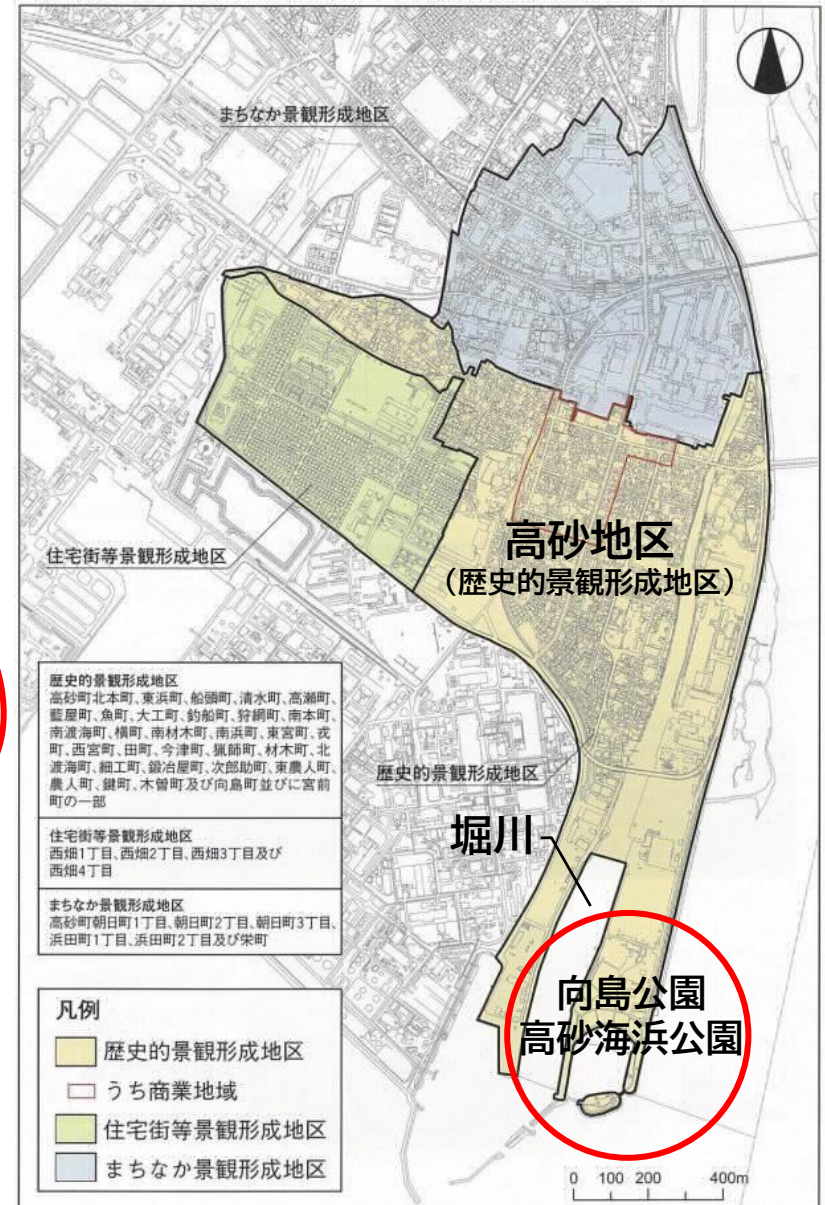

高砂市向島公園周辺地域における 官民連携事業可能性調査



令和2年1月 高砂市企画総務部経営企画室

1-1. 向島公園周辺地域について



- 高砂市の南東に位置する。
- 向島公園には芝生広場、ナイター完備の多目的球場・テニスコート、宿泊研修施設「青年の家」がある。
- 県立高砂海浜公園は「日本の白砂青松100選」の一つに選定。
- 周辺には歴史的景観形成地区である「高砂地区」がある。

1-3. 向島公園周辺地域について

管理・所有形態	高砂市			兵庫県
	指定管理者制度	指定	指定※	業務委託
管理・所有形態	教育部 教育推進室 生涯学習課 ↓ 指定 シンコースポーツ・ 清光社共同事業体 維持管理運営業務	健康文化部くらしと 文化室 文化スポーツ課 ↓ 指定 シンコースポーツ兵庫 株式会社 維持管理運営業務	まちづくり部 土木管理室 建設課 ↓ 指定※ 公益財団法人高砂市 施設利用振興財団 維持管理運営業務	委託契約 ※ 向島公園の指定管理の応募条件に、「海浜公園について市と委託契約を結び、維持管理を行うこと」を記載されている。 公益財団法人高砂市 施設利用振興財団 維持管理業務
年間指定管理料 維持管理委託料	20,092千円	19,300千円	5,826千円	13,396千円(※県市の支出は1:1)
期間	5年間 (H29.4.1~R4.3.31)	3年間 (H31.4.1~R4.3.31)	3年間 (H31.4.1~R4.3.31)	1年間
使用許可の権限	占有施設(体育室,研修室,和室)の利用許可,利用制限	利用許可/利用制限,球場内における物品の販売その他の商行為の禁止	- (市への取次ぎのみ)	-
予算に基づく事業者の収支 ()内は対支出	(千円) H31年度予算 収入 支出 ■ 利用料金収入=4,200千円(17%)	(千円) H31年度予算 収入 支出 ■ 利用料金収入=6,000千円(24%)	(千円) H31年度予算 収入 支出 収入は指定管理料のみ	(千円) H31年度予算 収入 支出 収入は維持管理委託料のみ
実施されている自主事業	体操教室・食堂・物販等	運動教室・ソフトボール大会・物販等	-	-
施設外観				
施設名称	高砂市 青年の家	向島多目的球場	向島公園(都市公園)	県立高砂海浜公園(港湾緑地)
施設概要	・有料公園施設・供用年数36年・RC造・新耐震 ・社会教育施設・稼働率14.9%(H28) ・市内宿泊利用少・市外宿泊利用多 ・市内貸館利用多	・有料公園施設・供用年数31年・駐車場(52台) ・土日祝日稼働率73.2%・照明装置(ナイター設備) ・管理棟・倉庫(RC造,新耐震)・グラウンド ・テニスコート・光熱水費が高い(支出の17%)	・都市公園・駐車場102台・バードケージ ・S60~H15年の来場者数は一定推移	・港湾緑地・日本の白砂青松100選
敷地面積 延床面積	敷地面積: 3,880㎡ 延床面積: 1,957㎡	敷地面積: 19,555㎡ (芝生部分12,500㎡)	敷地面積: 45,772㎡	敷地面積: 60,000㎡

2. 前回サウンディングで頂いた主なご意見

平成30年度は、国土交通省主催ブロックプラットフォームサウンディング（近畿ブロック：2019/3/1(金)実施）に参加し、民間事業者(3者)の皆様から貴重なご意見を頂きました。本年度は、ご意見をふまえて県市連携での事業手法検討を進めています。

質問事項	民間事業者の主なご意見
<ul style="list-style-type: none">青年の家を活用して、できるだけ多くの収益を上げるためにどのような点に配慮すれば良いか。	<ul style="list-style-type: none">青年の家の活用について、設置目的にとらわれないよう枠組を撤廃すべきである。
<ul style="list-style-type: none">グループ化して指定管理を公募するために整理しておくべき点は何が考えられるか。	<ul style="list-style-type: none">公園に宿泊機能があるのかいないのかについては重要なファクターである。ハード整備だけでなく運営面を考えるのが大切である。民間と地元プレイヤーが両方そろうことで魅力が高まる。将来的には県立施設を合わせ、海岸から球場まで一体で運営できるほうがよい。
<ul style="list-style-type: none">向島公園周辺だけでなく、歴史的景観形成地区である高砂地区も含めたエリアとしての官民連携事業の可能性はあるか。	<ul style="list-style-type: none">要素はたくさんあり、面白い場所であると思う。事業者、地元事業者と連携が必要である。
<ul style="list-style-type: none">職員PTにおいて検討を進めている提案書（案）について、民間事業者の視点からのアドバイスをいただきたい。	<ul style="list-style-type: none">公園自体をどうしていくのか、リニューアル予算をつけられるのか、そこが民間として大きく注目する点である。まちづくりとして公園のポテンシャルを活かす方向性を決めてほしい。

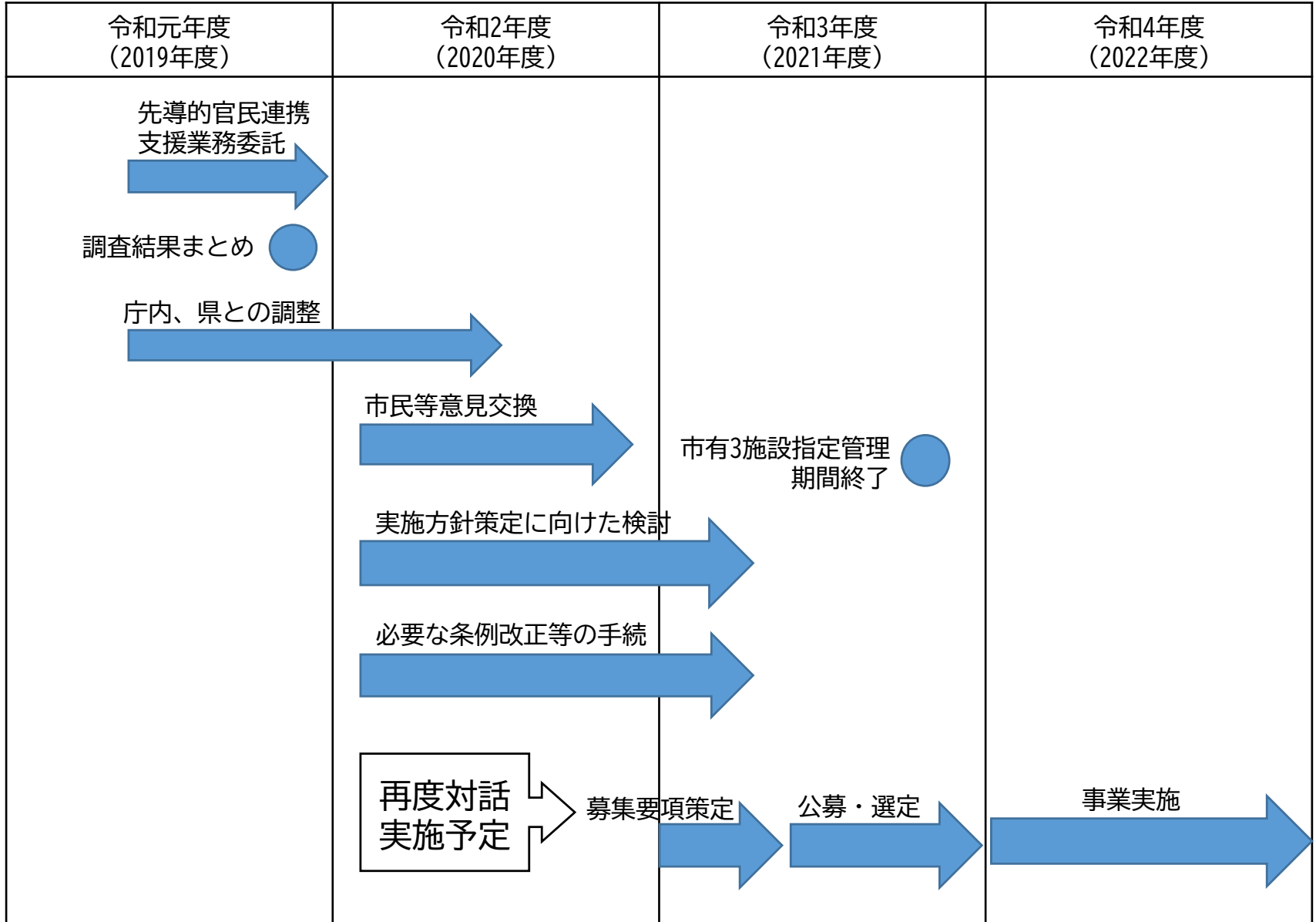
3. 対話内容 (当日の対話において、特にお聞きしたいと考えている事項です。)

質問事項 (概要)

1. 向島公園周辺地域のポテンシャルについて
歴史的景観形成地区である高砂地区も含めたエリアとしての可能性について
2. 交通アクセスの観点について
 - ①更なる駐車台数の確保
 - ②自転車利用の促進
 - ③堀川の活用可能性(高砂地区も含めたエリアとしての可能性)
3. 想定パターンにおける事業手法について ※下記は一例
 - ①指定管理
 - ②指定管理+管理許可相当
 - ③P-PFI
4. 縣市連携において民間事業者として期待すること
障壁になると思われる事項、市に求める条件等についても
自由に意見をお聞かせください。

対話を前提としており、民間事業者の案の審査をするものではありません。
より良い事業を進めるために、民間事業者の皆様のご協力をお願いします。

4. サウンディング調査後の流れ（予定）





高砂市企画総務部経営企画室
兵庫県高砂市荒井町千鳥1丁目1番1号
E-mail:tact2110@city.takasago.lg.jp
Tel:079-443-9007