

高砂市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2023

1 目的

高砂市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム(以下「アクションプログラム」という。)は、高砂市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

2 位置付け

アクションプログラムは、高砂市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進するために策定し、同計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

3 取組の計画・実績・自己評価

計画

令和5年度取組内容

■補助事業

	内容	目標		内容	目標
1	簡易耐震診断推進事業	60戸	6	シェルター型工事費補助	1戸
2	住宅耐震改修計画策定費補助	7戸	7	地震危険住宅建替工事費補助	3戸
3	住宅耐震改修工事費補助	7戸	8	地震危険住宅除却工事費補助	8戸
4	簡易耐震改修工事費補助	1戸	9	防災ベッド等設置費補助	1戸
5	屋根軽量化工事費補助	1戸			

■普及啓発等

	内容	
1	全市民に対する普及・啓発	・広報紙、HP等による広報活動 ・パネル展示 ・住民説明会・相談会の開催
2	住宅所有者に対する取組	・戸別訪問の実施 ・ダイレクトメールの送付
3	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組	・耐震化補助制度のパンフレット等を送付 ・耐震診断を実施し1年以上経過した方へのダイレクトメールの送付
4	改修事業者等に係る取組	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催(県による実施) ・住宅改修業者等の情報を窓口等で提供

実績

前年度の実績

	補助事業	実績(R4)	普及啓発等	実績
1	簡易耐震診断推進事業	53戸	1 全市民向け	・広報紙、HPによる広報活動 ・出前講座(1回) 相談会(2回) ・中央公民館にて住宅耐震化についてのパネル展示(R4.11.21~R4.12.1)
2	住宅耐震改修計画策定費補助	3戸	2 住宅所有者向け	・阿弥陀・時光寺・米田地区戸別訪問327件
3	住宅耐震改修工事費補助	4戸	3 耐震診断済み住宅所有者向け	・耐震化補助制度パンフレット送付44件
4	地震危険住宅除却工事費補助	5戸	4 改修事業者等向け	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催(県による実施)

自己評価

前年度の取組についての評価

・住宅耐震化への入口となる簡易耐震診断推進事業の実施戸数が大きく増加した(対前年度比60%増)。大きな要因として新型コロナウイルスの影響が小さくなってきたことが考えられる。

・これまで新型コロナウイルス感染拡大防止のため対面での普及啓発活動を自粛していたが、前年度は相談会などの取組を再開し、簡易耐震診断推進事業の実施戸数増加につなげることができた。

・新型コロナウイルスの影響により、補助事業実績は低調となっていたが、普及啓発活動への制限も緩和され、増加の兆しがみられる。

・地震危険住宅除却工事費補助は、空き家施策と併せて周知した結果、目標戸数を上回る相談があった。今後もニーズの高い傾向が続くと思われる。

今後の課題と対策

「耐震改修が必要な住宅の掘り起こし」と「それらに対するフォローアップ」が非常に重要になる。

簡易耐震診断推進事業の実施戸数をより一層増やすため、事業周知の徹底を図るとともに、診断受診後のフォローアップを確実に行うことにより住宅耐震化につなげていく。