

空き家バンク登録カード

No. R5-4

物件所在地		高砂市荒井町千鳥2丁目13-15									
希望内容(複数選択可)		■ 売却 □ 賃貸 □ DIY型賃貸借(入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない)									
希望する価格・賃料等		■ 売却 1,480万円 * □ 家賃 月額 万円 敷金・礼金 円									
物件の概要	建築確認申請	■ 有 (■昭和 □平成 □令和 45年5月2日 第48号) □ 無									
	建築年	■昭和 □平成 □令和 45年 月(築53年)		構 造		補修の要否		補修の費用負担			
	面 積		■ 木 造		□ 不要		□ 所有者負担				
	土 地	221.59 m ²		□ 鉄骨(軽量鉄骨)造		□ 多少必要		□ 入居者負担			
	建 物	1階	98.21 m ²	□ 鉄筋コンクリート造		■ 大幅に必要		□ 双方負担			
		2階	38.51 m ²	□ その他()		□ 現在補修中		■ その他			
	間取り	1階	■ 洋室(6畳) ■ 和室(6畳) (6畳) (4.5畳) ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他()								
	2階	■ 洋室(6畳) ■ 和室(6畳) □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他()									
現在の利用状況		■ 使用していない(8)年間 □ 年に()回使用 □ その他()									
設備等の状況	電気	■ 引き込み済 □ その他									
	ガス	■ 都市ガス □ プロパンガス □ オール電化 □ その他									
	風呂	■ 有 (■ ガス □ 電気 □ 灯油 □ その他()) □ 無									
	上水	■ 上水道 □ その他									
	下水	■ 公共下水道 □ 浄化槽 □ 汲み取り ■ 洋式 □ 和式									
	駐車場	■ 有(1台) □ 無									
	物置	■ 有 □ 無									
	庭	■ 有 □ 無									
	その他	セットバック必要(約1.65m ²)									
特記事項		※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。 * 上記売却価格は、更地渡しを前提とした場合の価格です。買主様の方で解体等を希望される場合は、別途相談させていただきます。									
物件の問合せ方法		■ 下記の媒介業者が問合せに応じます。(媒介業者の連絡先は公開します。) (業者名:積水ハウス不動産(株)神戸西営業所姫路オフィス 担当者:木村 光博 電話番号:079-222-8055)									

※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。

※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。(別途公開します。)

※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。



前面道路

