

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	キッコーマン食品株式会社高砂工場物流倉庫新築工事	階数	地上1F、地下0F
建設地	兵庫県高砂市荒井町新浜1丁目1677	構造	S造
用途地域	工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	20人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,960時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年12月 予定	評価の実施日	2019年6月18日
敷地面積	211,191 m <sup>2</sup>	作成者	小川 香織
建築面積	8,257 m <sup>2</sup>	確認日	2019年6月19日
延床面積	8,257 m <sup>2</sup>	確認者	山崎 浩己



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.9

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	利用者に配慮し、F☆☆☆を採用している。また主要内装仕上げ材や給排水配管は耐用年数高い材料を使用している。	その他 特になし。
<b>Q1 室内環境</b>	F☆☆☆を採用している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特になし。
<b>LR1 エネルギー</b>	特になし。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率67%
<b>Q2 サービス性能</b>	主要内装仕上げ材や給排水配管は耐用年数高い材料を使用している。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	躯体は分離しやすいようにLGSを使用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される