

まちづくり協定の区域内における行為の届出書

受付 高 第 号

年 月 日

高砂市長様

届出者 住所
氏名

印

明姫幹線南地区まちづくり協定第16条の規定に基づき

- ・ 建築物の建築又は工作物の建設
- ・ 建築物等の用途の変更 について、下記により届け出ます。
- ・ 土地利用の変更

- 1 行為の場所 高砂市
- 2 行為の着手予定日 年 月 日
- 3 行為の完了予定日 年 月 日
- 4 設計又は施工方法

(1) 建築物の建築又は工作物の建設	① 行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設・土地利用の変更) (新築・改築・増築・移転)						
	② 設計の概要	届出部分		届出以外の部分	合計	建ぺい率	
		(I) 敷地面積			平方メートル	%	
		(II) 建築又は建設面積		平方メートル	平方メートル	平方メートル	階数
		(III) 延べ面積		平方メートル	平方メートル	平方メートル	階
		(IV) 高さ	地盤面から メートル	(V) 用途			
				(VI) 垣又は柵の構造	構造:	高さ:	メートル
		(VII) 隅切り長		メートル	(VIII) 敷地内の透水性への配慮	有・無	
		(IX) 日影への配慮		(隣接地が農地の場合、隣接所有者の同意)			有・無
		(X) 建築物の色彩、意匠の周辺環境への配慮			有・無		
(2) 建築物等の用途の変更	① 変更部分の延べ面積		平方メートル				
	② 変更前の用途		③ 変更後の用途				
(3) 土地利用の変更	① 変更前の用途						
			② 変更後の用途				

- 備考 1. 届出者が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 2. まちづくり協定において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
 3. 同一の土地の区域について、2以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。

【連絡先 (代理人)】

住所
氏名
電話番号

※ 記入は、黒か青のボールペン・万年筆等でご記入ください。

◇ 地区計画に基づく届出に必要な図書一覧表

	図 面	縮 尺	
① 建築物の新築・増改築、工作物 (広告塔、擁壁等)の建設、垣又は さくの設置・改築 ② 建築物等の用途の変更	位 置 図	住宅地図等	垣又はさくの設置及び改築では、 1/20程度の垣又はさくの配置図 及び断面図を提出すること。 南側以外の隣接地が農地の場合、 全ての建物について日影図を描き、 隣接者に説明し同意してもらうよう 努めるものとする。(同意書は不要) また、上記以外の場合、軒の高さ が7mを越える建築物又は3階以上 の建築物については、日影図を描 き、別表2の規制によるものとする。
	配 置 図	1/100以上	
	立面図(2面以上)	1/50以上	
	各階平面図	1/50以上	
	日 影 図	1/100以上	
③ 土地利用の変更	位 置 図	住宅地図等	
	配 置 図	1/100以上	
	立面図(2面以上)	1/50以上	

※ その他留意事項

- ・上記の図書の他に、必要に応じて参考となる資料、図面を提出すること。
- ・届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- ・届出者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自筆で行う場合においては、押印を省略することができる。
- ・届出を代理人(設計者等)が行う場合には、「委任状」が必要。
- ・届出を行った内容を変更した場合には、「変更届出書」と変更内容に関連する図書を添付して提出すること。
- ・建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。

※正副2部提出してください

まちづくり協定の区域内における行為の変更届出書

年 月 日

高砂市長様

届出者 住所

氏名

印

年 月 日付高 第 号の2で、明姫幹線南地区まちづくり協定第16条の規定に基づく行為の届出に対する通知を受けましたが、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

- 1 行為の場所：高砂市
- 2 変更部分に係る行為の着手予定日： 年 月 日
- 3 変更部分に係る行為の完了予定日： 年 月 日
- 4 変更内容等

当初 内容	
----------	--

変更 内容	
----------	--

変更 理由	
----------	--

備考1. 届出者が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2. 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

【連絡先（代理人）】

住 所	
氏 名	
電話番号	

※ 記入は、黒か青のボールペン・万年筆等でご記入ください。