

# 第1回

## 高砂市庁舎整備検討委員会資料

### 「庁舎の現状と課題について」

# 1. 庁舎の現状について



①②本庁舎



③分庁舎（議会棟）



⑤南庁舎



⑦西庁舎・防災センター

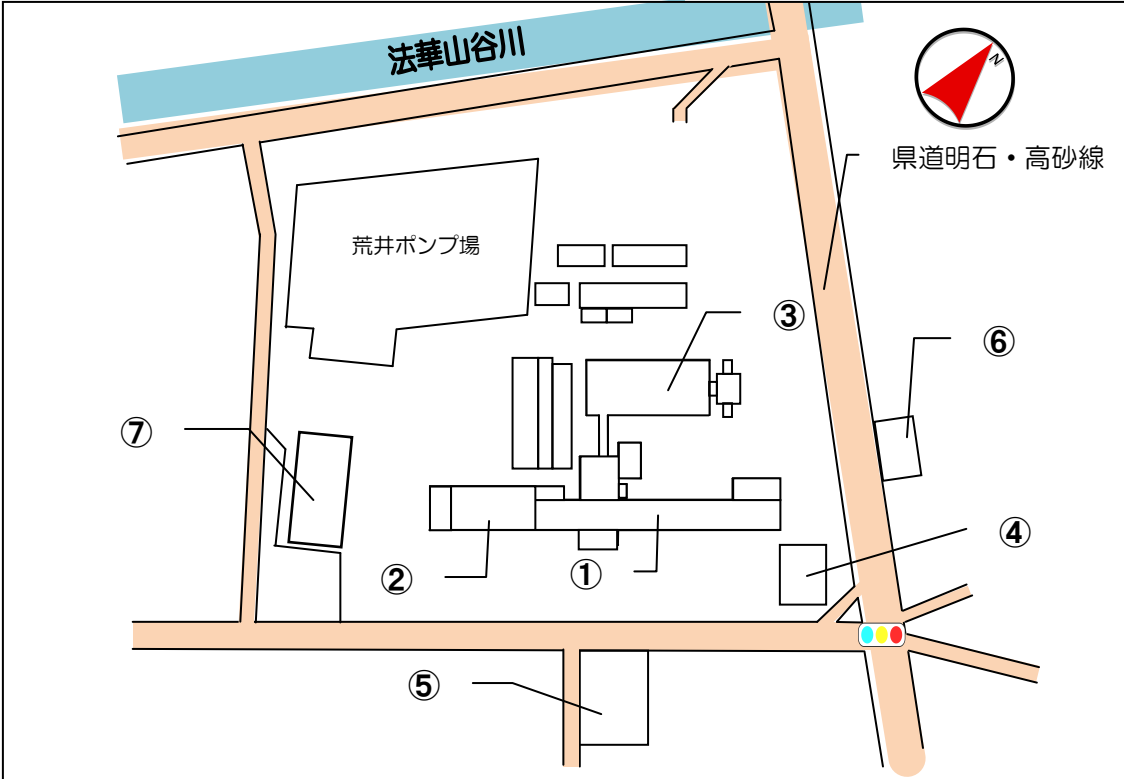


④水道事業所



⑥下水道事務所

# (1) 現在までの変遷



①	昭和32年 6月	本庁舎完成
②	39年12月	本庁舎増築
③	43年 5月	分庁舎(議会棟)完成
④	54年 4月	水道事業所完成
⑤	平成 3年 6月	南庁舎完成
⑥	7年 2月	下水道事務所完成
⑦	13年 2月	西庁舎・防災センター完成

## (2) 庁舎周辺図



### (3) 構造、面積など

区分	竣工	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )
本庁舎	昭和32年	鉄筋コンクリート造・3階建	3,865.11
分庁舎(議会棟)	昭和43年	鉄筋コンクリート造・4階建	2,002.94
南庁舎	平成3年	鉄筋コンクリート造・6階建	2,567.63
西庁舎・防災センター	平成13年	軽量鉄骨造・4階建	1,662.48
水道事業所	昭和54年	鉄筋コンクリート造・3階建	827.30
下水道事務所	平成7年	軽量鉄骨造・2階建	615.06

## (4) 耐震性能

区分	耐震診断	診断結果・状況等
本庁舎	平成19年度実施	X方向(東西)で1～3階がIS値0.3から0.51、Y方向(南北)で1～3階がIS値0.3から0.56と診断された。
分庁舎(議会棟)	〃	X方向(東西)で1～2階がIS値0.3から0.46、Y方向(南北)で1階がIS値0.3と診断された。※本庁舎との渡り廊下も、X方向(南北)で1～2階がIS値0.3から0.43と診断された。
南庁舎	未実施	新耐震基準のため、診断は実施していないが、築20年以上経過し、各階にひび割れが生じ雨漏りが発生している。
西庁舎・防災センター	未実施	現在のところ、支障がない。
水道事業所	未実施	耐震診断は実施していないが、躯体や設備など老朽化が目立つ。
下水道事務所	未実施	現在のところ、支障がない。

【耐震改修促進法における技術的指針】(国土交通省告示 平成18年第184号抜粋)

Is 値の目安	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性
Is 値<0.3	地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い
0.3≤Is 値<0.6	地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある
0.6≤Is 値	地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い

※ Is 値とは、耐震診断により建物の耐震性能を表す指標で、Is 値が大きければ大きいほど耐震性が高いと判断されます。

## (5) 所属部署等の配置

区 分	階	所 属 部 署 等
本庁舎	1階	市民課、国保医療課、会計室、債権管理室、納税課、市民税課、資産税課、 くらしの相談係(市民活動推進課)、情報公開コーナー、市民ギャラリー、 公金窓口、銀行ATM、宿直室
	2階	総務課、人事課、経営企画室、秘書広報広聴室、市史編さん課、財政課、 文化スポーツ課、記者クラブ、会議室1・2、印刷室、電話交換室
	3階	治水対策室、建設課、管理課、都市政策課、建築指導課、契約管財課、 工事検査室、環境政策課、産業振興課、市民活動推進課、消費生活センター
分庁舎(議会棟)	1階	食堂、書庫、電気室、空調機械室
	2階	議会事務局、議員控室、議長室、図書室
	3階	議場、第1・2・3委員会室、理事者控室、応接室、OA室
	4階	傍聴席
南庁舎	1階	管理室、ポンプ室、車庫、書庫
	2階	会議室1・2、特別会議室、応接室(2室)
	3階	情報政策課
	4階	図書室、研修室、臨時福祉給付金事務局、談話室、教養室、応接室
	5階	大会議室、和室1～3、和室4
	6階(屋上)	電気室、EV機械室、CVCF室

区 分	階	所 属 部 署 等
西庁舎・防災センター	1階	障がい・地域福祉課、高年介護課、生活福祉課、相談室(2室)
	2階	子育て支援室、相談室(2室)、選挙管理委員会事務局、監査公平委員会事務局、農業委員会、教育部会議室
	3階	教育総務課、生涯学習課、学務課、学校教育課、教育長室、人権推進室
	4階	危機管理室、防災センター、国際交流協会、男女共同参画センター、会議室
水道事業所	1階	水道料金センター、総務課(水道)
	2階	配水課、会議室
	3階	入札室、会議室、書庫
下水道事務所	1階	下水道経営課、下水道工務課
	2階	会議室



## (6) 駐車場の配置と収容台数



駐車場収容台数 (H26.7.25 現在)

■ 来庁者駐車場 (車いす駐車場4台含む。)	87台
▨ 議員駐車場	16台
▤ 公用車駐車場	70台
職員駐車場	183台
計	356台

## 2. 庁舎の課題について



## (1) 老朽化と耐震性の不足

現在の特に本庁舎と分庁舎（議会棟）は、建築から約50年経過しているため、建物とともに設備等も老朽化しており、これまで多額の費用を投入し、改修を行ってきました。

しかしながら、財源不足や耐震性の低い庁舎に長寿命である空調設備や電気設備を更新する必要があるかなどの問題から、近年は大規模な改修を実施しておらず、毎年、約200から1,000万円程度を投入して修繕や部分改修を行っています。

また、平成19年度に実施した耐震診断では、本庁舎と分庁舎ともにIS値が0.3となっており、今後、大きな地震が発生した場合は、倒壊又は崩壊の危険性が高いとの評価となり、一刻も早く耐震補強か建替えをする必要があります。

ただし、耐震補強を実施した場合は本庁舎内に多数の補強壁とフレームを設置することになり、更なる狭隘化と窓口の分散化を招くほか、建物自体が老朽化していることから、近い将来には建替えが必要となり、結果的に二重投資となってしまいます。

### 過去20年間における庁舎等の改修等に関する工事費(概ね2,000万円以上)

年度	庁舎名	工事内容	工事費
平成8年度	本庁舎	給排水設備改修工事	28,325,000円
平成9年度			40,635,000円
平成10年度	本・分庁舎	空調設備改修工事	225,750,000円
平成13年度	本庁舎	各所改修工事	66,260,250円
//	分庁舎	放送設備改修その他工事	38,220,000円
//	本庁舎	エレベータ設置その他工事	65,755,200円



庁舎のあちこちに見られるひび割れは、平成3年に改修されたものの劣化により、雨天時には再び雨水が内部にまで進入し、内壁の表面が剥がれる箇所が多数見られる。 ※写真左が外壁、写真右が内壁



分庁舎（議会棟）の正面玄関は2階にあり、向かう階段の裏も多数ひび割れが存在する。

## (2) 窓口の分散化

業務の多様化や国や県からの権限移譲による業務の増加、会議室の不足などから、本庁舎周辺に水道事業所、南庁舎、下水道事務所、西庁舎・防災センターを順次建設しました。

この結果、手続きや相談の内容によって庁舎の移動を余儀なくされ、利用者にとっては非常に不便な状態となっています。

また、下水道事務所や南庁舎へは、交通量の多い道路を渡らなければならない、特に南庁舎は会議や期日前投票場所などに使用しており、信号機の無い横断歩道を渡らなければならない、非常に危険な移動をしています。



福祉や教育部門がある西庁舎（写真左奥）へは、本庁舎（写真手前）を出て、移動しなければならない。また、連絡通路も無いため、雨天時は傘をさして移動をしなければなりません。



南庁舎（写真右）は、駐車場が無いので、本庁舎に駐車して道路を横断しなければならない。また、この道路は平日の朝夕に特に信号待ちで混雑し、注意して横断する必要がある。

### (3) バリアフリー・ユニバーサルデザインの不足

多目的トイレや車いす駐車場などは各庁舎とも最低限の整備は行っていますが、通路が狭かったり、段差がある箇所などがあり、高齢者や障がい者、小さいお子様連れなどのお客様が、安全で安心にご利用できる状況にはありません。

特に分庁舎（議会棟）は、エレベータや多目的トイレ、スロープなどの改修が全くされておらず、議会の傍聴へ容易に行けず、職員で担ぐなどの対応が必要となっています。



本庁舎は1階のみ多目的トイレがあり、上階へはエレベータで移動できるものの、トイレの入口は何処も段差がある。



分庁舎（奥）は、エレベータが無いいため、階段で上階へ移動しなければならない、職員などの介添えが必要となる。

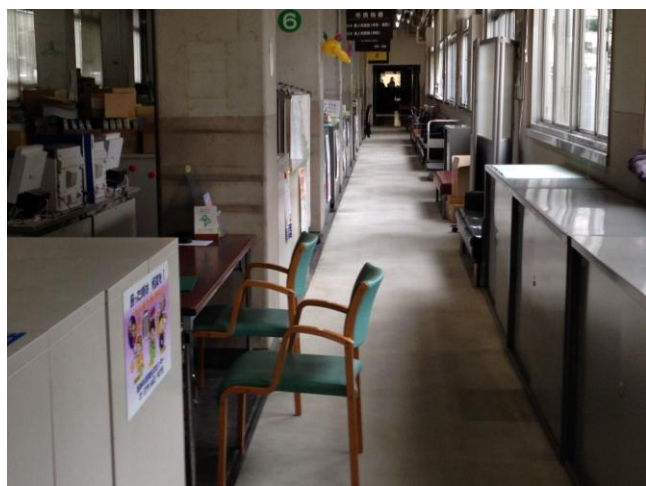


本庁舎の夜間休日窓口へは階段を上がらなければならない、車いすの利用者などは、不便な状態となっている。

## (4) 庁舎内の狭あい化

これまで、書類のデータ化やファイリングシステムなどを導入し、庁舎内の狭隘状態の解消を進めてきましたが、更なる業務の複雑化で手狭な状況となっており、書類やシステム機器などの設置できる場所を確保することにより、窓口や待合スペースが狭くなっています。

一部の窓口では、待合スペースや相談スペースを通路に設けていることから、混雑時や相談中の場合は、車椅子の利用者の通行がしにくい状況となっています。



通路には待合ソファや相談椅子などがあり、混雑時は通りにくい状況となっている。(本庁舎1階 資産税課)



利用者の多い市民課の待合スペースは非常に狭く、混雑時には立って待つことになる。(本庁舎1階)



本庁舎から西庁舎へ福祉部門が移転したものの、業務の増加などで、通路や窓口が狭い状態になっている。(西庁舎1階)