

## 誓 約 書

高 砂 市 長 様

- 1 私は、高砂市空き家バンクの登録に当たり、次の各号に掲げる事項を誓約します。
  - (1) 高砂市空き家バンクは、登録する空き家の情報発信をするものであり、高砂市が売買及び賃貸借に関する交渉、契約等に関しては一切関与しないことを理解し、交渉、契約等において発生したトラブル等については、当事者間で解決します。
  - (2) 高砂市における暴力団の排除の推進に関する条例（平成24年高砂市条例第5号）第2条に規定する暴力団、暴力団員若しくは暴力団密接関係者又はそれらの関係機関等ではなく、また、高砂市空き家バンク制度要綱の暴力団等の排除に関する条項に違反したときには、登録の抹消その他の貴市が行う一切の措置について異議を述べません。
  
- 2 私は、高砂市空き家バンクの登録に当たり、次の各号に掲げる事項に同意します。
  - (1) 登録する空き家の情報について高砂市及び国土交通省が「全国版空き家・空き地バンクの構築運営に関するモデル事業」として採択するモデル事業者のホームページ等を通じて一般に公開されることに同意します。
  - (2) 登録する空き家の所有者等の確認のため、固定資産税の課税その他の事務のために利用する情報であって、空き家の所有者等に関するものについて市内部で利用することに同意します。
  - (3) 高砂市が、登録する空き家の外観を写真（建物全景）撮影し、空き家の情報として高砂市のホームページ等を通じて一般に公開することに同意します。
  
- 3 私は、高砂市空き家バンクの登録に当たり、次の各号に掲げる事項を承知しました。
  - (1) 不動産の取引では、法律、契約、登記、税金などの多様な事項に的確に対応することが不可欠であり、円滑な取引とトラブル回避のため、高砂市では、空き家の売買及び賃貸借には、専門的知識、技術を有する宅地建物取業者に媒介を依頼することを推奨します。
  - (2) 媒介業者へは、宅地建物取引業法に基づく報酬が必要になります。

年 月 日

住 所

氏 名