
高砂市向島公園エリア一体活用実施方針 に基づく公募要項案サウンディング調査



令和3年6月 高砂市政策部公共施設マネジメント室

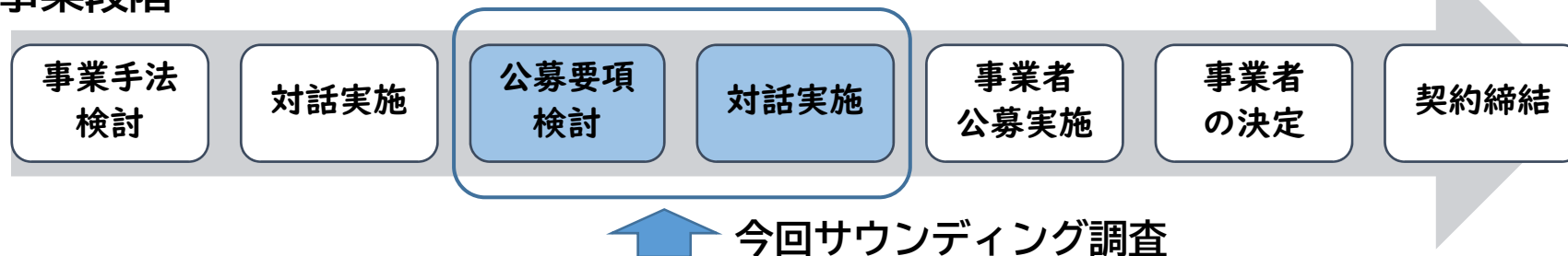
1-1. サウンディング調査の実施目的

縣市連携の下、向島公園エリアを一体的に活用することにより、施設の効率的・効果的な管理運営とあわせて、民間事業者の自由度を最大化することで、向島公園エリアを含めた高砂エリア（隣接する歴史的景観形成地区（堀川地区）一帯）が、住民（市民、団体、関係人口等）から親しまれ、目的地として定期的に訪れたいくなるような魅力を高め、その魅力を発揮することを目指して検討を進めてきました。

今回、本市で検討している公募要項案について、事業者の皆様の意向を取り入れることを目的に、事業者の皆様との対話を実施します。



事業段階



1-2. サウンディング調査の概要

- 1. サウンディングの実施（アイデア・ノウハウ保護のため個別で行います。）**
日 時：令和3年6月14日（月）から16日（水）の間で1時間程度
場 所：市役所内会議室あるいはオンライン（ZOOM）形式
対象者：事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
- 2. サウンディングの参加申込**
サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールでご提出ください。
参加申込の受付後、サウンディングの実施日時、場所を電子メールにて送付します。
※公募要項案は、サウンディング実施の1週間前までに電子メールにて送付します。
申込受付期間：令和3年5月25日（火）～6月8日（火）
申込先及び問合せ先：高砂市政策部公共施設マネジメント室（担当：石本・西村）
電子メール:tact4030@city.takasago.lg.jp
- 3. 留意事項**
参加事業者の取り扱い
サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。
費用負担：サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- 4. 当日対話内容について**
参加事業者の皆様へ事前に送付した公募要項案に対してご意見を頂きます。
- 5. 追加対話への協力**
本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

2-1. 向島公園エリアについて



- ・ 高砂市の南東に位置する。
- ・ 向島公園には芝生広場、ナイター完備の多目的球場・テニスコート、宿泊研修施設「青年の家」がある。
- ・ 県立高砂海浜公園は「日本の白砂青松100選」の一つに選定。
- ・ 周辺には歴史的景観形成地区である「高砂地区」がある。



2-1. 向島公園エリアについて



所在地	高砂町向島1710番
面積	向島公園 (69,207㎡) 高砂海浜公園 (60,000㎡)
都市計画等による制限	<p>第2種住居地域 (高砂市都市計画より)</p> <p>○建築できるもの</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿、図書館 2. 幼稚園、小学校、中学校、高校、大学、専修学校、病院、公衆浴場、老人ホーム 3. 店舗 (面積の制限なし) 4. 事務所 (面積の制限なし) 5. 危険や環境悪化の恐れが非常に少ない作業場面積が50平方メートル以下の工場 6. ホテル・旅館 (面積の制限なし) 7. ボーリング場、スケート場、ゴルフ練習場、カラオケボックス、パチンコ屋、麻雀屋等 (面積の制限なし) 8. 自動車教習所 (面積の制限なし) <p>○建築できないもの</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 上記に挙げたもの以外の工場 2. 上記に挙げたもの以外の遊戯施設、風俗施設 3. 倉庫業の倉庫 <p>向島公園 都市計画決定日 昭和27年3月31日、面積7.8ha 供用開始日 昭和54年11月13日、面積6.9ha 都市計画決定から67年経過する長期未着手公園である。</p> <p>向島公園の都市計画決定見直しについては、高規格道路、播磨臨海地域道路の動向により検討をする。</p> <p>高砂海浜公園 東播磨港臨港地区、高砂海浜公園地区、修景厚生港区</p>

2-2. これまでの取組

向島公園周辺エリアにおける一体活用について
 これまでの取組詳細は、高砂市ホームページをご確認ください。 ▶▶▶▶



2020(令和2)年度に実施した向島公園エリアに関するトライアル・サウンディングの状況

No.	事業者名	実施事業	参加数 ※単位は 事業による
1	公益財団法人 高砂市施設利用振興財団	白砂青松880大会	3グループ
2	Pro Shop YRS	自転車スクール& 自転車トライアル大会	83名
3	スウィートブライド	ロケーションフォト事業	—
4	LANIKAI	SUPヨガ・ SUPクルージング	7名
5	シンコースポーツ兵庫(株)	ドッグラン	47匹
6	マックアース(株)	向島公園で遊ぼう ワークショップ	※中止
7	一般社団法人 Protagonista	おやすみ選手権大会	6名
		海を渡らない島暮らし1 ~4	14名



※地図上の色、数字は、左表と対応している。



3. 対話内容（当日の対話において、特にお聞きしたいと考えている事項です。）

質問事項（概要）
1. 各事業手法及び事業期間に対する公募参加意欲について
2. 青年の家（令和3年度廃止予定）の取扱いについて
3. 向島公園の行為の許可（取消しを含む。）に関する事務の追加について
4. 向島公園エリアの活性化につながる魅力向上策の提案について
5. 市民等の参画促進についての仕組みづくりの提案について
6. 収益施設の可能性について
7. 施設改修事業の範囲について
8. その他

4. 今後の流れ（予定）

