



高砂市都市計画 マスタープラン

都市計画に関する基本的な方針

平成23年4月



歴史・文化が息づく活力と潤いのある街 高砂



高砂市

歴史・文化が息づく活力と潤いのある街 高砂



高砂市は、都市計画の指針となる高砂市都市計画マスタープランを平成9年5月に策定し、都市計画を推進してまいりました。

このたび、策定後10年以上が経過し、高砂市を取り巻く社会・経済情勢は大きく変化してきたことや第4次高砂市総合計画などの上位計画が策定されたことを受けて、今回、都市計画マスタープランの見直しを行いました。

このマスタープランでは、「歴史・文化が息づく活力と潤いのある街 高砂」を都市づくりのテーマとし、将来都市構造や土地利用の方針、交通や防災など分野別の都市整備の方針を定めています。

高砂市としましては、本市に暮らし活動するすべての人が安全で快適にすごせる都市環境づくりを目指すとともに、地域固有の歴史・文化、水辺や森林等の自然環境など高砂市の地域資源を保全・活用し、やすらぎと潤いある地域づくりを進めてまいります。

今後は、このマスタープランを基本として、市民・行政・企業等が適切な役割分担の下、相互に連携を図り、魅力ある都市づくりを進めてまいります。今後とも市民の皆様方のより一層のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

最後になりましたが、このマスタープランの策定にあたり、貴重なご意見やご提言を頂きました市民の皆様をはじめ、関係機関の方々に対しまして心からお礼申し上げます。

平成23年4月

高砂市長

登 幸 人

目 次

第1章 都市計画マスタープランについて.....	3
1. 都市計画マスタープランの位置づけ	3
1) 策定の背景.....	3
2) 策定の目的.....	3
3) 役 割.....	4
4) 各種計画との関連.....	4
5) 前回計画の検証	5
2. 計画の対象と構成	6
1) 計画の対象.....	6
2) 目標年次	6
3) 策定の流れと構成.....	7
第2章 高砂市の現況と課題.....	11
1. 都市の現況	11
1) 自然的条件.....	11
2) 歴史・文化的条件.....	13
3) 社会・経済的条件.....	16
4) 環境条件	44
5) 都市計画等の指定状況	46
2. 上位・関連計画の整理	49
1) 上位計画	49
2) 関連計画	50
3. 市民等の意向	52
4. 都市づくりの主要課題と対応の方向性.....	54
1) 社会・経済動向及び広域都市圏の中で求められる役割.....	54
2) 高砂市における都市づくりの主要課題と対応の方向性.....	57
第3章 将来の都市像	61
1. 都市づくりの理念、テーマ及び基本目標	61
1) 都市づくりの理念、テーマ	61
2) 都市づくりの基本目標	63
2. 将来フレーム	65
1) 人口フレーム	65
2) 産業フレーム	66
3. 将来都市構造	68
1) 将来都市構造の方向性	68

目 次

第4章 全体構想	75
1. 土地利用の方針	75
1) 土地利用に関する基本的な方針	75
2) 土地利用の配置方針	76
2. 都市施設整備の方針	80
1) 交通施設の整備方針	80
2) 公園・緑地の整備方針	83
3) 下水道及び河川・港湾の整備方針	84
4) その他都市施設の整備方針	86
3. 市街地整備の方針	87
4. 環境及び景観形成の方針	88
1) 環境保全及び環境形成の方針	88
2) 景観保全及び景観形成の方針	89
5. 安全・安心のまちづくり方針	91
第5章 地域別構想	95
1. 地域区分の設定	95
2. 地域別の方針	96
1) 高砂地域のまちづくりの方針	96
2) 荒井地域のまちづくりの方針	102
3) 伊保地域のまちづくりの方針	107
4) 中筋地域のまちづくりの方針	113
5) 曾根地域のまちづくりの方針	118
6) 米田地域のまちづくりの方針	123
7) 阿弥陀地域のまちづくりの方針	128
8) 北浜地域のまちづくりの方針	134
第6章 都市づくりの実現に向けて	141
1. 都市づくりの推進と取組み方	141
1) 都市づくりの役割分担と協働	141
2) 市民の参加・参画の促進	141
3) 情報の公開	141
4) まちづくりを支援する制度等の活用	141
5) 庁内推進体制の確立	141
2. 都市計画マスタープランの見直し	142
参考資料（語句説明）	145