

空き家バンク登録カード

No. R7-4

物件所在地		高砂市北浜町牛谷661-8									
希望内容(複数選択可)		☒ 売却 ☒ 賃貸 ☐ DIY型賃貸借(入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない)									
希望する価格・賃料等		☒ 売却 要相談				☒ 家賃 月額 7.0万円 敷金 7.0万円 礼金 0円					
物件の概要	建築確認申請		☒ 有（平成 3年10月21日 第276号） ☐ 無								
	建築年		☒ 平成4年7月(築33年)		構 造		補修の要否		補修の費用負担		
	面 積			☒ 木 造		☒ 不要		☐ 所有者負担			
	土 地		224.41 m ²		☐ 鉄骨(軽量鉄骨)造		☐ 多少必要		☒ 入居者負担		
	建 物		1階 91.01 m ²		☐ 鉄筋コンクリート造		☐ 大幅に必要		☐ 双方負担		
			2階 63.62 m ²		☐ その他()		☐ 現在補修中		☐ その他		
	間取り		1階		☒ 洋室（16畳） ☒ 和室（6畳）(8畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()						
			2階		☒ 洋室（8畳）(8畳) ☒ 和室（7.5畳） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()						
	現在の利用状況		☒ その他(前の賃借人が2025年6月21日まで居住)								
設備等の状況	電気		☒ 引き込み済 ☐ その他						主要施設等への距離(概算)	JR曾根駅	1.4km
	ガス		☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他							バス停	0.3km
	風呂		☒ 有(☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()) ☐ 無							市役所	6km
	上水		☒ 上水道 ☐ その他							病 院	1.5km
	下水		☐ 公共下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式							消防署	1.5km
	駐車場		☒ 有(2台) ☐ 無							鹿島中学校	1.6km
	物置		☒ 有 ☐ 無							北浜小学校	1.4km
	庭		☒ 有 ☐ 無							()幼稚園	km
	その他		・エアコン、ガスコンロ、大家具付き、ご要望により撤去も可 ・令和6年12月に外壁塗装新調済							()保育園	km
特記事項		※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。									
物件の問合せ方法		☒ 申込者(所有者等)本人へ問合せてください。 (連絡先 氏名:鹿島 隆生 電話番号:080-3048-8675、06-6389-4130) ☐ 下記の媒介業者が問合せに応じます。(媒介業者の連絡先は公開します。) (業者名 担当者 電話番号)									

※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。

※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。(別途公開します。)

※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。









