

空き家バンク登録カード

No. R5-4

物件所在地						高砂市荒井町千鳥2丁目13-15								
希望内容(複数選択可)						☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ DIY型賃貸借(入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない)								
希望する価格・賃料等						☒ 売却 1,480万円 * ☐ 家賃 月額 万円 敷金・礼金 円								
物件の概要	建築確認申請		☒ 有 (☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 45年5月2日 第48号) ☐ 無											
	建築年		☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 45年 月(築53年)		構 造		補修の要否		補修の費用負担					
	面 積				☒ 木 造		☐ 不要		☐ 所有者負担					
	土 地		221.59 m²		☐ 鉄骨(軽量鉄骨)造		☐ 多少必要		☐ 入居者負担					
	建 物		1階 98.21 m²		☐ 鉄筋コンクリート造		☒ 大幅に必要		☐ 双方負担					
			2階 38.51 m²		☐ その他()		☐ 現在補修中		☒ その他					
	間取り		1階		☒ 洋室(6畳) ☒ 和室(6畳)(6畳)(4.5畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()									
			2階		☒ 洋室(6畳) ☒ 和室(6畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()									
	現在の利用状況						☒ 使用していない(8)年間 ☐ 年に()回使用 ☐ その他()							
設備等の状況	電気		☒ 引き込み済 ☐ その他							主要施設等への距離(概算)	山陽伊保駅	0.6km		
	ガス		☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他								バス停	km		
	風呂		☒ 有(☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()) ☐ 無								市役所・公民館	0.4km		
	上水		☒ 上水道 ☐ その他								病 院	1.1km		
	下水		☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式								消防署	0.4km		
	駐車場		☒ 有(1台) ☐ 無								荒井中学校	0.7km		
	物置		☒ 有 ☐ 無								荒井小学校	0.9km		
	庭		☒ 有 ☐ 無								荒井幼稚園	1.0km		
	その他		セットバック必要(約1.65㎡)								白兎愛育園	0.4km		
特記事項						※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。								
						*							()こども園	km
						(業者名：積水ハウス不動産(株)神戸西営業所姫路オフィス 担当者：藤原 倫紀 電話番号：079-222-8055)							スーパー	km
物件の問合せ方法						コンビニ 0.5km								

※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。

※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。(別途公開します。)

※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。



前面道路

