



青年の家



高砂公民館



高砂地区コミュニティセンター

高砂市公共施設全体最適化計画

拡大の時代から縮充の時代へ

2021(令和3)年3月 高砂市



市民プール



曽根公民館



生石体育センター



北部子育て支援センター

「縮充」とは、「施設を縮減しながらも、地域の活動や市民の生活が充実していくこと」を意図する言葉です。

目次

1 公共施設マネジメント	1
2 公共施設全体最適化の位置づけ	2
3 公共施設全体最適化計画の対象範囲	3
4 公共施設全体最適化計画の期間	3
5 これまでの施設の増減	4
6 全体最適化の基本的な考え方	5
7 施設総量と事業費の見込み	6
8-1 個別施設計画一覧表	7
8-2 個別施設計画一覧表 (第I期において状態に変化が生じる施設)	20
9 推進体制とPDCAサイクル	23

1 公共施設マネジメント

人口増加、高度成長時に建設した公共施設が今後更新時期を迎えます。

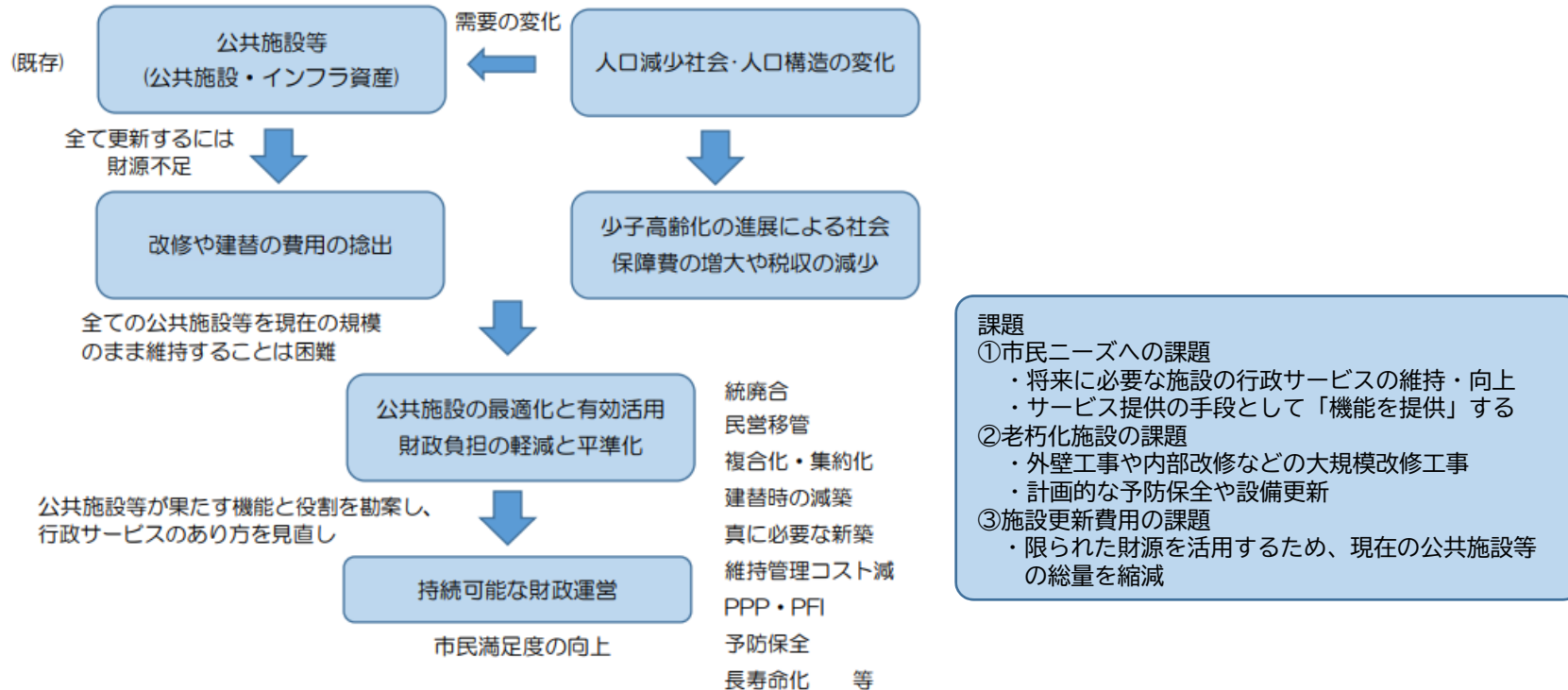
そのすべての施設を現在と同じ形で更新することは、人口減や人口構造変化の観点に加え、低成長の時代では財源の不足が見込まれます。

特に、今後さらに増加が見込まれる社会保障費やインフラの更新費への対応に加え、新たな課題への対応も必要です。

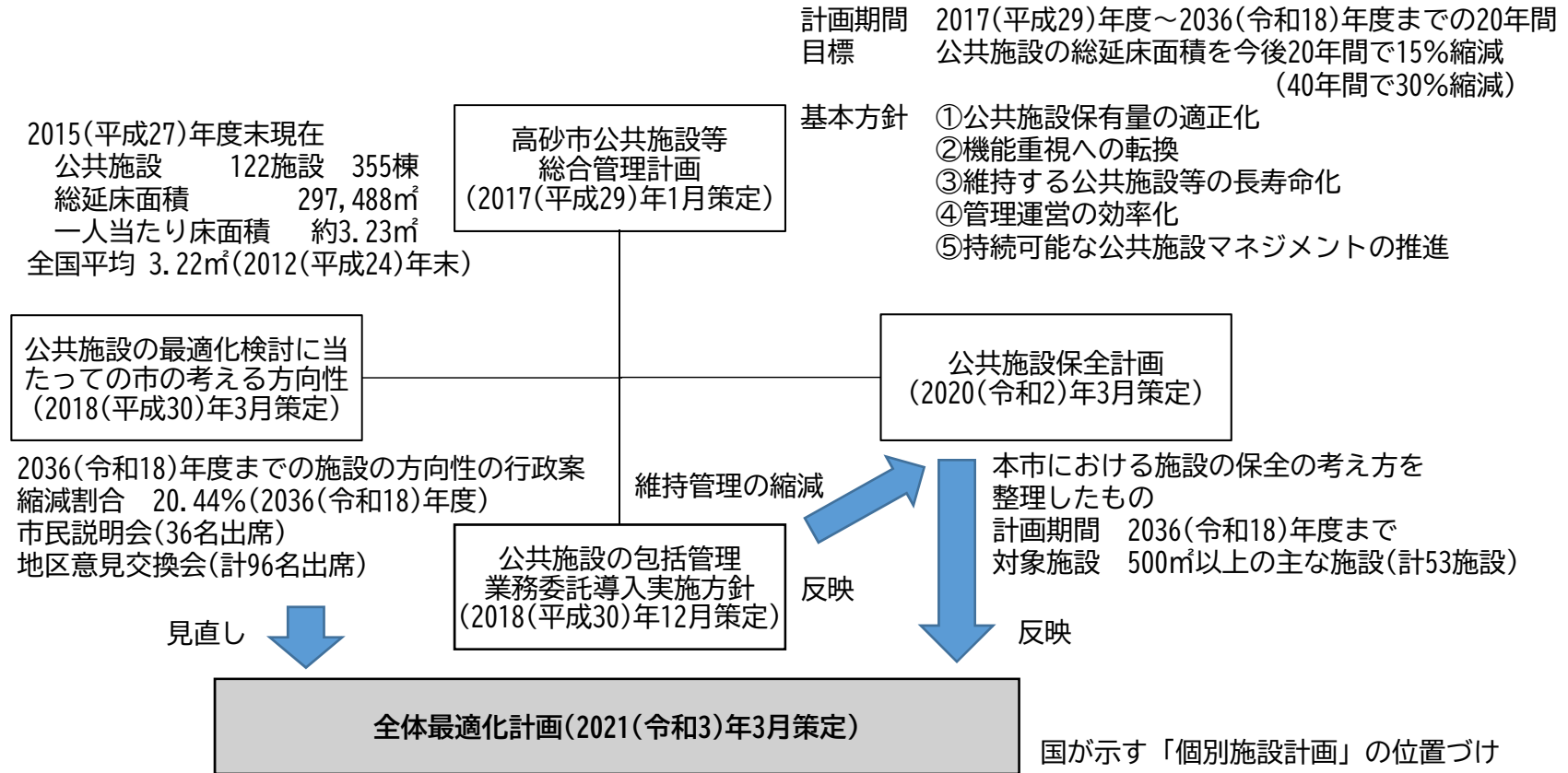
このため、高砂市においては、2017(平成29)年1月に「高砂市公共施設総合管理計画」を策定し、2036(令和18)年度までに施設の総床面積を15%縮減することを目標に、施設の最適な配置と有効活用及び財政負担の軽減と平準化を図り、持続可能な行政経営を行うこととしました。

また、この計画を着実に進めるため、2018(平成30)年3月に「公共施設の最適化検討にあたっての市の考える方向性」を市民意見を伺いながら策定し、2019(令和元)年度に、施設の劣化調査とともに長寿命化の判定を行い、今後必要なコストを判断する「高砂市公共施設保全計画」を策定しました。

この2つの計画を勘案しながら、個々の施設についての施設面、機能面での方向性や今後必要なコストを示した「高砂市公共施設全体最適化計画」を2020(令和2)年度に策定し、計画的な公共施設マネジメントを進めます。



2 公共施設全体最適化計画の位置づけ



個別施設ごとの方向性と維持保全、更新費用等を記載したもの

計画期間 2021(令和3)年度～2026(令和8)年度まで(施設の方向は2036(令和18)年度まで示す。)

目標 公共施設の総延床面積 2036(令和18)年度 20.72% (2026(令和8)年度 6.51%)縮減

アクションプラン 3年間の具体的な取組を記載し、PDCAサイクルにより実行・改善、モデル事業も記載する予定

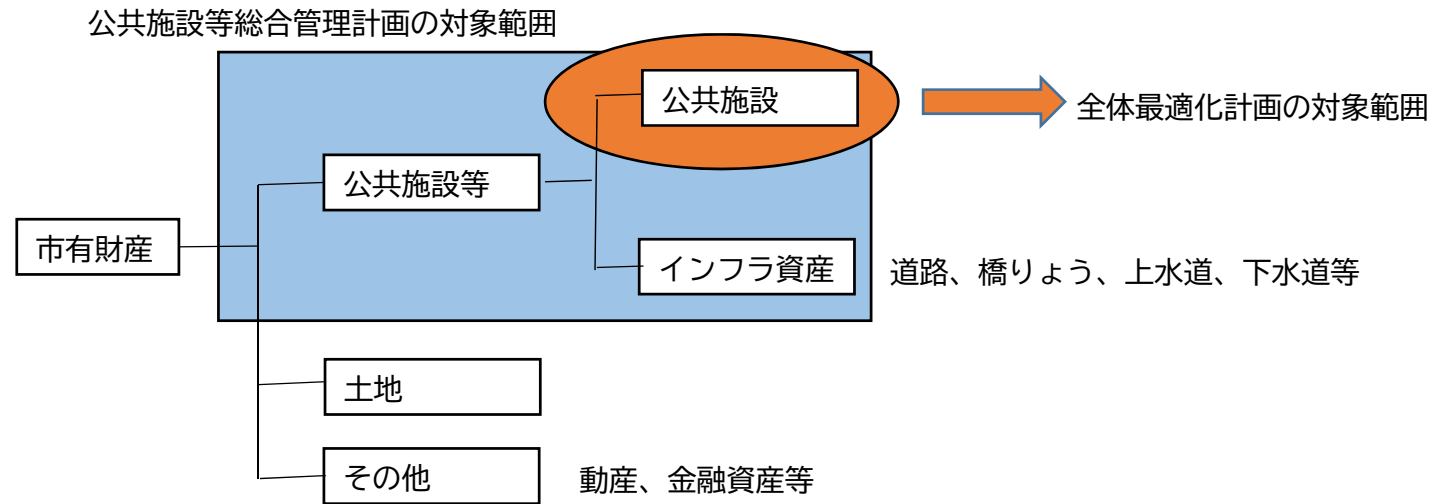
個別施設計画とは

国において、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況等を踏まえつつ、メンテナンスサイクルの核となる個別施設計画を2020(令和2)年度までに策定することを要請、これに基づき戦略的な維持管理・更新等を推進することとされている。

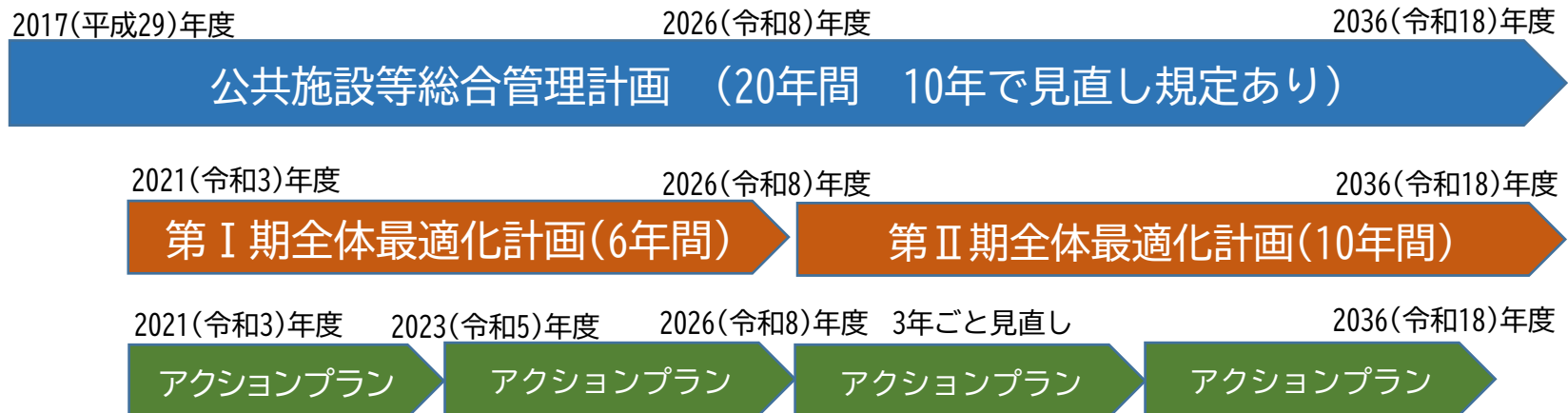
個別施設計画に記載する事項

点検・診断によって得られた個別施設の状態や維持管理・更新等に係る対策(※)の優先順位の考え方、対策の内容や実施時期
 ※維持管理・更新等に係る対策：次回の点検、修繕・更新、更新の機会を捉えた機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去、耐震化等

3 公共施設全体最適化計画の対象範囲



4 公共施設全体最適化計画の期間



5 これまでの施設の増減

2017(平成29)年度 公共施設等総合管理計画
基準面積 297,488㎡(2015(平成27)年度末)

2018(平成30)年度～2020(令和2)年度末(見込み)までの施設の増減(建築中を含む)

減少施設 旧図書館(取り壊し 新図書館2015(平成27)年度建築済)
旧教育センター(取り壊し)
木造市営住宅の一部(取り壊し)
あすなろ学園(譲渡)
小松原団地自治会集会所(譲渡)
ごみ処理場(取り壊し 広域ごみ処理施設で建替え)
米田保育園(取り壊し)
梅井保育園(取り壊し 伊保こども園で建替え)
市役所旧分庁舎(取り壊し 建替え)

増加施設 学校給食センター(新設)
各中学校配膳室(増築)
中筋市営住宅(新設)
伊保こども園(新設)
曾根、米田こども園(増築)
市役所新分庁舎

建築中 広域ごみ処理施設(按分面積を算入)
市役所新本庁舎(旧本庁舎、西庁舎取り壊し)

2020(令和2)年度末見込み 284,236.21㎡ 縮減率 4.45%減

6 全体最適化の基本的な考え方

- ① 施設全体の方向性を勘案して、個々の施設のあり方を考える。
 - ・まちづくりのビジョンを踏まえる。
 - ・施設単体で考えず、俯瞰的な視点で見る。
- ② 8地区※を基礎として、地域に必要な施設を考える。
 - ・防災面を考慮する。
 - ・地域活動、世代間交流の活性化を図る。
 - ・学校敷地、施設の有効利用を前提に考える。

※高砂、荒井、伊保、中筋、曾根、米田、阿弥陀、北浜の8地区をいう
- ③ 将来世代に負担を先送りしない。
 - ・現役世代の理解を得たうえで、必要な施設を適正に維持し、次世代に継承する。
 - ・誰もが使いやすい公共施設とし、魅力的なまちづくりにつなげる。

主な検討手法

新たに必要な施設建設や建替え時および既存施設の転用時の考え方

- ・他の施設との集約化・複合化の可能性を判断する。
- ・民間活用(PPP手法)や広域連携の可能性を判断する。
- ・現行施設より延床面積を縮減することを基本とする。

施設廃止の考え方

- ・稼働率が低く、他の施設との複合化が困難。(機能は必要なら維持)
- ・更新費用が多額で大きな費用対効果が望めない。
- ・将来人口を踏まえ、他の施設との複合化が可能。
- ・周辺に同目的の民間施設があり、将来民業圧迫につながる。
- ・広域的な利用が可能。

その他

- ・民間での運営が可能な施設は民営化に移行する時期を判断する。
- ・施設の維持管理経費の縮減、歳入増、市民サービス向上、稼働率向上方策を実施する。

7 施設総量と事業費の見込み

総合管理計画での数値目標の達成に向けて、2036(令和18)年までに施設総量を20.72%縮減することとし、まず、第Ⅰ期最適化計画の期間である2026(令和8)年までに、6.51%の縮減を図る。また、前倒しで可能な取組は積極的に進める。

	2017(平成29)年度 総合管理計画	2026(令和8)年度の見込み 第Ⅰ期最適化計画	2036(令和18)年の見込み (※1)
	全て保有し 続ける場合	2026年までに 6.51%縮減	2036(令和18)年までに 20.72%縮減した場合
施設総量(総床面積) (㎡)	297,488.00	278,129.89	235,834.61
40年間の更新費用総額 (億円)	1,355.20	2026年までに必要な 更新費用総額 80.06(億円)	746.60
1年あたりの平均額 (億円)	33.90		18.70
投資的経費の年平均額 (億円)	※2 18.80		18.80
不足額 (億円)	※3 ▲15.10		0.10

※3 不足額捻出の試算

項目	年間費用等
①削減すべき年間費用	15.10億円
②延床面積約30%縮減	5.10億円
③維持管理費用の削減	6.00億円
④土地の売却収入	3.80億円
①-(②+③+④)	0.20億円

※1 2017(平成29)年の総合管理計画では、更新費用について現有施設を全て保有する場合(同じ規模で建替え)の費用を総務省が示す基準(平成23年研究に基づく)で積算しています。2036年(令和18年)の見込みでは、廃止する予定の施設等への投資を除外するとともに、劣化調査の結果等から、施設の長寿命化の可能性を判断し、積算しています。長寿命化対象施設の想定使用年数を80年としています。鉄骨造の施設、長寿命化不可施設は、想定使用年数を60年としています。不具合対応修繕を優先的に実施後、予防保全を取り入れるよう転換します。
※(更新費用に含む費用)更新[建替]費用、通常必要とする大規模改修に必要な費用
※(更新費用に含まない費用)解体及び用途変更や規制強化など条件変化により必要となる改修に必要な費用
※更新費用は決算ベースであり、事業費の場合、更なる費用が必要です。
※更新部分は建物面積部分にて算出しており、外構や面積が生じない部分は別途費用が必要です。

※2 投資的経費は、直近3年間(2013(平成25)年から2015(平成27)年)の平均額

8-1 個別施設計画一覧表

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m ² 】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m ² 】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) 【面積/m ² 】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)		R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)		今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)			
				2026(令和8)年の状態		取組		2036(令和18)年の状態		取組		①	②	
				機能面	施設面	機能面	施設面	機能面	施設面	機能面	施設面			
				297,488.00	278,129.89	235,834.61								
				100.00%	93.49%	79.28%						74,660,000	50,820,000	
				0.00%	▲6.51%	▲20.72%								
101110	2000	高砂地区コミュニ ティセンター	60年未満	678.40	678.40	678.40	維持	維持	地域交流センター化して高砂公民 館との統合を進める。2026(令和8) 年度までに20年目修繕を計画する。	統合	維持	地域交流センター化して高砂公民 館との統合を進める。	193,000	193,000
101210	1980	西畑1丁目集会所	-	100.78	100.78	0.00	-	-	自治会への譲渡を速やかに進める。	-	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101215	1980	西畑2丁目集会所	-	103.51	103.51	0.00	-	-	自治会への譲渡を速やかに進める。	-	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101220	1980	西畑3丁目集会所	-	103.51	103.51	0.00	-	-	自治会への譲渡を速やかに進める。	-	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101225	1983	西畑4丁目集会所	-	198.68	198.68	0.00	-	-	自治会への譲渡を速やかに進める。	-	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101230	1979	労金荒井団地集 会所	-	78.96	78.96	0.00	-	-	自治会への譲渡を速やかに進める。	-	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101235	譲渡	小松原団地自治 会集会所	-	123.26	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	0	0
101240	1975	竜山集会所	-	74.53	74.53	0.00	-	-	自治会への譲渡を速やかに進める。	-	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101250	1974	三ノ島集会所	-	75.35	75.35	0.00	-	-	自治会への譲渡を速やかに進める。	-	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101255	1984	魚橋北集会所	-	100.00	100.00	0.00	-	-	自治会への譲渡を速やかに進める。	-	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 [面積/m2] (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) [面積/m2] (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) [面積/m2] (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)	
							2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
							機能面	施設面		機能面	施設面			
101260	1967	北山集会所	—	137.46	137.46	0.00	—	—	自治会への譲渡を速やかに進める	—	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101265	1970	北山市住集会所	—	100.64	100.64	0.00	—	—	自治会への譲渡を速やかに進める	—	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101270	1970	時光寺町集会所	—	100.64	100.64	0.00	—	—	自治会への譲渡を速やかに進める	—	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101275	1974	牛谷団地集会所	—	75.35	75.35	0.00	—	—	自治会への譲渡を速やかに進める	—	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
101280	2007	新浜自治会集会所	—	113.44	113.44	0.00	—	—	自治会への譲渡を速やかに進める	—	譲渡	自治会への譲渡を速やかに進める。 無償譲渡は2026(令和8)年度まで、 有償譲渡は2036(令和18)年度まで に整理する。	0	0
102210	1969	文化会館	60年未満	4,666.32	4,666.32	3,266.42	維持	維持	現指定管理期間が終了する 2023(令和5)年度までにPPP手法、 建替手法並びに文化保健センター との統合を計画する。	統合	建替 (減築)	PPP手法並びに建替手法を検討し、 延床面積30%縮減を目標に建替を行 う。	1,765,000	1,765,000※④
151110	1978	高砂公民館	60年未満	991.77	991.77	0.00	維持	維持	高砂地区コミュニティセンター に統合し、2026(令和8)年度まで に地域交流センター化を進める。	移転	廃止	高砂地区コミュニティセンター に機能を統合し地域交流センター とする。移転後の施設は廃止する。	338,000	338,000
151120	1974	荒井公民館	60年未満	881.80	881.80	617.26	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流 センター化を検討する。	維持	建替 (減築)	公民館を地域交流センターに移行 する。 その後、建替え又は他施設への機 能移転を検討する。	300,000	300,000
151130	1987	中央公民館兼伊 保公民館	長寿命化	2,358.76	2,358.76	2,358.76	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流 センター化を検討する。	維持	維持	公民館を地域交流センターに移行 する。その後他施設への機能移転 を検討する。 中央公民館機能の組織は、伊保公 民館の移行に併せて検討する。	628,000	628,000
151140	1979	中筋公民館	60年未満	606.00	606.00	606.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流 センター化を検討する。	維持	維持	公民館を地域交流センターに移行 する。その後他施設への機能移転 を検討する。	199,000	199,000

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)		R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)		今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)					
							2026(令和8)年の状態		取組		2036(令和18)年の状態		取組		①	②
							機能面	施設面	機能面	施設面	機能面	施設面	機能面	施設面		
151150	1972	曾根公民館	60年未満	754.16	0.00	0.00	移転	廃止	地域交流センターとして別敷地に建て替えし、2024(令和6)年度に開館する。 2026(令和8)年度までに資産の処分手法を計画する。 2021(令和3)年：設計/2022(令和4)~2023(令和5)年：工事	—	—	—	0	238,000		
151160	1986	米田公民館	60年未満	970.95	970.95	970.95	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流センター化を検討する。 2026(令和8)年度までに保全計画における40年目修繕を計画する。	維持	維持	公民館を地域交流センターに移行する。その後他施設への機能移転を検討する。	313,000	313,000		
151170	1982	阿弥陀公民館	長寿命化	840.92	840.92	840.92	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流センター化を検討する。 2026(令和8)年度までに保全計画における40年目修繕を計画する。	維持	維持	公民館を地域交流センターに移行する。その後他施設への機能移転を検討する。	238,000	238,000		
151180	1980	北浜公民館	60年未満	793.15	793.15	793.15	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流センター化を検討する。 2026(令和8)年度までに保全計画における40年目修繕を計画する。	維持	維持	公民館を地域交流センターに移行する。その後他施設への機能移転を検討する。	361,000	361,000		
152110	2015	図書館	長寿命化	2,979.22	2,979.22	2,979.22	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	824,000	824,000※④		
153110	1994	高砂市教育センター(旧生石宿泊センター)	長寿命化	1,809.58	1,809.58	1,809.58	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	711,000	711,000		
153210	2012	申義堂	—	54.44	54.44	54.44	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	—	—		
153220	1785	旧入江家住宅	—	298.82	298.82	298.82	維持	維持	施設を維持するための、維持改修計画を策定する。	維持	維持	施設は維持する。	—	—		
153230	1810	工業松右衛門旧宅	—	412.22	412.22	412.22	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	—	—		
153310	1982	青年の家	長寿命化	1,957.33	0.00	0.00	代替	廃止	指定管理期間(2017(平成29)~2021(令和3)年度)をもって廃止する。 青少年健全育成事業を他の施設で実施することを検討する。	—	—	—	0	579,000		
201110	1989	総合体育館	長寿命化	8,473.16	8,473.16	8,473.16	維持	維持	2026(令和8)年度までに保全計画における40年目修繕を計画する。	維持	維持	施設は維持する。	1,120,000	1,120,000※④		

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)		R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)		今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位:千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)					
							2026(令和8)年の状態		取組		2036(令和18)年の状態		取組		①	②
							機能面	施設面	機能面	施設面	機能面	施設面	機能面	施設面		
201120	1980	生石体育セン ター	—	963.93	0.00	0.00	代替	廃止	現指定管理期間(2019(令和元)~ 2023(令和5)年度)での廃止に向け 機能を広域利用や他の施設に代替 する計画を策定する。	—	—	—	0	0		
201210	1985	高砂市民プール	—	961.62	0.00	0.00	代替	廃止	現指定管理期間(2019(令和元)~ 2023(令和5)年度)での廃止に向け 機能の広域利用への代替を検討す る。また、広場や公園での親水空 間を検討する。	—	—	—	0	0		
201310	1972	野球場	60年未満	3,910.76	3,910.76	2,737.00	維持	維持	現指定管理期間が終了する 2023(令和5)年度までに今後の施 設のあり方を計画する。	維持	建替 (減築)	PPP手法並びに建替手法を検討し、 延床面積30%縮減を目標に建替を行 う。	966,000	966,000		
201320	1987	向島多目的球場 (事務所)	—	108.91	108.91	108.91	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	36,000	0		
201410	1971	陸上競技場	60年未満	4,068.17	4,068.17	0.00	維持	維持	現指定管理期間が終了する 2023(令和5)年度までに今後の施 設のあり方を計画する。	維持	廃止	建物部分を撤去し、多目的施設と しての活用を視野に検討を進める。	0	1,003,000		
201510	1978	相撲場	—	99.80	99.80	99.80	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	28,000	0※④		
251110	2001	雇用支援セン ター	長寿命化	1,203.38	1,203.38	0.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに勤労者総 合福祉センターへの統合を計画す る。	移転	廃止	勤労者総合福祉センターに機能を 統合することを検討し、移転後の 施設は廃止する。	185,000	332,000		
251120	1992	勤労者総合福祉 センター	長寿命化	1,842.68	1,842.68	1,842.68	維持	維持	2026(令和8)年度までに雇用支援 センターの統合を計画する。	統合	維持	雇用支援センターの機能を統合し、 雇用・労働施策を総合的に実施す ることを検討する。	643,000	643,000		
301110	1968	高砂小学校	60年未満	10,591.00	10,591.00	7,413.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに高砂小中 一体校舎の更新並びに他施設との 機能の複合化を検討する。	維持	建替 (減築)	建替時に小中一体の校舎として建 替手法を検討し、延床面積30%縮減 を目標に建替を行う。 また、建替に併せて他施設との機 能の複合化を検討する。	2,689,000	2,689,000		

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)	
							2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
							機能面	施設面		機能面	施設面			
301120	1998	荒井小学校	長寿命化	8,740.00	8,740.00	8,740.00	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。 校区の見直しの検討を進め、余裕 教室を学童保育所等に活用する。	2,000,000	2,000,000
301130	1972	伊保小学校	60年未満	7,988.00	7,988.00	7,427.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに西棟の更 新並びに他施設との機能の複合化 を検討する。	維持	建替 (減築)	西棟について、建替又は長寿命化 の手法を検討し、建替の場合、面 積15%縮減を図る。 また、建替に併せて他施設との機 能の複合化を検討する。 統廃合や校区の見直しの検討を進 め、余裕教室を学童保育所等に活 用する。	2,143,000	2,143,000
301135	1982	伊保南小学校	60年未満	6,880.00	6,880.00	6,880.00	維持	維持	今後の児童数を勘案し、適正規模 を見直す。	維持	維持	施設は維持する。 統廃合や校区の見直しの検討を進 め、余裕教室を学童保育所等に活 用する。	2,033,000	2,033,000
301140	1970	中筋小学校	長寿命化	6,378.00	6,378.00	6,378.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに他施設と の機能の複合化を検討する。 今後の児童数を勘案し、適正規模 を見直す。	維持	維持	施設は維持する。 統廃合や校区の見直しの検討を進 め、余裕教室を学童保育所等に活 用する。	1,854,000	1,854,000
301150	1970	曾根小学校	60年未満	7,958.00	7,958.00	7,454.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに北棟の更 新を計画する。	維持	建替 (減築)	北棟について、建替又は長寿命化 の手法を検討し、建替の場合、面 積15%縮減を図る。 統廃合や校区の見直しの検討を進 め、余裕教室を学童保育所等に活 用する。	2,111,000	2,111,000
301160	1965	米田小学校	60年未満	9,615.00	9,615.00	8,363.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに南棟、北 棟、西棟の更新並びに他施設との 機能の複合化を検討する。	維持	建替 (減築)	南棟、北棟、西棟について、建替 又は長寿命化の手法を検討し、建 替の場合、面積15%縮減を図る。ま た、建替に併せて他施設との機能 の複合化を検討する。 統廃合や校区の見直しの検討を進 め、余裕教室を学童保育所等に活 用する。	2,299,000	2,299,000※4
301165	1980	米田西小学校	長寿命化	6,252.00	6,252.00	6,252.00	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。 統廃合や校区の見直しの検討を進 め、余裕教室を学童保育所等に活 用する。	1,175,000	1,175,000

施設コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 [面積/m2] (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) [面積/m2] (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) [面積/m2] (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)		R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)		今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位:千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)			
							2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
							機能面	施設面		機能面	施設面			
301170	2011	阿弥陀小学校	長寿命化	7,966.00	7,966.00	7,966.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに他施設との機能の複合化を検討する。	維持	維持	施設は維持する。 統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。	1,394,000	1,394,000
301180	1964	北浜小学校	長寿命化	5,625.00	5,625.00	5,583.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに屋内運動場の更新並びに他施設との機能の複合化を検討する。 今後の児童数を勘案し、適正規模を見直す。	維持	建替	屋内運動場について、建替の手法を検討する。 また、建替に併せて他施設との機能の複合化を検討する。 統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。	1,450,000	1,450,000
301210	1974	高砂中学校	60年未満	7,751.00	7,751.00	5,425.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに高砂小中一体校舎の更新並びに他施設との機能の複合化を検討する。	維持	建替 (減築)	建替時に小中一体の校舎として建替手法を検討し、延床面積30%縮減を目標に建替を行う。 また、建替に併せて他施設との機能の複合化を検討する。 余裕教室を学童保育所等に活用する。	2,086,000	2,086,000
301220	1971	荒井中学校	60年未満	9,480.00	9,786.00	8,910.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに北棟、昇降口棟の更新を計画する。	維持	建替 (減築)	北棟、昇降口棟について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。 統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を活用する。	2,359,000	2,343,000
301230	1985	竜山中学校	長寿命化	8,940.00	9,213.00	9,213.00	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。 統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を活用する。	1,631,000	1,617,000
301250	1971	松陽中学校	60年未満	9,065.00	9,313.00	8,865.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに南棟の更新を計画する。	維持	建替 (減築)	南棟について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。 統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を活用する。	2,392,000	2,379,000

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)	
							2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
							機能面	施設面		機能面	施設面			
301260	1973	宝殿中学校	60年未満	10,201.00	10,446.00	9,959.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに北棟西の更新を計画する。	維持	建替 (減築)	北棟西について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を活用する。	2,594,000	2,582,000
301270	1975	鹿島中学校	60年未満	9,489.00	9,361.00	7,956.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに全棟の更新を計画する。	維持	建替 (減築)	全棟について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を活用する。	2,020,000	2,008,000
301310	2019	学校給食センター	—	0.00	2,700.09	2,700.09	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	2,009,000	0
350000	—	こども園(半減)荒幼・保、高、伊、中、富、米、阿、北	—	0.00	0.00	0.00	—	—	認定こども園の半数程度を、状況を勘案しながら民間移管(廃止)	—	—	認定こども園の半数程度を、状況を勘案しながら民間移管(廃止)	0	0
351120	2013	荒井幼稚園	長寿命化	1,149.00	1,149.00	1,149.00	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員、直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	認定こども園化を検討する。	219,000	219,000
351130	1993	(旧)伊保幼稚園	—	804.00	804.00	804.00	用途変更	用途変更	2024(令和6)年度以降、障がい者基幹相談支援センター及び地域包括支援センターとしての活用を検討する。	—	—	—	410,000	0
351150	1971	(旧)曾根幼稚園	—	699.00	699.00	0.00	維持	維持	2026(令和8)年までに今後の施設のあり方を計画する。	廃止	—	施設は廃止する。	0	0
351160	用途変更	(旧)米田幼稚園	60年未満	1,159.00	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	302,000
351220	1980	荒井保育園	60年未満	817.60	817.60	817.60	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員、直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	荒井幼稚園に機能を統合し認定こども園化を検討する。	95,000	95,000

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)	
							2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
							機能面	施設面		機能面	施設面			
351230	廃止	梅井保育園	—	813.63	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
351250	用途変更	(旧)曾根保育園	—	1,081.50	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
351260	廃止	米田保育園	—	974.49	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
351310	1965	高砂こども園	60年未満	1,496.00	1,496.00	1,496.00	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)	391,000	391,000
351330	2018	伊保こども園	—	0.00	1,540.84	1,540.84	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)	332,000	0
351340	1974	中筋こども園	60年未満	785.00	785.00	785.00	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)	183,000	183,000
351350	1984	曾根こども園	—	0.00	1,497.85	1,497.85	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)	315,000	0
351360	1967	米田こども園	—	0.00	2,070.20	2,070.20	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)	348,000	0
351370	1973	阿弥陀こども園	60年未満	1,517.00	1,517.00	1,517.00	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)	362,000	362,000
351380	1995	北浜こども園	長寿命化	1,284.00	1,284.00	1,284.00	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)	322,000	322,000
352110	1967	(旧)子育て支援センター	—	664.50	0.00	0.00	廃止	廃止	2023(令和5)年度までに資産の処分手法を計画する。	—	—	—	0	0

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)	
							2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
							機能面	施設面		機能面	施設面			
352120	1978	北部子育て支援センター	60年未満	897.00	0.00	0.00	移転	廃止	2024(令和6)年度、子育て支援センター機能を西部子育て支援センターに移設する。 2023(令和5)年度までに学童保育所の機能の移設を計画する。 2026(令和8)年度までに資産の処分手法を計画する。	-	-	-	0	288,000
353110	1964	高砂児童学園	-	474.07	474.07	0.00	維持	維持	2026(令和8)年までに今後の施設のあり方を計画する。	民間移管	建替	建替が必要であり、民間移管に向けて検討する。	318,000	0
401110	1984	文化保健センター	長寿命化	3,927.80	3,927.80	2,749.00	維持	維持	2021(令和3)年度中に一部機能移転後の利用について施設の活用を計画する。 現指定管理期間が終了する 2023(令和5)年度までに文化会館との統合を計画する。	移転	廃止	文化会館の建替に合わせ、複合化を検討する。移転後の施設は廃止する。	562,000	1,046,000※④
401210	2015	高砂市ユーアイ福祉交流センター	長寿命化	2,612.71	2,612.71	2,612.71	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	722,000	722,000
401220	1978	みのり会館	-	395.87	395.87	0.00	維持	維持	地域交流センターとの複合化に向けて調整していく。	移転	廃止	他施設への機能移転を検討する。移転後の施設は廃止する。	0	0
401230	1975	中筋老人憩いの家	-	93.57	93.57	0.00	維持	維持	自治会への譲渡を速やかに進める	-	譲渡	地域への譲渡を進め、移管できない場合は廃止する。	0	0
451110	建替中	市役所	-	11,218.55	15,913.92	15,913.92	維持	維持	2020(令和2)年度現在、建設中	維持	維持	施設は維持する。	3,380,000	0
451120	1985	総合詰所	-	389.75	389.75	0.00	維持	維持	2023(令和5)年までに今後の施設のあり方を計画する。	廃止	廃止	施設は廃止する。	0	0
452110	1982	消防本部庁舎	長寿命化	2,098.01	2,098.01	2,098.01	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	621,000	621,000※④
452210	2015	高砂分署	長寿命化	728.82	728.82	728.82	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	201,000	201,000
452220	1935	(旧)高砂分署	-	156.90	156.90	156.90	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	-	-
452310	1980	高砂分団車庫・倉庫	-	63.94	63.94	63.94	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	21,000	0
452320	1992	荒井分団車庫・倉庫	-	100.19	100.19	100.19	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	33,000	0

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)	
							2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
							機能面	施設面		機能面	施設面			
452330	1991	伊保分団車庫・倉庫	—	84.69	84.69	84.69	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	28,000	0
452350	1988	曾根分団車庫・倉庫	—	100.32	0.00	0.00	移転	廃止	別敷地に建て替えし、2024(令和6)年度に開館する。 2023(令和5)年度までに資産の処分手法を計画する。 2021(令和3)年：設計/2022(令和4)~2023(令和5)年：工事	—	—	—	0	0
452360	1993	米田分団車庫・倉庫	—	101.76	101.76	101.76	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	34,000	0
452370	1995	阿弥陀分団車庫・倉庫	—	98.31	98.31	98.31	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	32,000	0
452380	1980	北浜分団車庫・倉庫	—	63.94	63.94	63.94	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	21,000	0
452410	2001	消防救助訓練場	長寿命化	635.15	635.15	635.15	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	176,000	176,000※④
453110	1982	企画総務部倉庫 (旧高砂西保育園)	—	931.59	931.59	0.00	維持	維持	2023(令和5)年までに今後の施設のあり方を計画する。	廃止	廃止	施設は廃止する。	0	0
453120	1965	北山備蓄倉庫	—	406.68	0.00	0.00	廃止	廃止	廃止する。	—	—	—	0	0
501110	1991	伊保崎南住宅	長寿命化	1,246.86	1,246.86	1,246.86	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	69,000	69,000
501115	2004	松波住宅	長寿命化	8,306.38	8,306.38	8,306.38	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	348,000	348,000
501120	2017	中筋住宅(新)	長寿命化	0.00	1,712.39	1,712.39	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	69,000	69,000
501120	廃止	中筋住宅	—	789.94	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
501127	1962	北山住宅	—	3,519.62	2,468.24	0.00	維持	維持	施設は順次廃止する。	廃止	廃止	施設は廃止する。	0	0
501130	1953	天川住宅	—	816.80	163.36	0.00	維持	維持	施設は順次廃止する。	廃止	廃止	施設は廃止する。	0	0

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 [面積/m2] (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) [面積/m2] (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) [面積/m2] (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画 (※4)	
							2026(令和8)年の状態			2036(令和18)年の状態			①	②
							機能面	施設面	取組	機能面	施設面	取組		
501135	廃止	今市住宅	—	489.28	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
501145	1957	美保里住宅	—	644.36	287.40	0.00	維持	維持	施設は順次廃止する。	廃止	廃止	施設は廃止する。	0	0
501150	1958	未広住宅	—	579.69	274.59	0.00	維持	維持	施設は順次廃止する。	廃止	廃止	施設は廃止する。	0	0
501155	1959	阿弥陀住宅	—	268.80	268.80	0.00	維持	維持	施設は順次廃止する。	廃止	廃止	施設は廃止する。	0	0
501160	1960	米田新住宅	—	802.68	460.74	0.00	維持	維持	施設は順次廃止する。	廃止	廃止	施設は廃止する。	0	0
501165	1968	時光寺住宅	—	509.76	254.88	0.00	維持	維持	施設は順次廃止する。	廃止	廃止	施設は廃止する。	0	0
501170	1934	橋向住宅	—	52.00	52.00	0.00	維持	維持	施設は順次廃止する。	廃止	廃止	施設は廃止する。	0	0
551110	1991	高砂公園管理事務所	—	77.00	77.00	77.00	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	25,000	0
551120	1985	向島公園管理事務所	—	402.74	402.74	402.74	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	133,000	0
551130	2002	市ノ池公園みどりの相談所	長寿命化	1,449.69	1,449.69	1,449.69	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	401,000	401,000
601110	廃止	ごみ処理場(美化センター)	—	22,151.02	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
601120	1992	不燃焼物処理場	—	183.51	183.51	183.51	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	61,000	0
601210	1999	し尿処理工場	長寿命化	4,724.58	4,724.58	4,724.58	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	機能の広域化について検討を進める。	1,657,000	1,657,000※④
601310	1971	鹿島排水機場	—	371.00	0.00	0.00	廃止	廃止	2024(令和6)年度に廃止し、現在建設中の松村川排水機場はインフラ資産として整理する。	—	—	—	0	0
651110	1984	高砂斎場	長寿命化	1,570.37	1,570.37	1,570.37	維持	維持	保全計画における40年目修繕(2024(令和6)年)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。	434,000	434,000※④

施設 コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)	
							2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
							機能面	施設面		機能面	施設面			
651120	1968	高砂市公園墓地	—	159.46	159.46	159.46	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	53,000	0
651310	1981	JR宝殿駅自由通路	—	301.80	301.80	301.80	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。	856,000	0
801110	1990	高砂市民病院	—	26,582.00	26,582.00	15,949.00	維持	維持	2026(令和8)年までに今後の施設のあり方を計画する。	維持	建替(減築)	病院の耐用年数を鑑み、建替(減築)の検討を行う。	18,341,000	0
801120	1990	蓮池医師公舎	—	686.96	686.96	0.00	維持	維持	2026(令和8)年までに今後の施設のあり方を計画する。	維持	廃止(維持)	病院の建替に併せ、公舎のあり方について検討する。	0	0
801130	1990	紙町医師・看護師公舎	—	1,039.29	1,039.29	0.00	維持	維持	2026(令和8)年までに今後の施設のあり方を計画する。	維持	廃止(維持)	病院の建替に併せ、公舎のあり方について検討する。	0	0
900001	廃止	中筋市住集会所	—	75.35	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
900002	廃止	宮前住宅	—	122.52	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
900003	廃止	旧図書館	—	510.00	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
900004	廃止	旧教育センター	—	2,554.84	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
900005	民間移管	あすなろ学園	—	584.00	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	0	0
900006	建設中	広域ごみ処理場	—	0.00	5,513.52	5,513.52	維持	維持	2020(令和2)年度現在、建設中	維持	維持	—	—	—
900007	計画中	(仮称)曾根地域交流センター	—	0.00	750.00	750.00	維持	維持	2020(令和2)年度現在、計画中	維持	維持	—	—	—
900008	計画中	(仮称)西部子育て支援センター	—	0.00	300.00	300.00	維持	維持	2020(令和2)年度現在、計画中	維持	維持	—	—	—
900009	計画中	曾根分団車庫・倉庫(新)	—	0.00	100.00	100.00	維持	維持	2020(令和2)年度現在、計画中	維持	維持	—	—	—

施設コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (2036(令和18) 年) 【面積/m2】 (※3)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位:千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画(※4)	
							2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
							機能面	施設面		機能面	施設面			
900010	建設中 (加古川市)	(仮称)休日・夜 間急病センター	—	0.00	286.70	286.70	維持	維持	2020(令和2)年度現在、建設中	維持	維持	—	—	—

- ※1) 高砂市施設別カルテにおける施設コード
- ※2) 建築年は、その施設における最も古く建築された建物(50m2以上)の年を建築年としています。「廃止」「計画中」等、面積以外の表記は、本計画策定時点において、既に面積が「0」になっている施設や、現在計画中の予測の面積としている施設の状況を示しています。
- ※3) 面積欄の上部は、以下の数値を示しています。■(上段)延床面積の総量【面積/m2】■(中段)総合管理計画との比較[%]■(下段)縮減量[%]
- ※4) 修繕等経費見込み(決算ベース)は、2020(令和2)年策定の高砂市公共施設保全計画(策定時)における対象施設53施設(原則500m2以上)のみの経費です。上部は、その合計を示しています。
※経費見込みは、公共施設総合管理計画P40に示す「総務省提供資料」から算出しており、一般的な構造、平面から成り立っている施設をモデルとし算出しています。
よって、例として、次に示すような特殊な構造、平面の施設は、更新(建替)経費は上乘せが必要である。(文化会館、図書館、総合体育館、野球場、文化保健センター、消防本部庁舎、消防救助訓練場、し尿処理工場、高砂斎場)
※(更新費用を含む費用)更新[建替]費用、通常必要とする大規模改修に必要な費用
※(更新費用に含まない費用)解体及び用途変更や規制強化など条件変化により必要となる改修に必要な費用
※更新費用は決算ベースであり、事業費の場合、更なる費用が必要です。
※更新部分は建物面積部分にて算出しており、外構や面積が生じない部分は別途費用が必要です。
- ※5) 本計画の対象施設は高砂市公共施設等総合管理計画における公共施設(普通会計及び病院会計)を対象としています。
- ※6) 次に示す施設は文化財やインフラ系統の施設であり、地域や他施設を考慮した複合化や統合、広域化などの最適化計画にそぐわない施設であり、別途、個別施設計画など策定された場合、対象施設から除く可能性があります。(申義堂、旧入江家住宅、工業松右衛門旧宅、(旧)高砂分署、鹿島排水機場)

8-2 個別施設計画一覧表（第I期において状態に変化が生じる施設）

施設コード	建築年	施設名称	高砂市公共施設保全計画における長寿命化判定	R3.3 2020(令和2)年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年) 削減面積 [面積/m ²] (※1)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①：全体最適化計画 ②：公共施設保全計画	
					2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
					機能面	施設面		機能面	施設面			
				7,076.54						531,000	1,636,000	
101110	2000	高砂地区コミュニティセンター	60年未満	0.00	維持	維持	地域交流センター化して高砂公民館との統合を進める。2026(令和8)年度までに20年目修繕を計画する。	統合	維持	地域交流センター化して高砂公民館との統合を進める。	193,000	193,000
151110	1978	高砂公民館	60年未満	0.00	維持	維持	高砂地区コミュニティセンターに統合し、2026(令和8)年度までに地域交流センター化を進める。	移転	廃止	高砂地区コミュニティセンターに機能を統合し地域交流センターとする。移転後の施設は廃止する。	338,000	338,000
151150	1972	曾根公民館	60年未満	754.16	移転	廃止	地域交流センターとして別敷地に建て替えし、2024(令和6)年度に開館する。2026(令和8)年度までに資産の処分手法を計画する。2021(令和3)年：設計/2022(令和4)~2023(令和5)年：工事	-	-	-	0	238,000
153310	1982	青年の家	長寿命化	1957.33	代替	廃止	指定管理期間(2017(平成29)~2021(令和3)年度)をもって廃止する。青少年健全育成事業を他の施設で実施することを検討する。	-	-	-	0	579,000
201120	1980	生石体育センター	-	963.93	代替	廃止	現指定管理期間(2019(令和元)~2023(令和5)年度)での廃止に向け、機能を広域利用や他の施設に代替する計画を策定する。	-	-	-	0	0

施設 コード	建築年	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	R3.3 2020(令和2)年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年) 削減面積 【面積/m2】 (※1)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位：千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①：全体最適化計画 ②：公共施設保全計画	
					2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
					機能面	施設面		機能面	施設面			
201210	1985	高砂市民プール	—	961.62	代替	廃止	現指定管理期間(2019(令和元)~2023(令和5)年度)での廃止に向け、機能の広域利用への代替を検討する。また、広場や公園での親水空間を検討する。	—	—	—	0	0
352110	1967	(旧)子育て支援センター	—	664.50	廃止	廃止	2023(令和5)年度までに資産の処分手法を計画する。	—	—	—	0	0
352120	1978	北部子育て支援センター	60年未満	897.00	移転	廃止	2024(令和6)年度、子育て支援センター機能を西部子育て支援センターに移設する。 2023(令和5)年度までに学童保育所の機能の移設を計画する。 2026(令和8)年度までに資産の処分手法を計画する。	—	—	—	0	288,000
452350	1988	菅根分団車庫・倉庫	—	100.32	移転	廃止	別敷地に建て替えし、2024(令和6)年度に開館する。 2023(令和5)年度までに資産の処分手法を計画する。 2021(令和3)年：設計/2022(令和4)~2023(令和5)年：工事	—	—	—	0	0

施設 コード	建築年	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	R3.3 2020(令和2)年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年) 削減面積 [面積/m2] (※1)	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)			今後40年間で必要な修繕等経費の見込み (単位:千円) 【2020(令和2)年度から40年間】 ①:全体最適化計画 ②:公共施設保全計画	
					2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組	①	②
					機能面	施設面		機能面	施設面			
453120	1965	北山備蓄倉庫	—	406.68	廃止	廃止	廃止する。	—	—	—	0	0
601310	1971	鹿島排水機場	—	371.00	廃止	廃止	2024(令和6)年度に廃止し、現在建設中の松村川排水機場はインフラ資産として整理する。	—	—	—	0	0

(※1)面積欄の上部は、2020(令和2)年度末全体最適化計画第I期において、廃止等により縮減する総量[面積/m2]を示しています。

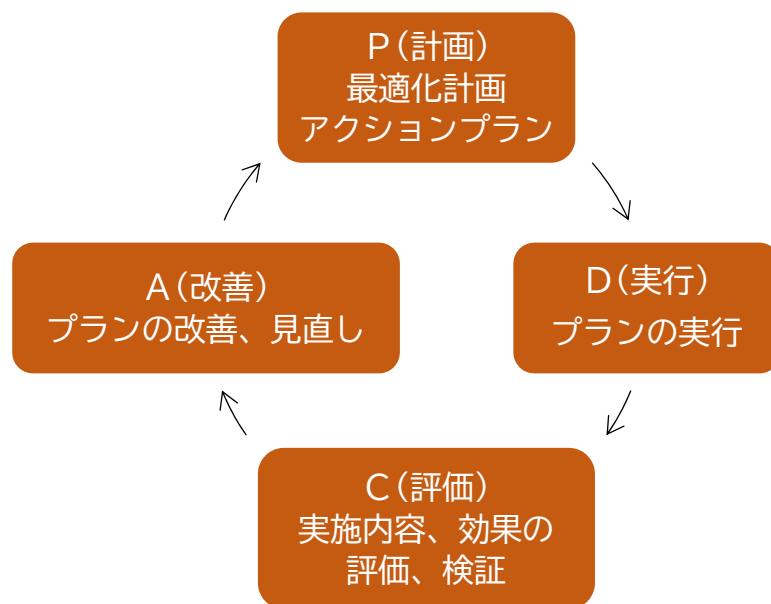
9 推進体制とPDCAサイクル

①全庁的な取組体制

2021(令和3)年度より、新たに公共施設マネジメント室を設置する。

各施設の所管において、全体最適化計画に基づいた対応や検討を進めるが、その支援として公共施設マネジメント室において、全体のマネジメントを行う。

この全体最適化計画の取組について、3年間のアクションプランを策定し、PDCAサイクルにより推進をしていく。



公共施設マネジメントの方程式

公共施設マネジメントによる最適化を実現するためには、総床面積削減だけが目的達成の手法ではなく、管理運営経費の削減や受益者負担増による使用料収入の増加も、重要な手法となります。

施設総面積の削減は、財源確保の上では最も効果が大きく、主要なメニューであることは変わりありませんが、このような、施設面積、管理運営経費、使用料収入、更には余剰施設や土地の売却益を、「公共施設マネジメントの方程式」における「変数」ととらえ、財源確保の課題を解決していくことが重要です。

$$\begin{aligned}
 \text{財源確保 (課題)} &= \text{総面積の統廃合 (面積圧縮率)} + \text{民営化 (経費圧縮率)} \\
 &+ \text{受益者負担増 (受益偏在改善率)} + \text{遊休資産活用 (売却・貸付率)}
 \end{aligned}$$

先進事例から学ぶ公共施設マネジメント(南 学氏 学陽書房, 2016. より)

(施設のあり方の見直しに影響する事例)

市役所業務の変化…テレワーク、時差出勤
 サービスの変化…電子申請、郵送申請、キャッシュレス、デジタル、オンライン化
 安全対策、リスク回避…プール(更衣室)、イベント、会議、広い空間

②今後の課題への検討

ウィズコロナ、アフターコロナを見据えた施設のあり方について、状況を見ながら検討を進める。

また、人件費等の増による更新費用への対応や更なる安全対策、ユニバーサルデザイン化への対応も必要となってくる。

今後も、ICTの進展などの社会経済情勢や市民ニーズの多様化等の状況に注視し、必要な見直しを行う。