様式第２号（第４条関係）

空き家バンク登録カード

登録番号（市記入）
No.R3-7

物件所在地		高砂市梅井3丁目7-4				
希望内容（複数選択可）		☐ 売却　☑ 賃貸 ☐ DIY型賃貸借(入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない)				
希望する価格・賃料等		☐ 売却　円	☑ 家賃　月額65,000円　敷金30,000円　礼金65,000円			
物件の概要	建築確認申請	☑ 有（☑昭和 ☐平成☐令和　50年8月26日　A86号）　☐ 無				
	建築年	☑昭和 ☐平成 ☐令和 51年1月（築45年）	構　造	補修の要否	補修の費用負担	
	面　積		☐ 木　造	☑ 不要	☑ 所有者負担	
	土　地	136.52　㎡	☑ 鉄骨（軽量鉄骨）造	☐ 多少必要	☐ 入居者負担	
	建　物	1階　65.02　㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	☐ 大幅に必要	☐ 双方負担	
		2階　24.60　㎡	☐ その他（　）	☐ 現在補修中	☐ その他	
	間取り	1階	☑ 洋室（6畳）（　畳）（　畳）　☑ 和室（6畳）（4.5畳）（　畳） ☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☐ その他（　）			
		2階	☑ 洋室（6畳）（　畳）（　畳）　☑ 和室（4.5畳）（　畳）（　畳） ☐ 台所　☐ 風呂　☐ トイレ　☐ その他（　）			
現在の利用状況		☑ 使用していない（3）年間　☐ 年に（　）回使用　☐ その他（　）				
設備等の状況	電気	☑ 引き込み済　☐ その他				
	ガス	☑ 都市ガス　☐ プロパンガス　☐ オール電化　☐ その他				
	風呂	☑ 有（☑ ガス　☐ 電気　☐ 灯油　☐ その他（　））　☐ 無				
	上水	☑ 上水道　☐ その他				
	下水	☑ 公共下水道　☐ 浄化槽　☐ 汲み取り	☑ 洋式　☐ 和式			
	駐車場	☑ 有（2台）　☐ 無				
	物置	☑ 有　☐ 無				
	庭	☑ 有　☐ 無				
	その他					
主要施設等への距離（概算）	山電曽根駅	0.8km				
	バス停	km				
	市役所	3km				
	高砂市民病院	4km				
	高砂消防署	3km				
	松陽中学校	1km				
	伊保南小学校	0.5km				
	（　）幼稚園	km				
	（　）保育園	km				
	伊保こども園	0.3km				
	スーパー	0.5km				
	コンビニ	1km				
特記事項		※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。				
物件の問合せ方法		☐ 申込者（所有者等）本人へ問合せてください。 （連絡先　氏名　　電話番号　　） ☑ 下記の媒介業者が問合せに応じます。（媒介業者の連絡先は公開します。） （業者名　積水ハウス不動産関西　担当者　長濱　電話番号　080-5760-6818）				

※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。
※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。（別途公開します。）
※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。