

明姫幹線南地区まちづくりだより

創刊号 / 2000.10.16

発行 明姫幹線幹線南地区まちづくりを考える会
事務局 高砂市役所都市整備部計画課

まちづくりへまず1歩！ 「明姫幹線南地区まちづくりを考える会」発足

初秋の空がさわやかな季節、皆様方には益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、今年4月から5月にかけて地元6集落で、まちづくり学習会を開催したところですが、その後、6集落から農会と自治会を中心にそれぞれ4名ずつ世話役を選んでいただきました。その方々と兵庫県の支援制度によるアドバイザー(まちづくりの専門家)及び市職員によって、話し合いを重ねた結果、8月4日(金)市役所南庁舎において開かれた会議で、地権者全員参加の「まちづくり協議会」ができるまでの世話人会として、地元世話役24人から輪を広げようという形で「まちづくりを考える会」を結成しました。

また、8月22日(火)、9月20日(水)の会議で、秋に各地区で住民懇談会を開催する、冬に先進地の見学会を催す、皆さんの意見をお聞きする活動を行う、～を踏まえて「まちづくり構想」をまとめ市に提案する、という活動方針が承認されました。



住民懇談会を開催します。ご参加ください！

この地区を実際に歩いて観察し、改めてまちの良いところ、問題に思うところを探り出し、まちの将来構想づくりにつなげるための意見を出し合う会です。(各地区3時間半程度)

開催日	集合時間	対象区域	開催場所	関連自治会
11月3日(金)祝	午後1時30分	A地区(伊保東2丁目,伊保4丁目)	伊保幼稚園	東部・中部
11月4日(土)	午前9時	C地区(伊保町中筋)	中筋西公会堂	中筋西
11月4日(土)	午後1時30分	C地区(曾根町)	曾根北之丁自治会館	曾根
11月12日(日)	午前9時	B地区(松陽2,3,4丁目)	竜山中学校(図書室)	西部・中筋東

雨天の場合、まち歩きは中止しますので、事前に各地区の様子を見ておいて下さい。

これまでの経緯

年	月日	内 容 等
平成11年	6.27(日)	アンケート結果報告会【B地区】(竜山中学校)
	6.30(水)	アンケート結果報告会【C地区】(中筋小学校)
	7.1(木)	アンケート結果報告会【A地区】(中央公民館)
	7.26(月)	まちづくりニュース(第1号)発行
	11.29(月)	【A地区】アドバイザーとの第1回学習会(市役所南庁舎)
	11.30(火)	【B地区】アドバイザーとの第1回学習会(市役所南庁舎)
	12.1(水)	【C地区】アドバイザーとの第1回学習会(市役所南庁舎)
	12.28(火)	アドバイザー,集落農会長との学習会(市役所南庁舎)
平成12年	1.6(木)	まちづくりニュース(第2号)発行
	1.25(火)	【合 同】アドバイザーとの第2回学習会(市役所南庁舎)
	1.31(月)	まちづくりニュース(第3号)発行
	2.9(水)	【合 同】アドバイザーとの第3回学習会(市役所南庁舎)
	2.17(木)	まちづくりニュース(第4号)発行
	2.24(木)	【合 同】アドバイザーとの第4回学習会(市役所南庁舎)
	3.3(金)	まちづくりニュース(第5号)発行
	3.14(火)	【合 同】アドバイザーとの第5回学習会(市役所南庁舎)
	3.27(月)	まちづくりニュース(第6号)発行
	4.12(水)	神戸新聞に記事掲載
	4.15(土)	アドバイザーとの第6回学習会【伊保西部地区】(西部自治会館)
	4.18(火)	アドバイザーとの第6回学習会【伊保東部地区】(東部自治会館)
	4.21(金)	アドバイザーとの第6回学習会【中筋西地区】(中筋公民館)
	4.24(月)	アドバイザーとの第6回学習会【伊保中部地区】(中部自治会館)
	4.26(水)	アドバイザーとの第6回学習会【中筋東部地区】(中筋老人憩いの家)
	5.10(水)	アドバイザーとの第6回学習会【曾根地区】(曾根公民館)
	5.23(火)	農業委員会の地区委員会(伊保・曾根)で各地区から世話役選出の依頼
	5.27(土)	まちづくりニュース(第7号)発行
	7.12(水)	第1回24名の世話役によるまちづくり協議会準備会(市役所南庁舎)
	8.4(金)	第2回24名の世話役によるまちづくり協議会準備会(市役所南庁舎)
8.22(火)	第1回まちづくりを考える会(市役所南庁舎)	
9.20(水)	第2回まちづくりを考える会(市役所南庁舎)	

* 既に発行されたまちづくりニュース(第1号～第7号)をご覧になりたい方は、市役所都市整備部計画課までご連絡ください。(0794-43-9033)

まちづくりに思う

柴田 一郎 (まちづくりを考える会B地区代表)

明姫幹線幹線南地区における、今後の土地利用について、平成8年10月、土地所有者に対しアンケート調査が実施された。その結果、今のままでよいと答えた人は約17%で、住宅地、公共施設・道路・公園・商店街等、何らかの形で土地利用を進めることを望む者が70%に達している。

健全で快適な市街地を形成するには、何といたっても適切な土地利用が望まれる。

明姫幹線幹線南地区のまちづくりは、住民と行政が一体となって「新しいまちづくり」すなわち、「こんなまちに住みたい」と誰もが思うまちづくりを目指さなければならない。

まちづくりを進めるにあたって、経済が右肩上がりの時には最も重要かつ広範に用いられていたのが「土地区画整理事業」という手法であるらしい。この手法にはいくつかの課題があるのではないかと。

土地区画整理事業は、新たに必要となる道路、公園、水路等の公共施設の用地は、土地所有者が無償で提供することが原則となっている。さらに事業を進めるための費用は、国や地方公共団体の補助金があるにせよ、土地所有者が負担することになっている。これらの問題点をいかにして、地権者に共通理解をはかるかが大きな課題であろう。

事業施行前に比べて所有する土地面積は減少するが、事業実施により土地の価格が上昇するため、全体として土地資産価値は減少することは無いと言われているが……果たしてどうでしょうか。

いずれにせよ、このままでは、街の構成も不規則で、市街地として適切な形状にならない。今の状態で市街化されれば、街としての施設が十分整備されないまま、乱雑な市街地が形成されていくように思われる。市街化に向けての啓発活動(集会、学習会等)が行なわれることと思いますが、これらの「まちづくり学習会」等に積極的に参加しましょう。

住民主体のまちづくりへの期待

保田 義一 (高砂市都市整備部次長)

高砂市は、東西8.04km、南北9.55km、面積34.40km²の小都市で、臨海部は「工業ゾーン」、中央部は「居住ゾーン」、北・西部は「農業・自然ゾーン」に利用されています。

昭和46年には、都市計画法により市街化区域と市街化調整区域とに線引きが決定し、併せて用途地域の指定も土地利用に整合して指定されています。

本市では、平成8年度と9年度の2カ年で将来のまちづくりの指針となる「高砂市都市計画マスタープラン」を策定しました。この中で、市の中心部にある明姫幹線と新幹線の間地区は、諸先輩方の努力により、一度は農地としての土地利用を図るために圃場整備事業が実施されましたが、将来的には居住ゾーンとして市街化区域に編入する旨を位置づけています。

今後のまちづくりにつきましては、今までのような行政主導型ではなく、住民と行政とが一体になったまちづくりを考える必要があります。

今回発足された「考える会」は、住民参加のまちづくりを進める第一歩であり、今後、まちづくりの輪を広げられるよう、また行政も皆様方の努力に答えられるよう、応援していきたいと考えています。

明姫幹線幹線南地区 まちづくりを考える会 世話人名簿

地区名	代表氏名	備考	地区	代表氏名	備考
A地区	伊保東部	(副代表) 田中 泰三 農会長	伊保中部	(代表) 高谷 照男 農会長	
		田中 義勝 農会役員		北野 良一 農会役員	
		楨野 八郎 自治会長		辻 誠一郎 自治会長	
		斎藤 保 自治会 副会長		位田 幸雄 自治会 役員	
B地区	伊保西部	(副代表) 塩崎 真一郎 農会長	中筋東	(代表) 柴田 一郎 農会長	
		青木 栄蔵 農会副会長		前田 武信 農会副会長	
		大内 正彦 農会会計		柴田 勝 自治会長	
		大内 博史 自治会長		柴田 秀勝 自治会 副会長	
C地区	中筋西	(代表) 釜江 龍雄 農会長	曾根地区		
		砂川 周三 農会副会長		(副代表) 臼井 英司 農会長	
		植杉 修一 自治会長		中井 準一 農会長	
		馬場 英雄 自治会 副会長		北野 明 農会長	

上記の方々が、これから皆さんと共にまちづくりを考えていくお世話役をさせていただきます。ご意見、ご質問等がありましたら、上記の方々までご連絡下さい。

明姫幹線南地区のまちづくりを進めるにあたり、お手伝い願う専門家として、下記のアドバイザーがひょうごまちづくりセンターより派遣されています。

- ・ 野中 保 (まちづくりアドバイザー・土地区画整理士)
- ・ 樋口 信子 (まちづくりアドバイザー・技術士)

従来、市都市整備部計画課が発行していましたが「明姫幹線幹線南地区まちづくりニュース」は、考える会の発足に伴い、考える会が発行する「明姫幹線幹線南地区まちづくりだより」として紙面を一新しました。

また、市役所でもEメールが出来るようになりましたので、事務局である計画課(下記アドレス)までご意見、ご質問等送っていただいても結構です。

発行：明姫幹線南地区まちづくりを考える会

事務局：高砂市都市整備部計画課 TEL：0794-43-9033

FAX：0794-43-9091

e-mail：tact3810@city.takasago.hyogo.jp