

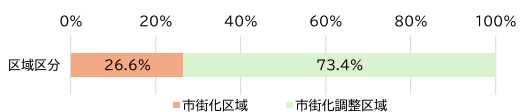
■地域の概要

- 曾根駅周辺では、地域生活を支える拠点として、**生活利便性の向上と地域活力の維持・向上**が必要
- 北部にはため池が多く見られるほか、高御位山や市ノ池公園など**豊かな自然資源**あり
- **市街化調整区域**では、優良農地や既存集落の維持を図るとともに、**適正な土地利用の規制・誘導が課題**

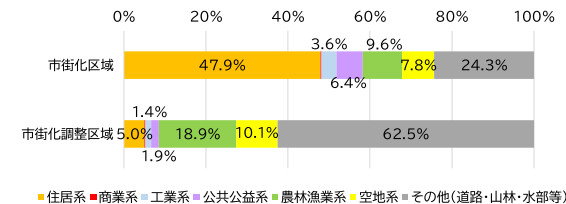
■地域の現況

- 人口 16,295人

- 区域区分



- 土地利用



※1%未満はラベル非表示 (令和4年都市計画基礎調査)



豊かな自然資源が多い地域だよ。

駅周辺の利便性向上や農住環境の保全が課題だよ。



■地域の方針

農住環境と自然資源を活かした共生地域

● 曾根駅周辺の魅力的な生活拠点形成

曾根駅周辺では、駅前広場整備や生活サービス施設の誘導、公営住宅等の公共施設跡地活用の検討を進め、地域生活を支える魅力的な生活拠点の形成を図ります。

● 水と緑が調和した自然共生空間の形成

高御位山、市ノ池公園、ため池等の自然資源を保全・活用し、水と緑が調和した地域形成を進めるとともに、ため池改修や土砂災害対策等による防災性向上を図ります。

● 市街化調整区域での適正な土地の利活用

市街化調整区域では、農住環境の保全を基本としつつ、無秩序な土地利用の抑制や幹線道路沿道への生活サービス施設の誘導など、地区計画等のツールを活用し、地域活力の維持に資する土地利用の適切な誘導を図ります。



JR曾根駅完成イメージ

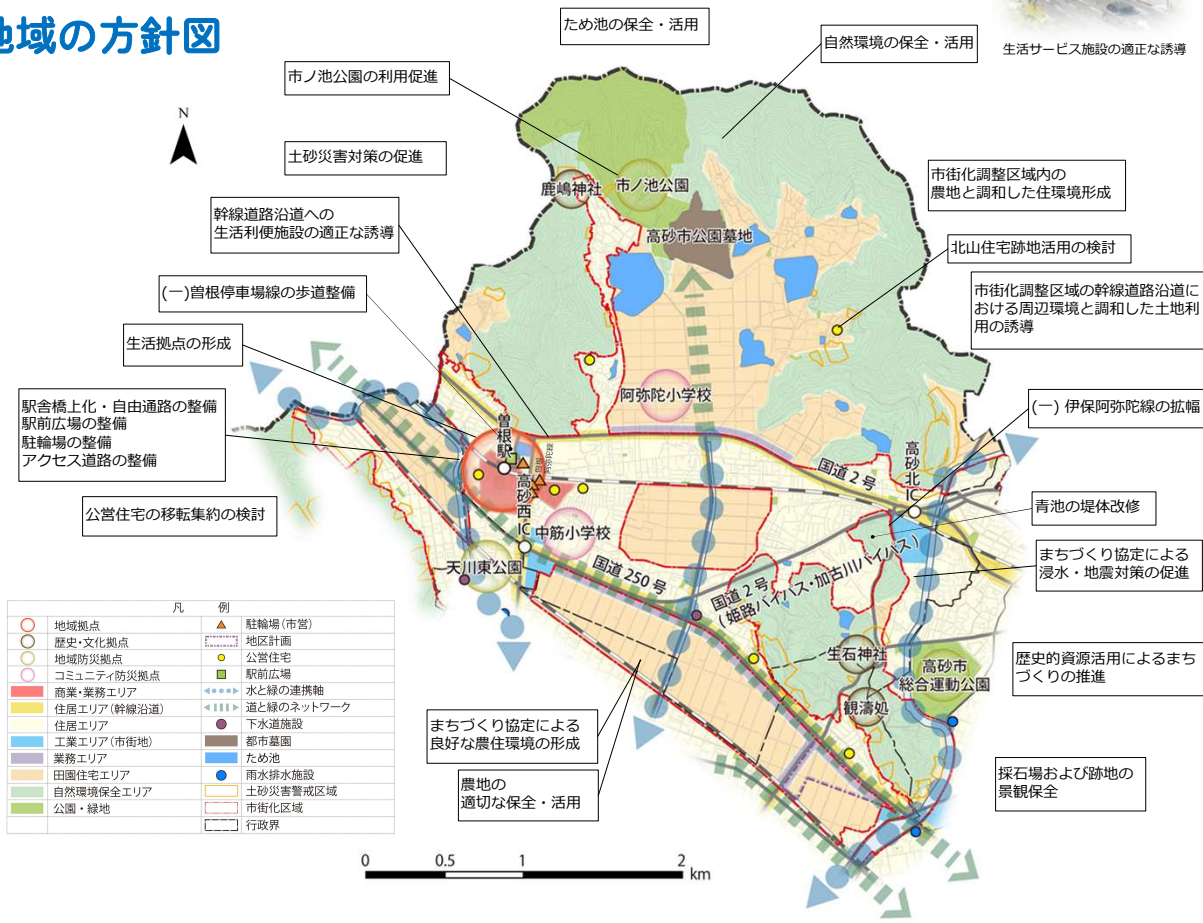


自然共生空間の形成

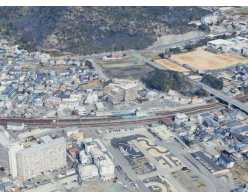


生活サービス施設の適正な誘導

■地域の方針図



凡 例	
○ 地域拠点	▲ 駐輪場(市営)
○ 歴史・文化拠点	□ 地区計画
○ 地域防災拠点	□ 公営住宅
○ コミュニティ防災拠点	□ 駅前広場
■ 商業・業務エリア	■ 水と緑の連携軸
■ 商業・業務エリア(幹線沿道)	■ 道と緑のネットワーク
■ 住居エリア	■ 下水道施設
■ 工業エリア(市街地)	■ 都市墓園
■ 業務エリア	■ ため池
■ 田園住宅エリア	■ 雨水排水施設
■ 自然環境保全エリア	■ 土砂災害警戒区域
■ 公園・緑地	■ 市街化区域
	■ 行政界



航空写真 (JR曾根駅周辺)



航空写真 (阿弥陀地区)



JR曾根駅南



鹿島川の桜



市街化調整区域の農地