

【別紙1】対象施設と対象業務一覧表

番号	II-1	II-2	II-3	II-4	II-5	II-6	II-7	II-8	II-9	II-10	II-11	II-12	II-13	II-14	II-15	II-16	II-17	II-18	II-19	II-20	II-21	業務合計	修繕業務対象		
業務名	自家用電気工作 物保安管理業務	消防用設備保守 点検業務	空調設備保守点 検業務	空調設備フロン 点検業務	昇降機設備保守 管理業務	自動ドア保守点 検業務	受水槽・高架水 槽清掃保守点検 業務(検査含む)	浄化槽・排水処 理施設点検業務	プール浄化装置 保守点検業務	ボイラー保守点 検	蒸気式温水製造 ユニット保守点 検	樹木管理・除草 業務	使送業務	(夜間含む) 管理事務業務	清掃業務	グリストラップ 清掃業務	害虫駆除業務	機械警備業務	特定建築物定期 点検業務	建築設備定期点 検業務	防火設備定期点 検業務				
番号	施設コード	施設名称																							
1	101110	高砂地区コミュニティセンター		○	○													○	○	○		7	○		
2	151110	高砂公民館		○	○							○		○	○			○	○	○	○	12	○		
3	151120	荒井公民館		○	○							○		○	○			○	○	○	○	10	○		
4	151130	中央公民館兼伊保公民館	○	○	○							○		○	○			○	○	○	○	13	○		
5	151140	中筋公民館		○	○					○				○	○			○	○	○	○	11	○		
6	151150	曾根公民館	○	○	○							○		○	○			○	○	○	○	11	○		
7	151160	米田公民館		○	○							○		○	○			○	○	○	○	10	○		
8	151170	阿弥陀公民館		○	○							○		○	○			○	○	○	○	10	○		
9	151180	北浜公民館	○	○	○							○		○	○			○	○	○	○	11	○		
10	153110	高砂市教育センター	○	○	○							○		○	○			○	○	○	○	13	○		
11	153210	申義堂		○								○					○	○				4			
12	153220	旧入江家住宅		○													○	○				2			
13	301110	高砂小学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	14	○		
14	301120	荒井小学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	14	○		
15	301130	伊保小学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	14	○		
16	301135	伊保南小学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	14	○		
17	301140	中筋小学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	14	○		
18	301150	曾根小学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	14	○		
19	301160	米田小学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	14	○		
20	301165	米田西小学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	14	○		
21	301170	阿弥陀小学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	13	○		
22	301180	北浜小学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	13	○		
23	301210	高砂中学校	○	○						○		○	○				○	○	○	○	○	11	○		
24	301220	荒井中学校	○	○						○		○	○				○	○	○	○	○	12	○		
25	301230	竜山中学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	15	○		
26	301250	松陽中学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	14	○		
27	301260	宝殿中学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	13	○		
28	301270	鹿島中学校	○	○	○	○				○		○	○				○	○	○	○	○	13	○		
29	301310	学校給食センター	○	○	○	○				○	○				○	○	○	○				14	○		
30	351120	荒井幼稚園		○	○	○						○	○				○	○	○	○	○	9	○		
31	351220	荒井保育園		○	○	○						○	○			○	○	○	○	○	○	10	○		
32	351310	高砂こども園		○	○	○						○	○			○	○	○	○	○	○	11	○		
33	351330	伊保こども園	○	○	○	○						○	○			○	○	○	○	○	○	14	○		
34	351340	中筋こども園		○	○	○					○		○			○	○	○	○	○	○	12	○		
35	351350	曾根こども園		○	○	○						○	○			○	○	○	○	○	○	12	○		
36	351360	米田こども園	○	○	○	○						○	○			○	○	○	○	○	○	14	○		
37	351370	阿弥陀こども園	○	○	○	○					○		○			○	○	○	○	○	○	13	○		
38	351380	北浜こども園	○	○	○	○						○		○		○	○	○	○	○	○	12	○		
39	353110	高砂児童学園		○								○	○			○	○	○	○	○	○	8	○		
40	352120	北部子育て支援センター		○		○						○	○				○	○	○	○	○	7	○		
41	401220	みのり会館		○	○							○		○	○	○			○	○	○	10	○		
42	451110	市役所											○									1	○		
43	452110	消防本部庁舎	○	○	○	○						○			○					○	○	11	○		
44	452210	高砂分署	○	○	○	○						○			○					○	○	9	○		
45	452220	旧高砂分署		○																		1	○		
46	452410	消防救助訓練場		○																		2	○		
47	453110	旧高砂西保育園		○											○			○				3	○		
48	351150	旧曾根幼稚園		○								○							○	○	○	6	○		
計			27	47	32	27	29	14	23	6	16	1	1	41	28	17	14	11	28	43	41	41	22	509	46

【別紙2】高砂市公共施設全体最適化計画（抜粋）

番号	施設コード （※1）	建築年 （※2）	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 【面積/m2】 （※3）	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) 【面積/m2】 （※3）	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) 【面積/m2】 （※3）	R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅰ期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第Ⅱ期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)		
								2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組
								機能面	施設面		機能面	施設面	
1	101110	2000	高砂地区コミュニティセンター	60年未満	678.40	678.40	678.40	維持	維持	地域交流センター化して高砂公民館との統合を進める。2026(令和8)年度までに20年目修繕を計画する。	統合	維持	地域交流センター化して高砂公民館との統合を進める。
2	151110	1978	高砂公民館	60年未満	991.77	991.77	0.00	維持	維持	高砂地区コミュニティセンターに統合し、2026(令和8)年度までに地域交流センター化を進める。	移転	廃止	高砂地区コミュニティセンターに機能を統合し地域交流センターとする。移転後の施設は廃止する。
3	151120	1974	荒井公民館	60年未満	881.80	881.80	617.26	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流センター化を検討する。	維持	建替 (減築)	公民館を地域交流センターに移行する。その後、建替え又は他施設への機能移転を検討する。
4	151130	1987	中央公民館兼伊保公民館	長寿命化	2,358.76	2,358.76	2,358.76	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流センター化を検討する。	維持	維持	公民館を地域交流センターに移行する。その後他施設への機能移転を検討する。中央公民館機能の組織は、伊保公民館の移行に併せて検討する。
5	151140	1979	中筋公民館	60年未満	606.00	606.00	606.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流センター化を検討する。	維持	維持	公民館を地域交流センターに移行する。その後他施設への機能移転を検討する。
6	151150	1972	曾根公民館	60年未満	754.16	0.00	0.00	移転	廃止	地域交流センターとして別敷地に建て替えし、2024(令和6)年度に開館する。2026(令和8)年度までに資産の処分手法を計画する。2021(令和3)年：設計/2022(令和4)~2023(令和5)年：工事	—	—	—
7	151160	1986	米田公民館	60年未満	970.95	970.95	970.95	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流センター化を検討する。2026(令和8)年度までに保全計画における40年目修繕を計画する。	維持	維持	公民館を地域交流センターに移行する。その後他施設への機能移転を検討する。
8	151170	1982	阿弥陀公民館	長寿命化	840.92	840.92	840.92	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流センター化を検討する。2026(令和8)年度までに保全計画における40年目修繕を計画する。	維持	維持	公民館を地域交流センターに移行する。その後他施設への機能移転を検討する。
9	151180	1980	北浜公民館	60年未満	793.15	793.15	793.15	維持	維持	2026(令和8)年度までに地域交流センター化を検討する。2026(令和8)年度までに保全計画における40年目修繕を計画する。	維持	維持	公民館を地域交流センターに移行する。その後他施設への機能移転を検討する。
10	153110	1994	高砂市教育センター	長寿命化	1,809.58	1,809.58	1,809.58	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。
11	153210	2012	申義堂	—	54.44	54.44	54.44	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。
12	153220	1785	旧入江家住宅	—	298.82	298.82	298.82	維持	維持	施設を維持するための、維持改修計画を策定する。	維持	維持	施設は維持する。
13	301110	1968	高砂小学校	60年未満	10,591.00	10,591.00	7,413.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに高砂小中一体校舎の更新並びに他施設との機能の複合化を検討する。	維持	建替 (減築)	建替時に小中一体の校舎として建替手法を検討し、延床面積30%縮減を目標に建替を行う。また、建替に併せて他施設との機能の複合化を検討する。
14	301120	1998	荒井小学校	長寿命化	8,740.00	8,740.00	8,740.00	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。
15	301130	1972	伊保小学校	60年未満	7,988.00	7,988.00	7,427.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに西棟の更新並びに他施設との機能の複合化を検討する。	維持	建替 (減築)	西棟について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。また、建替に併せて他施設との機能の複合化を検討する。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。
16	301135	1982	伊保南小学校	60年未満	6,880.00	6,880.00	6,880.00	維持	維持	今後の児童数を勘案し、適正規模を見直す。	維持	維持	施設は維持する。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。

番号	施設コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 [面積/m ²]	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) [面積/m ²]	R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) [面積/m ²]	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)		
								2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組
								機能面	施設面		機能面	施設面	
17	301140	1970	中筋小学校	長寿命化	6,378.00	6,378.00	6,378.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに他施設との機能の複合化を検討する。今後の児童数を勘案し、適正規模を見直す。	維持	維持	施設は維持する。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。
18	301150	1970	曾根小学校	60年未満	7,958.00	7,958.00	7,454.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに北棟の更新を計画する。	維持	建替 (減築)	北棟について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。
19	301160	1965	米田小学校	60年未満	9,615.00	9,615.00	8,363.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに南棟、北棟、西棟の更新並びに他施設との機能の複合化を検討する。	維持	建替 (減築)	南棟、北棟、西棟について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。また、建替に併せて他施設との機能の複合化を検討する。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。
20	301165	1980	米田西小学校	長寿命化	6,252.00	6,252.00	6,252.00	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。
21	301170	2011	阿弥陀小学校	長寿命化	7,966.00	7,966.00	7,966.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに他施設との機能の複合化を検討する。	維持	維持	施設は維持する。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。
22	301180	1964	北浜小学校	長寿命化	5,625.00	5,625.00	5,583.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに屋内運動場の更新並びに他施設との機能の複合化を検討する。今後の児童数を勘案し、適正規模を見直す。	維持	建替	屋内運動場について、建替の手法を検討する。また、建替に併せて他施設との機能の複合化を検討する。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を学童保育所等に活用する。
23	301210	1974	高砂中学校	60年未満	7,751.00	7,751.00	5,425.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに高砂小中一体校舎の更新並びに他施設との機能の複合化を検討する。	維持	建替 (減築)	建替時に小中一体の校舎として建替手法を検討し、延床面積30%縮減を目標に建替を行う。また、建替に併せて他施設との機能の複合化を検討する。余裕教室を学童保育所等に活用する。
24	301220	1971	荒井中学校	60年未満	9,480.00	9,786.00	8,910.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに北棟、昇降口棟の更新を計画する。	維持	建替 (減築)	北棟、昇降口棟について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を活用する。
25	301230	1985	竜山中学校	長寿命化	8,940.00	9,213.00	9,213.00	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を活用する。
26	301250	1971	松陽中学校	60年未満	9,065.00	9,313.00	8,865.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに南棟の更新を計画する。	維持	建替 (減築)	南棟について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を活用する。
27	301260	1973	宝殿中学校	60年未満	10,201.00	10,446.00	9,959.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに北棟西の更新を計画する。	維持	建替 (減築)	北棟西について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を活用する。
28	301270	1975	鹿島中学校	60年未満	9,489.00	9,361.00	7,956.00	維持	維持	2026(令和8)年度までに全棟の更新を計画する。	維持	建替 (減築)	全棟について、建替又は長寿命化の手法を検討し、建替の場合、面積15%縮減を図る。統廃合や校区の見直しの検討を進め、余裕教室を活用する。
29	301310	2019	学校給食センター	—	0.00	2,700.09	2,700.09	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。

番号	施設コード (※1)	建築年 (※2)	施設名称	高砂市 公共施設 保全計画 における 長寿命化 判定	H29.3 2015(平成27) 年度末 公共施設等 総合管理計画 [面積/m ²]	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (2026(令和8)年) [面積/m ²]	R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (2036(令和18)年) [面積/m ²]	R3.3 2020(令和2) 年度末 第I期 全体最適化計画 (~2026(令和8)年)			R3.3 2020(令和2) 年度末 第II期 全体最適化計画 (~2036(令和18)年)		
								2026(令和8)年の状態		取組	2036(令和18)年の状態		取組
								機能面	施設面		機能面	施設面	
30	351120	2013	荒井幼稚園	長寿命化	1,149.00	1,149.00	1,149.00	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	認定こども園化を検討する。
31	351220	1980	荒井保育園	60年未満	817.60	817.60	817.60	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	荒井幼稚園に機能を統合し認定こども園化を検討する。
32	351310	1965	高砂こども園	60年未満	1,496.00	1,496.00	1,496.00	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)
33	351330	2018	伊保こども園	—	0.00	1,540.84	1,540.84	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)
34	351340	1974	中筋こども園	60年未満	785.00	785.00	785.00	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)
35	351350	1984	曾根こども園	—	0.00	1,497.85	1,497.85	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)
36	351360	1967	米田こども園	—	0.00	2,070.20	2,070.20	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)
37	351370	1973	阿弥陀こども園	60年未満	1,517.00	1,517.00	1,517.00	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)
38	351380	1995	北浜こども園	長寿命化	1,284.00	1,284.00	1,284.00	維持	維持	2026(令和8)年までに市内のこども園等のあり方(定員・直営・民営化・廃園区分)を計画する。	維持	維持	施設は維持する。(※園児数推移、他地区園整備によって方向性の変更)
39	352120	1978	北部子育て支援センター	60年未満	897.00	0.00	0.00	移転	廃止	2024(令和6)年度、子育て支援センター機能を西部子育て支援センターに移設する。 2023(令和5)年度までに学童保育所の機能の移設を計画する。 2026(令和8)年度までに資産の処分手法を計画する。	—	—	—
40	353110	1964	高砂児童学園	—	474.07	474.07	0.00	維持	維持	2026(令和8)年までに今後の施設のあり方を計画する。	民間移管	建替	建替が必要であり、民間移管に向けて検討する。
41	401220	1978	みのり会館	—	395.87	395.87	0.00	維持	維持	地域交流センターとの複合化に向けて調整していく。	移転	廃止	他施設への機能移転を検討する。移転後の施設は廃止する。
42	451110	建替中	市役所	—	11,218.55	15,913.92	15,913.92	維持	維持	2020(令和2)年度現在、建設中	維持	維持	施設は維持する。
43	452110	1982	消防本部庁舎	長寿命化	2,098.01	2,098.01	2,098.01	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。
44	452210	2015	高砂分署	長寿命化	728.82	728.82	728.82	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。
45	452220	1935	(旧)高砂分署	—	156.90	156.90	156.90	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。
46	452410	2001	消防救助訓練場	長寿命化	635.15	635.15	635.15	維持	維持	施設は維持する。	維持	維持	施設は維持する。
47	453110	1982	企画総務部倉庫(旧高砂西保育園)	—	931.59	931.59	0.00	維持	維持	2023(令和5)年までに今後の施設のあり方を計画する。	廃止	廃止	施設は廃止する。
48	351150	1971	(旧)曾根幼稚園	—	699.00	699.00	0.00	維持	維持	2026(令和8)年までに今後の施設のあり方を計画する。	廃止	—	施設は廃止する。

※1) 高砂市施設別カルテにおける施設コード

※2) 建築年は、その施設における最も古く建築された建物(50m²以上)の年を建築年としています。