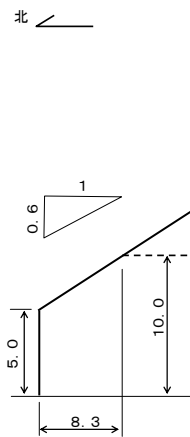


第48条 用途地域	第53条／第52条 建ぺい率／容積率	第54条 壁面後退	第55条 絶対高さ	第56条第1項第一号 道路斜線(距離)	第56条第1項第二号 隣地斜線	第56条第1項第三号 北側斜線	第56条の2 日影規制				第58条 高度地区	
							制限条件	平均地盤面からの高さ	敷地境界線からの水平距離が10m以下の範囲における日影時間	敷地境界線からの水平距離が10m超の範囲における日影時間		
第一種低層住居専用地域	50／100	1.0m	10m	1.25L <sub>1</sub> (20m)	■	5m+1.25L <sub>3</sub>	軒高7m超又は3階以上(地階は除く)	1.5m	4時間	2.5時間	第一種高度地区	
	60／150	■							5時間	3時間		
第二種低層住居専用地域	60／150	■							3時間	2時間	第二種高度地区	
第一種中高層住居専用地域	60／150	■			20m+1.25L <sub>2</sub>	■	高さ10m超	4m	4時間	2.5時間	第三種高度地区	
	60／200	■										
第二種中高層住居専用地域	60／200	■							4時間	2.5時間	第四種高度地区	
第一種住居地域	60／200	■										
第二種住居地域	60／200	■										
準住居地域	60／200	■							5時間	3時間		
近隣商業地域	80／200	■		1.5L <sub>1</sub> (20m)	31m+2.5L <sub>2</sub>	■						
	80／300	■										
準工業地域	60／200	■										
商業地域	80／400	■										
工業地域	60／200	■										
工業専用地域	60／200	■										
用途地域の指定のない区域	60／200	■			20m+1.25L <sub>2</sub>			高さ10m超	4m	4時間	2.5時間	

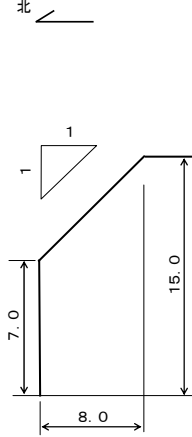
■ 部分は制限無し

※高さ10m超又は地階を除く階数が4以上の建築物は中高層の届出が必要(担当:都市計画課開発指導担当)

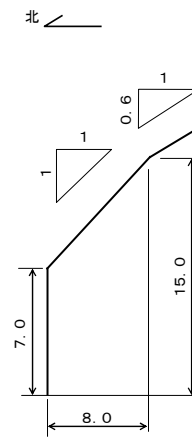
- L<sub>1</sub>: 前面道路の反対側の境界線までの水平距離(原則)
- L<sub>2</sub>: 隣地境界線までの水平距離(原則)
- L<sub>3</sub>: 前面道路の反対側の境界線  
又は隣地境界線までの真北方向に測った水平距離(原則)



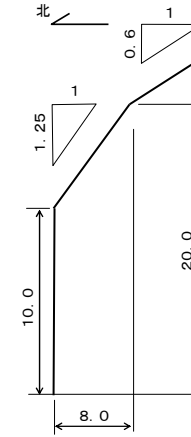
第1種高度地区  
○第1種低層住居専用地域  
(都市計画用途地域で  
高さ10mを指定)



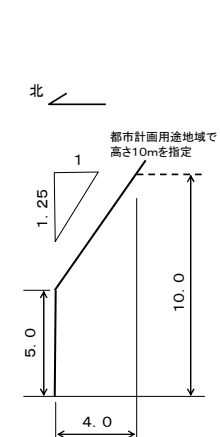
第2種高度地区  
○第1種中高層住居専用地域  
(150/60)



第3種高度地区  
○第1種中高層住居専用地域  
(200/60)  
○第2種中高層住居専用地域



第4種高度地区  
○第1種住居地域  
○第2種住居地域  
○準住居地域



第2種低層住居専用地域は  
高度地区指定なし  
建築基準法  
第56条第1項第3号を摘要

# 高砂市 集団規定 一覧表

令和3年3月作成