様式第２号（第４条関係）

空き家バンク登録カード

登録番号（市記入）
No. H30-4

物件所在地	高砂市中島3丁目6-17
希望内容（複数選択可）	☑ 売却　☐ 賃貸 ☐ DIY型賃貸借（入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない）
希望する価格・賃料等	☑ 売却　600万円（相談可）　☐ 家賃　月額　円　敷金　円　礼金　円

物件の概要	建築確認申請	☑ 有（☑昭和 ☐平成☐令和　51年1月29日　851号）　☐ 無			
	建築年	☐昭和 ☐平成 ☐令和 年　月（築　年）	構　造	補修の要否	補修の費用負担
	面　積		☑ 木　造	☐ 不要	☐ 所有者負担
	土　地	156.16　㎡	☐ 鉄骨（軽量鉄骨）造	☑ 多少必要	☑ 入居者負担
	建　物	1階　54.65　㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	☐ 大幅に必要	☐ 双方負担
		2階　36.43　㎡	☐ その他（　）	☐ 現在補修中	☐ その他
	間取り	1階	☑ 洋室（　6畳）（　畳）（　畳）　☑ 和室（　6畳）（　6畳）（　畳） ☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☐ その他（　）		
		2階	☑ 洋室（　6畳）（　畳）（　畳）　☑ 和室（　6畳）（　6畳）（　畳） ☐ 台所　☐ 風呂　☐ トイレ　☐ その他（　）		

現在の利用状況	☑ 使用していない（4）年間　☐ 年に（　）回使用　☐ その他（　）

設備等の状況	電気	☑ 引き込み済　☐ その他
	ガス	☐ 都市ガス　☑ プロパンガス　☐ オール電化　☐ その他
	風呂	☑ 有（☑ ガス　☐ 電気　☐ 灯油　☐ その他（　））　☐ 無
	上水	☑ 上水道　☐ その他
	下水	☑ 公共下水道　☐ 浄化槽　☐ 汲み取り　☑ 洋式　☐ 和式
	駐車場	☐ 有（　台）　☑ 無
	物置	☑ 有　☐ 無
	庭	☑ 有　☐ 無
	その他	私道あり（接道間口2m、奥行き13.6m）軽自動車通行可能。

主要施設等への距離（概算）	
（JR宝殿）駅	1.7km
バス停	0.2km
市役所・公民館	1.5km
病　院	1.5km
消防署	2km
（宝殿）中学校	1.9km
（米田）小学校	1.3km
（　）幼稚園	km
（　）保育園	km
（米田）こども園	1.3km
スーパー	0.2km
コンビニ	0.2km

特記事項	※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。
物件の問合せ方法	☑ 申込者（所有者等）本人へ問合せてください。 （連絡先　氏名　森本　良史　電話番号　079-433-4126　） ☐ 下記の媒介業者が問合せに応じます。（媒介業者の連絡先は公開します。） （業者名　担当者　電話番号　）

※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。
※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。（別途公開します。）
※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。

外観写真①

外観写真②

庭

私道

接道状況