辺)



航空写真(荒井駅周辺)



サンモール高砂跡地



工業松右衛門旧邸



密集市街地