様式第２号（第４条関係）

空き家バンク登録カード

登録番号（市記入）
No. R8-10

物件所在地	高砂市阿弥陀町魚橋1698番地1				
希望内容（複数選択可）	☑ 売却　☐ 賃貸 ☐ DIY型賃貸借（入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない）				
希望する価格・賃料等	☑ 売却　4500万円 ｜ ☐ 家賃　月額　円　敷金　円　礼金　円				
物件の概要	建築確認申請	☑ 有（☐昭和 ☑平成☐令和　7年　6月　22日　A46　号）　☐ 無			
	建築年	☐昭和 ☑平成 ☐令和 7年 9月（築 31年）	構 造	補修の要否	補修の費用負担
	面 積		☐ 木 造	☐ 不要	☐ 所有者負担
	土 地	550.61 ㎡	☑ 鉄骨（軽量鉄骨）造	☐ 多少必要	☑ 入居者負担
	建 物	1階 81.47 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	☑ 大幅に必要	☐ 双方負担
		2階 81.25 ㎡	☐ その他（　）	☐ 現在補修中	☐ その他
	間取り	1階	☐ 洋室（　畳）（　畳）（　畳）　☑ 和室（ 8 畳）（ 6 畳）（　畳） ☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☐ その他（　）		
		2階	☑ 洋室（ 12 畳）（ 6.5 畳）（ 6 畳）（ 6 畳）　☐ 和室（　畳）（　畳） ☐ 台所　☐ 風呂　☑ トイレ　☑ その他（ 納戸3畳 ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ　）		
現在の利用状況	☑ 使用していない（　）年間　☐ 年に（　）回使用　☐ その他（　）				

設備等の状況		主要施設等への距離（概算）	
電気	☑ 引き込み済　☐ その他	（ 宝殿 ）駅	2km
ガス	☐ 都市ガス　☐ プロパンガス　☑ オール電化　☐ その他	バス停	0.16km
風呂	☑ 有（☐ ガス ☑ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他（　））　☐ 無	市役所・公民館	4.6km
上水	☑ 上水道　☐ その他	病 院	1km
下水	☑ 公共下水道　☐ 浄化槽　☐ 汲み取り ｜ ☑ 洋式 ☐ 和式	消防署	3.1km
駐車場	☑ 有（ 6 台）　☐ 無	（ 鹿島 ）中学校	2km
物置	☑ 有　☐ 無	（ 阿弥陀 ）小学校	1.6km
庭	☑ 有　☐ 無	（ 正蓮寺 ）幼稚園	0.18km
その他		（ 正蓮ﾌｰﾀ学院 ）保育園	0.19km
		（ 正蓮寺 ）こども園	0.18km
		スーパー	1.1km
		コンビニ	0.3km

特記事項	※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。 抵当権抹消が必要
物件の問合せ方法	☑ 申込者（所有者等）本人へ問合せてください。 （連絡先　氏名　向畑　宏哉　　電話番号　090 － 3870 － 0066　　） ☐ 下記の媒介業者が問合せに応じます。（媒介業者の連絡先は公開します。） （業者名　　担当者　　電話番号　　）

※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。
※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。（別途公開します。）
※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。





