

# 令和7年度 第2回高砂市都市計画審議会 議事録

開催日時 : 令和8年1月30日(金) 14時00分 ~ 14時35分

場 所 : 高砂市役所 南庁舎5階 大会議室

出席者 : 別紙「出席者一覧表」のとおり

議 題 : (1) 諮問

**【県決定案件】**

- ① 東播都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更等について
- ② 東播都市計画都市再開発の方針の変更について
- ③ 東播都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について
- ④ 東播都市計画防災街区整備方針の変更について
- ⑤ 東播都市計画区域区分の変更について

## 議事要旨

### ○議題(1) 諮問

**【県決定案件】**

- ① 東播都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更等について
- ② 東播都市計画都市再開発の方針の変更について
- ③ 東播都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について
- ④ 東播都市計画防災街区整備方針の変更について
- ⑤ 東播都市計画区域区分の変更について

・原案どおり答申(意見なし)

### ○その他

質問・意見(委員)	回答(事務局)
<p>市街化調整区域において、耕作放棄地が広がるなど、農地の保全という観点では課題がある。</p> <p>市街化調整区域の土地利用について、市街化調整区域の見直しも含めて、市都市計画マスタープランの中で検討が必要と考えるが、どのような考えか。</p>	<p>市街化調整区域の一部区域では、資材置き場が虫食い状態で広がり、住環境や景観悪化がみられる状況であると認識している。</p> <p>改定予定の市都市計画マスタープランでは、目指すまちの姿として“農地と住宅の共存”を記載予定であり、市街化調整区域の土地利用についても、検討していきたい。</p>
<p>播磨東部地域都市計画区域マスタープランは目標年次を10年後に設定し、社会情勢等を踏まえながら5年ごとに改定している。市都市計画マスタープランも同様に見直す必要があるのではないか。</p>	<p>市都市計画マスタープランの目標年次は、20年後のまちの姿を展望している。社会情勢等を踏まえ、概ね10年ごとに改定し、5年ごとに中間見直しを行う予定である。</p>
<p>高砂市は住居系用途地域が広く設定されており、幹線道路沿道の都市機能の更新が難しい。建て替えが進むような制度にしたい。</p>	<p>本市では、令和2年3月に立地適正化計画を策定し、鉄道駅周辺や幹線道路沿道への都市機能の誘導を図っており、引き続き、民間投資が促進されるよう努めていく。</p>

## 令和7年度 第2回都市計画審議会出席者一覧表

### ■ 審議会委員

会 長	三 谷 哲 雄	出 席	委 員	辻 本 浩 司	出 席
委 員	太 田 尚 孝	欠 席	委 員	北 野 誠 一 郎	出 席
委 員	森 本 幸 吉	出 席	委 員	藤 森 誠	出 席
委 員	濱 田 耕 資	出 席	委 員	迫 川 高 行	出 席
委 員	田 中 久 雄	欠 席	委 員	岩 見 明	出 席
委 員	北 野 益 生	出 席	委 員	松 野 優 也	欠 席

### ■ 幹 事

技 監	野々村正信	出	都 市 創 造 部 都 市 住 宅 室 長	石 原 慎 一	出
上下水道部長	福 本 雅 之	出	都 市 創 造 部 都 市 住 宅 室 長 都 市 政 策 課 長	中 西 裕 紀	出
都市創造部長	井 上 陽 介	出			

### ■ 事 務 局

都 市 創 造 部 土 木 建 設 室 長	坂 東 晋	都 市 創 造 部 都 市 住 宅 室 長 都 市 政 策 課	東 保 陽 子
都 市 創 造 部 都 市 住 宅 室 長 都 市 政 策 課 主 幹	山 脇 弘 之	都 市 創 造 部 都 市 住 宅 室 長 都 市 政 策 課	木 村 真 也
都 市 創 造 部 都 市 住 宅 室 長 都 市 政 策 課 主 幹	吉 田 浩 司	都 市 創 造 部 都 市 住 宅 室 長 都 市 政 策 課	三 木 絢 央
都 市 創 造 部 都 市 住 宅 室 長 都 市 政 策 課 主 幹	正 木 利 和	都 市 創 造 部 都 市 住 宅 室 長 都 市 政 策 課	板 東 愛 美
都 市 創 造 部 都 市 住 宅 室 長 都 市 政 策 課 係 長	村 田 良 樹		