

空き家バンク登録カード

No. R5-1

物件所在地		高砂市北浜町牛谷717-22							
希望内容(複数選択可)		☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ DIY型賃貸借(入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない)							
希望する価格・賃料等		売却 950万円				家賃 月額 万円			
物件の概要	建築確認申請	☒ 有 (☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 54年12月5日 第790号) ☐ 無							
	建築年	☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 55年10月(築42年)		構 造		補修の要否		補修の費用負担	
	面 積		☒ 木 造		☐ 不要		☐ 所有者負担		
	土 地	244.85 m ²		☐ 鉄骨(軽量鉄骨)造		☒ 多少必要		☒ 入居者負担	
	建 物	1階	73.26 m ²	☐ 鉄筋コンクリート造		☐ 大幅に必要		☐ 双方負担	
		2階	34.49 m ²	☐ その他()		☐ 現在補修中		☐ その他	
間取り	1階	☐ 洋室(畳)(畳)(畳) ☒ 和室(8畳)(6畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()							
	2階	☒ 洋室(6畳)(6畳) ☐ 和室(畳)(畳)(畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()							
現在の利用状況		☒ 使用していない(1)年間 ☐ 年に()回使用 ☐ その他()					主要施設等への距離(概算)	JR曾根駅	1.6km
設備等の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他						バス停	km
	ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他						公民館	2.1km
	風呂	☒ 有(☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()) ☐ 無						高砂市民病院	5.4km
	上水	☒ 上水道 ☐ その他						消防署	km
	下水	☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式						鹿島中学校	2.0km
	駐車場	☒ 有(1台) ☐ 無						北浜小学校	1.6km
	物置	☒ 有 ☐ 無						()幼稚園	km
	庭	☒ 有 ☐ 無						()保育園	km
その他	プチマルシェ:1375m どい子供クリニック:3608m 森本歯科医院:1101m JA兵庫西:1386m 姫路別所郵便局1052m					()こども園	km		
						スーパー	0.5km		
						コンビニ	0.7km		
特記事項		※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。							
物件の問合せ方法		☐ 申込者(所有者等)本人へ問合せください。 (連絡先 氏名 電話番号) ☒ 下記の媒介業者が問合せに応じます。(媒介業者の連絡先は公開します。) (業者名 ウオハシ不動産 担当者 ウオハシ 電話番号 0120-416-222)							

※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。

※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。(別途公開します。)

※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。



★駅 JR曾根 徒歩約15分

★学校区
北浜小学校 徒歩約15分
鹿島中学校 徒歩約20分

★買い物
スーパーセンタートライアル 徒歩約7分
プチマルシェ 徒歩約18分
セブンイレブン 徒歩約9分

★病院
高砂市民病院 徒歩約68分
どいこどもクリニック 徒歩約46分
森本歯科医院 徒歩約14分

★その他
JA兵庫西 徒歩約18分
姫路別所郵便局 徒歩約14分