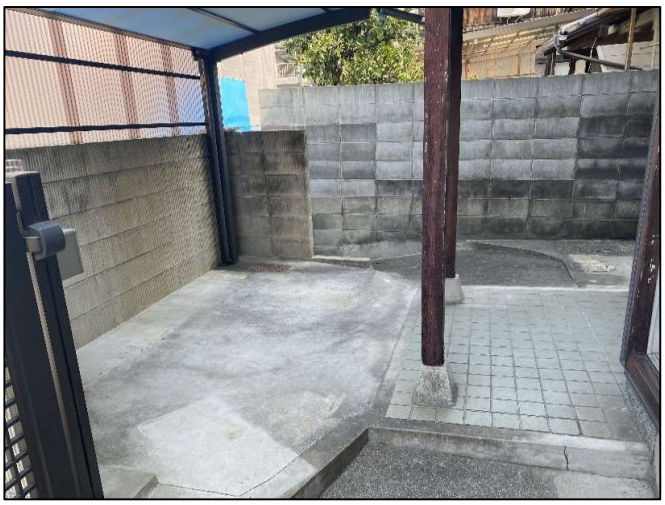
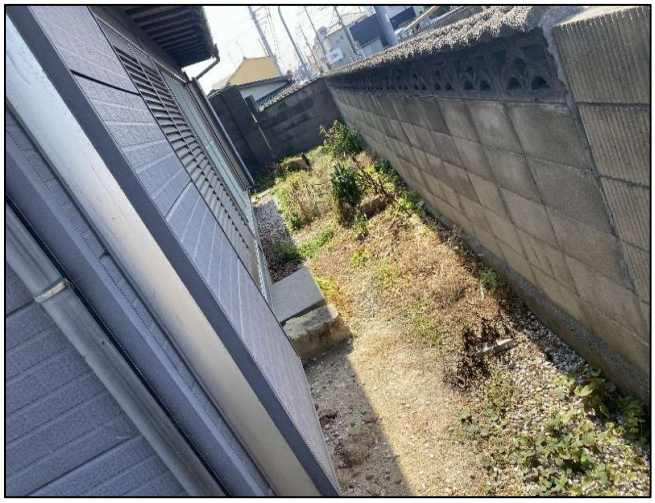
様式第２号（第４条関係）

空き家バンク登録カード

登録番号（市記入）
No.　R5-2

物件所在地	高砂市伊保崎5丁目5番19				
希望内容（複数選択可）	□ 売却　■ 賃貸 □ DIY型賃貸借（入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない）				
希望する価格・賃料等	□ 売却　円 ■ 家賃　月額6.5万円　敷金・礼金0円				
物件の概要	建築確認申請	■ 有（昭和52年4月27日　第69号）　□ 無			
	建築年	■昭和 □平成 □令和 52年12月（築45年）	構造	補修の要否	補修の費用負担
	面積		■ 木造	□ 不要	■ 所有者負担
	土地	120.86 ㎡	□ 鉄骨（軽量鉄骨）造	□ 多少必要	□ 入居者負担
	建物	1階　56.22 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	□ 大幅に必要	□ 双方負担
		2階　46.95 ㎡	□ その他（　）	■ 現在補修中	□ その他
	間取り	1階	■ 洋室（8畳）　■ 和室（6畳） ■ 台所　■ 風呂　■ トイレ　□ その他（　）		
		2階	□ 洋室（　畳）　■ 和室（6畳）（6畳） □ 台所　□ 風呂　□ トイレ　□ その他（　）		
現在の利用状況	■ 使用していない（0.5）年間　□ 年に（　）回使用　□ その他（　）				
設備等の状況	電気	■ 引き込み済　□ その他			
	ガス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ オール電化　□ その他			
	風呂	■ 有（■ ガス　□ 電気　□ 灯油　□ その他（　））　□ 無			
	上水	■ 上水道　□ その他			
	下水	■ 公共下水道　□ 浄化槽　□ 汲み取り　■ 洋式　□ 和式			
	駐車場	□ 有（　台）　■ 無			
	物置	□ 有　■ 無			
	庭	■ 有　□ 無			
	その他	・敷地内駐輪場有 ・物件から徒歩2分に月極駐車場有 ・すき家まで徒歩7分、コメダ珈琲まで徒歩8分、キリン堂（ドラッグストア）まで徒歩8分			

主要施設等への距離（概算）	
山電伊保駅	1.1km
バス停	0.1km
市役所・公民館	1.3km
病院	0.7km
消防署	3.2km
松陽中学校	0.7km
伊保南小学校	1.0km
（　）幼稚園	km
（　）保育園	km
さいしゅうじこども園	0.3km
スーパー	0.7km
コンビニ	0.6km

特記事項	※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。 ※現在リフォーム中のため、居住できる状態になるまで少し時間がかかります。
物件の問合せ方法	■ 申込者（所有者等）本人へ問合せてください。 （連絡先　氏名　塩津　諒　電話番号　090-6061-9562）

※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。
※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。（別途公開します。）
※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。