

空き家バンク登録カード

No. R7-4

物件所在地		高砂市北浜町牛谷661-8								
希望内容(複数選択可)		☒ 売却 ☒ 賃貸 ☐ DIY型賃貸借(入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない)								
希望する価格・賃料等		☒ 売却 1,750万円 ☒ 家賃 月額 7.0万円 敷金 7.0万円 礼金 7.0万円								
物件の概要	建築確認申請	☒ 有（平成 3年10月21日 第276号） ☐ 無								
	建築年	☒ 平成4年7月(築33年)		構 造		補修の要否		補修の費用負担		
	面 積		☒ 木 造		☒ 不要		☐ 所有者負担			
	土 地	224.41 m ²		☐ 鉄骨(軽量鉄骨)造		☐ 多少必要		☒ 入居者負担		
	建 物	1階	91.01 m ²	☐ 鉄筋コンクリート造		☐ 大幅に必要		☐ 双方負担		
		2階	63.62 m ²	☐ その他()		☐ 現在補修中		☐ その他		
	間取り	1階	☒ 洋室（16畳） ☒ 和室（6畳）(8畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()							
		2階	☒ 洋室（8畳）(8畳） ☒ 和室（7.5畳） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()							
	現在の利用状況		☒ その他(前の賃借人が2025年6月21日まで居住)							
設備等の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他						主要施設等への距離(概算)	JR曾根駅	1.4km
	ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他							バス停	0.3km
	風呂	☒ 有 (☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()) ☐ 無							市役所	6km
	上水	☒ 上水道 ☐ その他							病 院	1.5km
	下水	☐ 公共下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式							消防署	1.5km
	駐車場	☒ 有(2台) ☐ 無							鹿島中学校	1.6km
	物置	☒ 有 ☐ 無							北浜小学校	1.4km
	庭	☒ 有 ☐ 無							()幼稚園	km
	その他	・エアコン、ガスコンロ、大家具付き⇒ご要望により撤去も可 ・令和6年12月に外壁塗装新調済 ・令和4年2月に、畳、内装、ふすま、障子を新調済							()保育園	km
特記事項		※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。								
物件の問合せ方法		☒ 下記の媒介業者が問合せに応じます。(媒介業者の連絡先は公開します。) (業者名 有限会社 福田地所 担当者 福田 電話番号 080-6211-5359、079-448-7770)								

※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。
 ※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。(別途公開します。)
 ※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。









