

空き家バンク登録カード

No. R6-3

物件所在地		高砂市荒井町小松原4丁目70-9								
希望内容(複数選択可)		☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ DIY型賃貸借(入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない)								
希望する価格・賃料等		☐ 売却 円 ☒ 家賃 月額 110,000円 敷金600,000円 礼金100,000円								
物件の概要	建築確認申請	☒ 有 (☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 54年 3月 22日 956号) ☐ 無								
	建築年	☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 54年7月(築45年)		構 造	補修の要否		補修の費用負担			
	面 積		☒ 木 造		☐ 不要		☐ 所有者負担			
	土 地	256.60 m ²		☐ 鉄骨(軽量鉄骨)造		☐ 多少必要		☐ 入居者負担		
	建 物	1階	97.397 m ²	☐ 鉄筋コンクリート造		☒ 大幅に必要		☒ 双方負担		
		2階	41.405 m ²	☐ その他()		☐ 現在補修中		☐ その他		
	間取り	1階	☒ 洋室(16畳)(12畳) ☒ 和室(8畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(洗面)							
	2階	☒ 洋室(10畳)(4.5畳) ☒ 和室(6畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()								
現在の利用状況		☒ 使用していない(15)年間 ☐ 年に()回使用 ☐ その他()						主要施設等への距離(概算)	荒井駅	1.6km
設備等の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他							バス停	1.0km
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他							市役所・公民館	1.7km
	風呂	☒ 有 (☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()) ☐ 無							病 院	1.3km
	上水	☒ 上水道 ☐ その他							消防署	1.3km
	下水	☐ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式							荒井中学校	1.3km
	駐車場	☒ 有 (1台) ☐ 無							荒井小学校	1.0km
	物置	☒ 有 ☐ 無							荒井幼稚園	1.0km
	庭	☒ 有 ☐ 無							() 保育園	km
その他	住宅として使用しておりましたが、すべて本間で部屋が大きく、特に12畳の洋間は2階までの吹き抜けの大空間になっております。 中庭もあり、駐車場を確保していただくとレストラン、喫茶店にもご利用可能かと思われます。						みどり丘こども園	0.8km		
								スーパー	0.5km	
								コンビニ	0.1km	
特記事項		※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。								
物件の問合せ方法		☒ 申込者(所有者等)本人へ問合せください。 (連絡先 氏名 小田 高史 mail:s43791222@gmail.com) ☐								

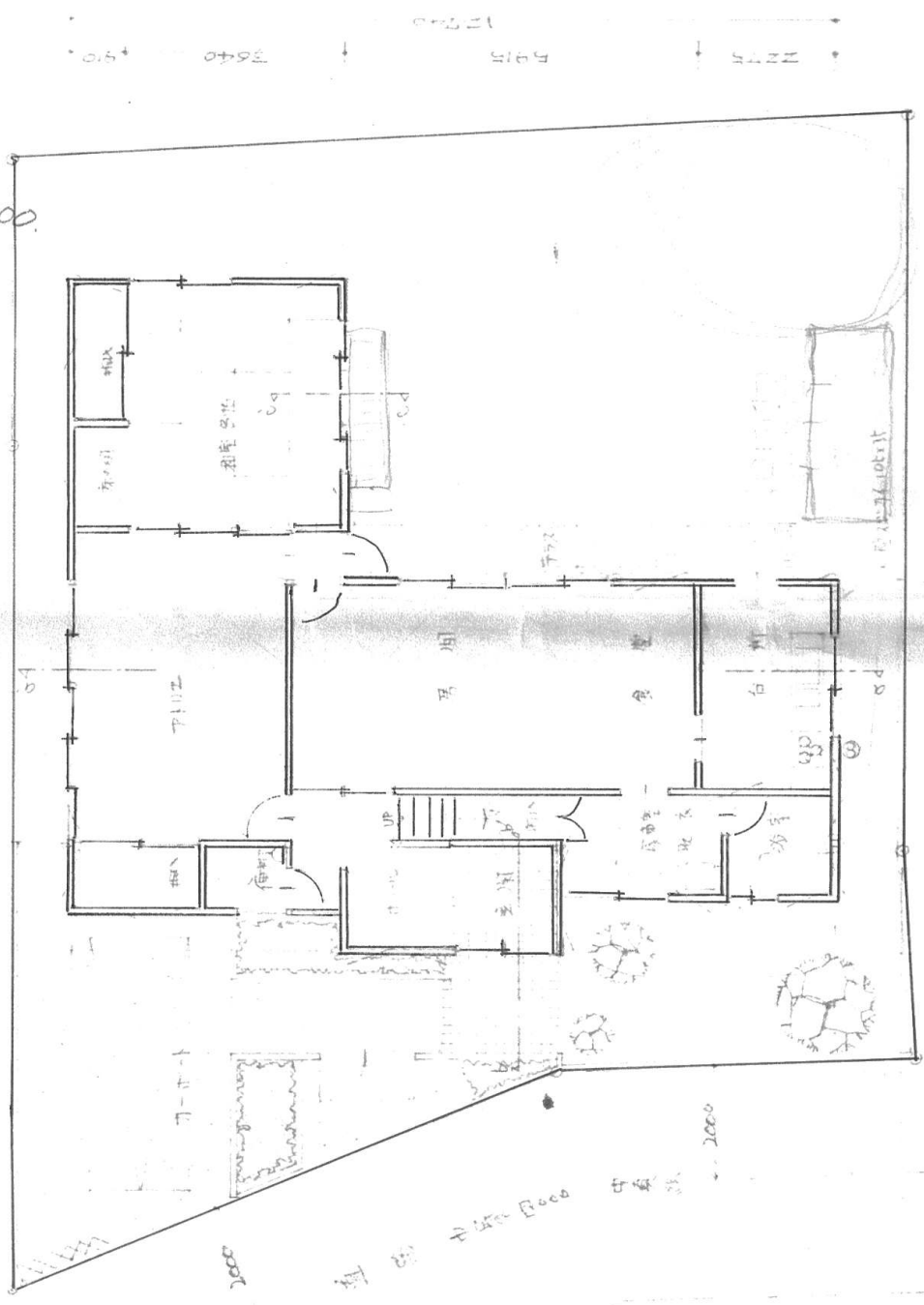
※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。

※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。(別途公開します。)

※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。







11,000
550
1000
200

1150 1820 2730 3640 910 1450 2790 12740
1170 1820 2730 3640 910 1450 2790 12740
11,000

