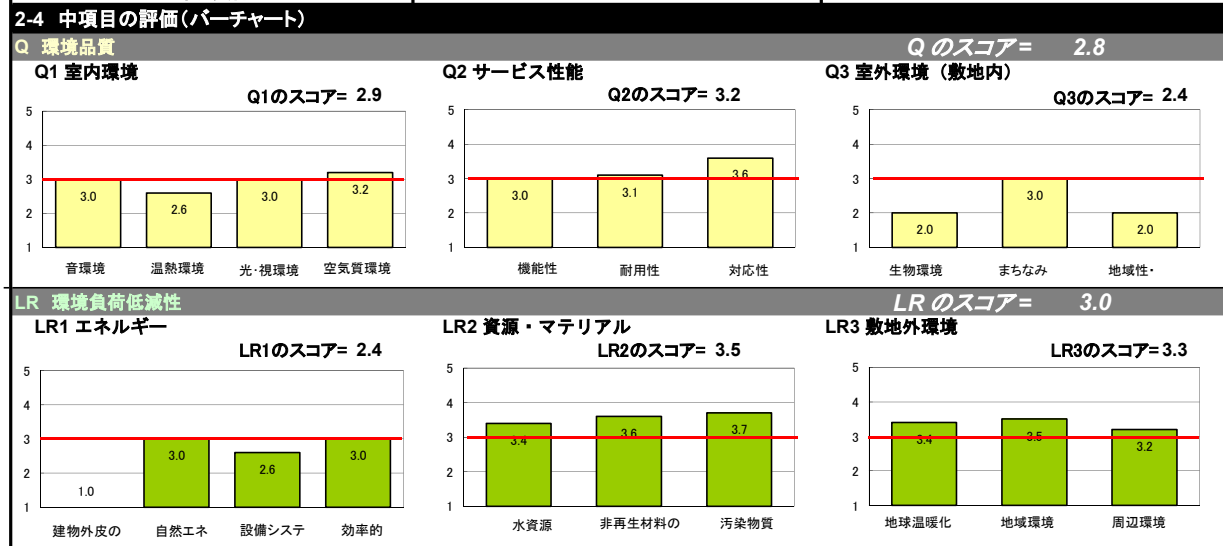
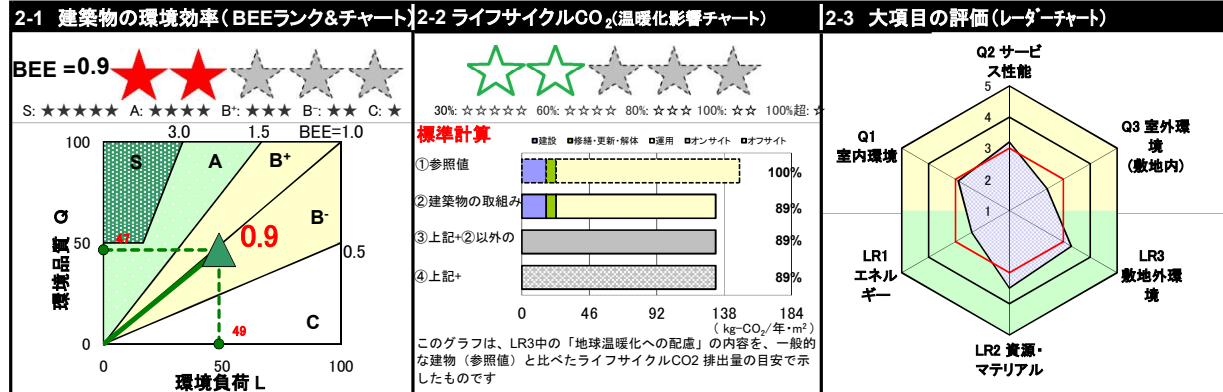


# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)ザグザグ高砂店 新築工事     | 階数     |  |  |
| 建設地      | 兵庫県高砂市米田町島 字二反田6     | 構造     |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 第2種低層住居専用 第1種住居      | 平均居住人員 |                                                                                     |  |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2022年9月 予定           | 評価の実施日 |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 2,031 m <sup>2</sup> | 作成者    |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 1,159 m <sup>2</sup> | 確認日    |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 2,276 m <sup>2</sup> | 確認者    |                                                                                     |  |



| 3 設計上の配慮事項                                                                                           |                                                  |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>物販店舗の売場の天井は高く、利用者に開放感を与える空間になっている。又、多数の人が使用・利用する部分の内装材には、防汚性の高い建材を使用し、維持管理に配慮した設計となっている |                                                  | <b>その他</b><br>特に無し                                    |
| <b>Q1 室内環境</b><br>全館禁煙                                                                               | <b>Q2 サービス性能</b><br>天井高さ3.9m確保し、心理性、快適性に配慮した     | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>建物高さにおいて周辺のまちなみとバランス良く調和させている |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>特に無し                                                                             | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>躯体と仕上げ材が容易に分別可能な建材を採用している | <b>LR3 敷地外環境</b><br>十分な量の駐輪場、駐車場を確保することで交通負荷抑制に配慮した   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される