

高砂市新本庁舎等複数施設包括管理業務委託公募型プロポーザル プレゼンテーション及びヒアリング評価結果 (令和3年6月24日)

本業務は、本年完成する新本庁舎を含む48施設525業務の建物管理業務等の包括実施を行うにあたり、アイデア、技術力等事業者の企画提案により、業務の成果に大きな差異が生じることが予測されることから、公募型プロポーザルにより事業者を募集した。

参加申込は2者から提出があったが、その後1者から辞退届の提出があり、企画提案書の提出があった1者について、プレゼンテーション及びヒアリングを実施した。

評価にあたっては、高砂市公共施設マネジメント推進委員会において評価の視点に基づき審査した。

1. 評価結果

○ 最優秀提案者

名 称	総合点数
日本管財・播磨環境管理センター共同事業体	1,514点(72%)

※300点×委員7名=2,100点満点

審査の結果、「日本管財・播磨環境管理センター共同事業体」の企画提案を最優秀提案者とした。

2. 評価理由（講評）

1者のみでの参加であったが、募集要項に定める要件である総合点数の合計が満点の60%を上回っていたため妥当と認めた。

（最優秀提案者とした主な理由）

- ・代表企業、構成企業ともに、安定した財政基盤、実施体制であり、豊富な管理実績に基づく管理業務の質の向上が期待できる。
- ・フォームの統一や数値での指標を設けるなど、マネジメントに関わる独自の提案について評価できる。
- ・第5次高砂市総合計画に掲げる「つかいたくなる公共施設が、気持ちよく利用できるまち」の実現に貢献するという基本姿勢は評価できる。

3. 高砂市公共施設マネジメント推進委員会委員

学識者 3名
金融系研究員 1名
税理士 1名
市職員 2名

以上