

高砂市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2022

1 目的

高砂市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム(以下「アクションプログラム」という。)は、高砂市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

2 位置付け

アクションプログラムは、高砂市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進するために策定し、同計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

3 取組の計画・実績・自己評価

計画

令和4年度取組内容

■補助事業

	内容	目標		内容	目標
1	簡易耐震診断推進事業	60戸	6	シェルター型工事費補助	1戸
2	住宅耐震改修計画策定費補助	8戸	7	地震危険住宅建替工事費補助	3戸
3	住宅耐震改修工事費補助	8戸	8	地震危険住宅除却工事費補助	5戸
4	簡易耐震改修工事費補助	1戸	9	防災ベッド等設置費補助	1戸
5	屋根軽量化工事費補助	1戸			

■普及啓発等

	内容	
1	全市民に対する普及・啓発	・広報誌、HP等による広報活動 ・住民説明会・相談会の開催
2	住宅所有者に対する取組	・戸別訪問の実施 ・ダイレクトメールの送付
3	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組	・耐震化補助制度のパンフレット等を送付 ・耐震診断を実施し1年以上経過した方へのダイレクトメールの送付
4	改修事業者等に係る取組	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催(県による実施) ・住宅改修業者等の情報を窓口等で提供

実績

前年度の実績

	補助事業	実績(R3)		普及啓発等	実績
1	簡易耐震診断推進事業	33戸	1	全市民向け	・広報紙、HPによる広報活動 ・中央公民館にて住宅耐震化についてのパネル展示(R3.9.7~R3.9.17)
2	住宅耐震改修計画策定費補助	4戸	2	住宅所有者向け	・曾根・荒井・高砂地区戸別訪問255件
3	住宅耐震改修工事費補助	1戸	3	耐震診断済み住宅所有者向け	・耐震化補助制度パンフレット送付81件 ・アンケートの実施16件(うち回答12件)
4	地震危険住宅建替工事費補助	2戸	4	改修事業者等向け	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催(県による実施)
5	地震危険住宅除却工事費補助	3戸			

自己評価

前年度の取組についての評価

・ほとんどの補助メニューにおいて目標戸数に達しなかった。引き続き、普及啓発に努める必要がある。

・前年度に創設した地震危険住宅除却工事費補助は目標を上回る募集があり、ニーズが高かった。今後も制度周知を図り、活用を積極的に勧めていきたい。

・コロナウイルス感染拡大防止の観点から密を避けるために、住宅耐震化についてパネル展示を実施した。今後も感染状況に応じて工夫して普及啓発活動する必要がある。

今後の課題と対策

耐震診断から耐震改修に繋がるため、まず、簡易耐震診断推進事業の実施戸数を増やすことが重要である。

対象となる住宅(旧耐震住宅)は年々減少する。旧耐震住宅に対し、ピンポイントの戸別訪問を行い、効果的に制度周知を図っていく。