

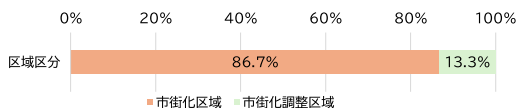
■地域の概要

- 交通利便性が高い宝殿駅周辺における、**生活利便性の向上と地域活力の創出に資する拠点形成が課題**
- 市立図書館や総合運動公園、生石神社など、**文化・スポーツ・レクリエーション施設が充実した地域**
- 浸水等の災害リスクへの対策や狭い道路の拡幅など、**防災機能の向上が必要**

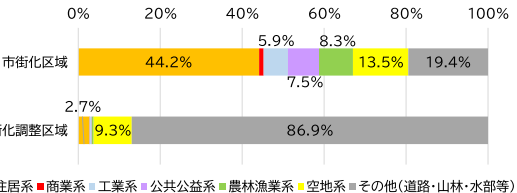
■地域の現況

- 人口 17,894人

● 区域区分



● 土地利用



※1%未満はラベル非表示 (令和4年都市計画基礎調査)



文化・スポーツ・レクリエーション施設が充実した地域だよ。

駅周辺の利便性向上や浸水等の防災機能の向上が必要だよ。



■地域の方針

交通利便性と交流機能を活かした居住地域

● 宝殿駅周辺の魅力的な生活拠点の形成

宝殿駅周辺では、駅前道路や広場の再整備、駐輪場の整備、公共施設用地の利活用、商業施設等の生活サービス施設の誘導を進め、地域生活を支える魅力ある拠点を形成します。

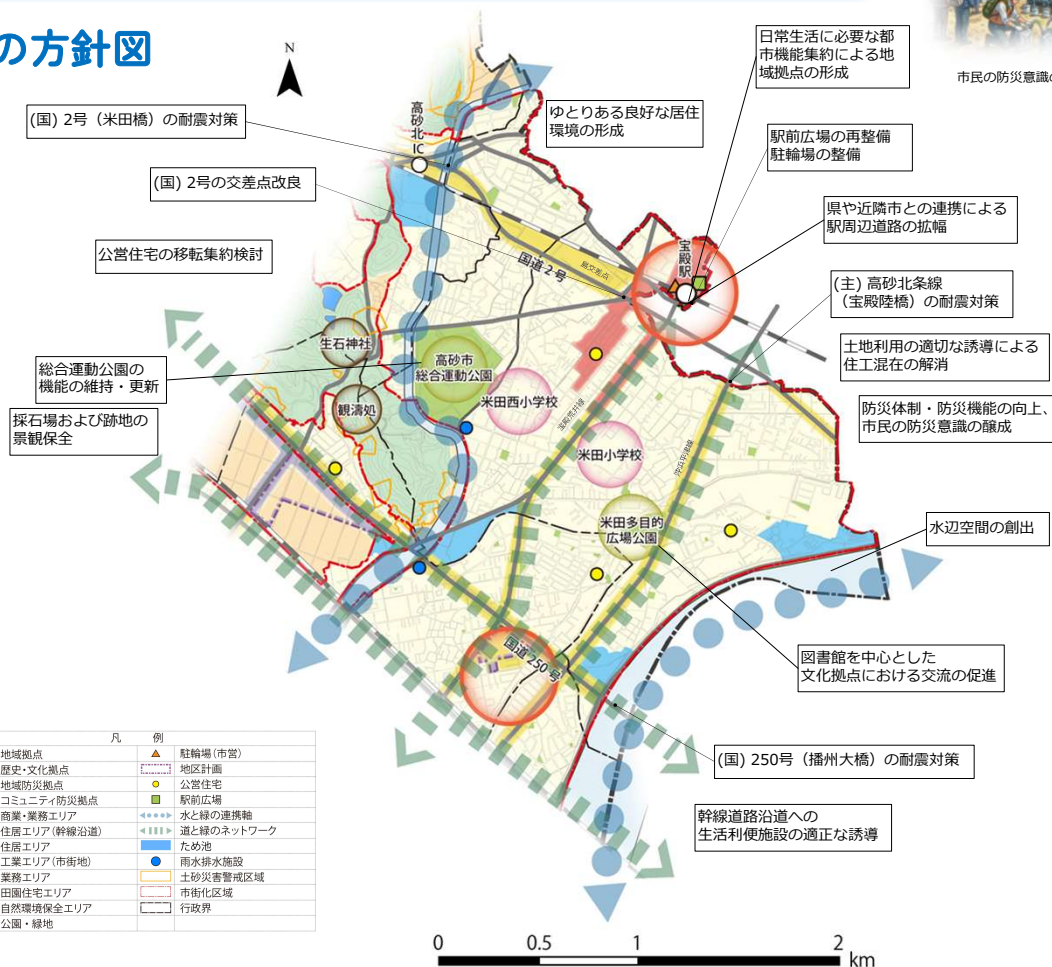
● 地域資源を活かした文化・スポーツ・交流空間の形成

総合運動公園、図書館、生石神社等の地域資源を活かし、市民交流や地域活動が生まれる文化・スポーツ・交流空間の形成を進めます。

● 安全・安心な居住環境の形成

加古川右岸地域における浸水リスク等を踏まえ、防災対策や狭い道路改善を進めるとともに、防災体制や防災機能の向上・強化等により、安全で安心して暮らせる居住環境形成を図ります。

■地域の方針図



凡	例
○ 地域拠点	△ 駐輪場(市営)
○ 歴史・文化拠点	□ 地区計画
○ 地域防災拠点	□ 公営住宅
○ コミュニティ防災拠点	□ 駅前広場
■ 商業・業務エリア	→ 水と緑の連携軸
■ 住居エリア(幹線沿道)	→ 道と緑のネットワーク
■ 住居エリア	● ため池
■ 工業エリア(市街地)	● 雨水排水施設
■ 業務エリア	■ 土砂災害警戒区域
■ 田園住宅エリア	■ 市街化区域
■ 自然環境保全エリア	■ 行政界
■ 公園・緑地	

0 0.5 1 2 km



航空写真(宝殿駅周辺)



航空写真(総合運動公園)



総合運動公園



県営住宅



航空写真(図書館周辺)



駅前広場の再整備



交流空間の形成



市民の防災意識の醸成