

空き家バンク登録カード

No. R5-4

物件所在地		高砂市荒井町千鳥2丁目13-15									
希望内容(複数選択可)		☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ DIY型賃貸借(入居者によるDIYが可能であり、明渡し時に原状回復を求めない)									
希望する価格・賃料等		☒ 売却 1,580万円 *		☐ 家賃 月額 万円 敷金・礼金 円							
物件の概要	建築確認申請		☒ 有 (☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 45年5月2日 第48号) ☐ 無								
	建築年		☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 45年 月(築53年)		構 造		補修の要否		補修の費用負担		
	面 積			☒ 木 造		☐ 不要		☐ 所有者負担			
	土 地		221.59 m ²		☐ 鉄骨(軽量鉄骨)造		☐ 多少必要		☐ 入居者負担		
	建 物		1階 98.21 m ²		☐ 鉄筋コンクリート造		☒ 大幅に必要		☐ 双方負担		
			2階 38.51 m ²		☐ その他()		☐ 現在補修中		☒ その他		
	間取り		1階		☒ 洋室(6畳) ☒ 和室(6畳)(6畳)(4.5畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()						
			2階		☒ 洋室(6畳) ☒ 和室(6畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()						
	現在の利用状況		☒ 使用していない(8)年間 ☐ 年に()回使用 ☐ その他()								
設備等の状況	電気		☒ 引き込み済 ☐ その他				主要施設等への距離(概算)	山陽伊保駅		0.6km	
	ガス		☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他					バス停		km	
	風呂		☒ 有 (☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()) ☐ 無					市役所・公民館		0.4km	
	上水		☒ 上水道 ☐ その他					病 院		1.1km	
	下水		☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式					消防署		0.4km	
	駐車場		☒ 有(1台) ☐ 無					荒井中学校		0.7km	
	物置		☒ 有 ☐ 無					荒井小学校		0.9km	
	庭		☒ 有 ☐ 無					荒井幼稚園		1.0km	
	その他		セツバック必要(約1.65m ²)					()こども園		km	
特記事項		※ 抵当権の抹消や相続登記が必要など、取引する上で別途条件がある場合は特記事項へ記載ください。 * 上記売却価格は、更地渡しを前提とした場合の価格です。買主様の方で解体等を希望される場合は、別途相談させていただきます。									
物件の問合せ方法		☒ 下記の媒介業者が問合せに応じます。(媒介業者の連絡先は公開します。) (業者名:積水ハウス不動産(株)神戸西営業所姫路オフィス 担当者:木村 光博 電話番号:079-222-8055)									

※ カードに記載された内容は原則としてすべて公開します。

※ 間取図や内観写真がある場合は添付してください。(別途公開します。)

※ 記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねますのでご注意ください。



前面道路

