様式第一

土地有償譲渡届出書

　　　年　　　月　　　日

高砂市長　様

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 譲り渡そうとする者 | 住　　所 | 〒　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話 |
| 氏　　名 |  |

公有地の拡大の推進に関する法律第４条第１項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

１　譲り渡そうとする相手方に関する事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 譲り渡そうとする相手方 | 住　　所 |  |
| 氏　　名 |  |

２　土地に関する事項

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在及び地番 | 地　目 | 地　積 | 当該土地に存する所有権以外の権利 | | |
| 種　類 | 内　容 | 当該権利を有する者の氏名及び住所 |
|  |  | ㎡ |  |  |  |

３　当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在及び地番 | 用途 | 構造の  概要 | 延べ面積 | 当該工作物の所有者の氏名及び住所 | 当該工作物に存する所有権以外の権利 | | |
| 種類 | 内容 | 当該権利を有する者の氏名及び住所 |
|  |  |  | ㎡ |  |  |  |  |

４　譲渡予定価額に関する事項

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 土　　　　　地 | 建築物その他の工作物 | 合　　　　　　　計 |
| 譲渡予定価額 | 円 | 円 | 円 |

５　その他参考となるべき事項

備　　考

　１　「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。

　２　「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。

　３　「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。

　４　譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

　５　当該土地が法第４条第１項第１号から第５号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

様式第一

記 入 例

土地有償譲渡届出書

**※ 『譲り渡そうとする者』が共有の場合、共有者全員の住所、氏名が必要。**

**○**年　**○**月　**○○**日

高砂市長

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 譲り渡そうとする者 | 住　　所 | **高砂市〇区○○町〇番〇号** |
| 氏　　名 | **高砂　 太　郎 　　外２名　 [別表１のとおり]** |

公有地の拡大の推進に関する法律第４条第１項の規定に基づき、下記に

より、届け出ます。

記

１　譲り渡そうとする相手方に関する事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 譲り渡そうとする相手方 | 住　　所 | **高砂市〇区〇町○○番地** |
| 氏　　名 | **米田　一 郎** |

２　土地に関する事項　　　**※ 地上権、賃借権等の所有権以外の権利を記入**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在及び地番 | 地　目 | 地　積 | 当該土地に存する所有権以外の権利 | | |
| 種　類 | 内　容 | 当該権利を有する者の氏名及び住所 |
| **○町12番〇 外４筆[別表２のとおり]** | **宅 地、雑種地** | **370.00**  **㎡**  **(400.00㎡)** | **借地権** | **期限20年**  **(残10年)**  **建物所有目的** | **○○市○○町○丁目○○**  **阿弥陀　次郎** |

３　当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在及び地番 | 用途 | 構造の概要 | 延べ面積 | 当該工作物の所有者の氏名及び住所 | 当該工作物に存する所有権以外の権利 | | |
| 種類 | 内容 | 当該権利を有する者の氏名及び住所 |
| **○町12番地外１棟[別表３のとおり]** | **工場**  **事務所** | **鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ3階** | **500.00**  **㎡** | **○○市○○町○丁目○○**  **阿弥陀　次郎** | **該　当　な　し** |  |  |

４　譲渡予定価額に関する事項

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 土　　　　　地 | 建築物その他の工作物 | 合　　　　　　　計 |
| 譲渡予定価額 | **100,000,000**円 | **2,160,000**円 | **102,160,000**円 |

５　その他参考となるべき事項　**都市計画法第４条第６項　都市計画道路　○○○線**

備　　考　　　　　**※ 公拡法第４条第１項第１号から第５号までに該当する場合は記入**

　１　「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。

　２　「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。

　３　「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。

　４　譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

　５　当該土地が法第４条第１項第１号から第５号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

[ 別表　１]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **譲り渡そうとする者** | **住　所** |  |
| **氏　名** |  |
| **住　所** |  |
| **氏　名** |  |
| **住　所** |  |
| **氏　名** |  |

[ 別表　２]

**２　土地に関する事項**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所在及び地番** | **地　目** | **地　積** | **当該土地に存する所有権以外の権利** | | |
| **種　類** | **内　容** | **当該権利を有する者の氏名及び住所** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **合　計　　　筆** | |  |  | | |

[ 別表　３]

**３　当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所在及び地番** | **用途** | **構造の概要** | **延べ面積** | **当該工作物の所有者の氏名及び住所** | **当該工作物に存する所有権以外の権利** | | |
| **種類** | **内容** | **当該権利を有する者の氏名及び住所** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **合　計　　　棟** | | |  |  | | | |

[ 別表　１]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **譲り渡そうとする者** | **住　所** | **高砂市○○町〇番〇号** |
| **氏　名** | **高砂　太　郎** |
| **住　所** | **○○市○○町○番地の〇号** |
| **氏　名** | * **○　 ○ ○** |
| **住　所** | **○○市○○町○番地〇号** |
| **氏　名** | * **○ 　○ ○ ○** |

**一番上には届出書の代表者を記入**

[ 別表　２]

**２　土地に関する事項**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所在及び地番** | **地　目** | **地　積** | **当該土地に存する所有権以外の権利** | | |
| **種　類** | **内　容** | **当該権利を有する者の氏名及び住所** |
| **○町12番〇** | **宅地** | **100.00㎡**  **（120.00㎡）** | **借地権** | **期限20年**  **(残15年)**  **建物所有目的** | **○○市○○町○丁目○○**  **阿弥陀　次郎** |
| **○町12番△** | **宅地** | **100.00㎡**  **（110.00㎡）** | **抵当権** | **債権額**  **○○万円** | **○○市○○町○番地〇号　〇ビル**  **株式会社○○銀行　代表取締役　○○　○○** |
| **○町13番□** | **宅地** | **100.00㎡**  **（100.00㎡）** | **抵当権** | **債権額**  **○○万円** | **○○市○○町○番地〇号**  **株式会社○○銀行　代表取締役　○○　○○** |
| **□町５番〇** | **雑種地** | **40.00㎡**  **(40.00㎡)** |  | **該　当　な　し** |  |
| **□町５番△** | **雑種地** | **30.00㎡**  **(30.00㎡)** |  | **該　当　な　し** |  |
| **合　計　５筆** | | **370㎡**  **(400㎡)** | **370.00㎡**  **(400.00㎡)** | | |

**一番上には届出書の代表地番を記入**

[ 別表　３]

**３　当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所在及び地番** | **用途** | **構造の概要** | **延べ面積** | **当該工作物の所有者の氏名及び住所** | **当該工作物に存する所有権以外の権利** | | |
| **種類** | **内容** | **当該権利を有する者の氏名及び住所** |
| **○町**  **12番地** | **工場** | **鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ3階** | **450.00　㎡** | **○○市○○町○丁目○○**  **阿弥陀　次郎** |  | **該　当　な　し** |  |
| **○町**  **13番地** | **事務所** | **木　 造** | **50.00**  **㎡** | **○○市○○町○丁目○○**  **阿弥陀　次郎** |  | **該　当　な　し** |  |
| **合　計　２棟** | | | **500.00**  **㎡** |  | | | |

**一番上には届出書の代表地番を記入**