
サウンディング型市場調査 結果概要

令和3(2021)年7月 公表

○対象事業名・調査名

高砂市向島公園エリア一体活用実施方針に基づく公募要項案
サウンディング調査

○担当窓口

高砂市 政策部 公共施設マネジメント室
電子メール:tact4030@city.takasago.lg.jp

1. 調査実施概要

○実施目的

縣市連携の下、向島公園エリアを一体的に活用することにより、施設の効率的・効果的な管理運営とあわせて、民間事業者の自由度を最大化することで、向島公園エリアを含めた高砂エリア（隣接する歴史的景観形成地区（堀川地区）一帯）が、住民（市民、団体、関係人口等）から親しまれ、目的地として定期的に訪れたいくなるような魅力を高め、その魅力を発揮することを目指して検討を進めてきました。

今回、本市で検討している公募要項案について、事業者の皆様のご意向を取り入れることを目的に、事業者の皆様との対話を実施します。

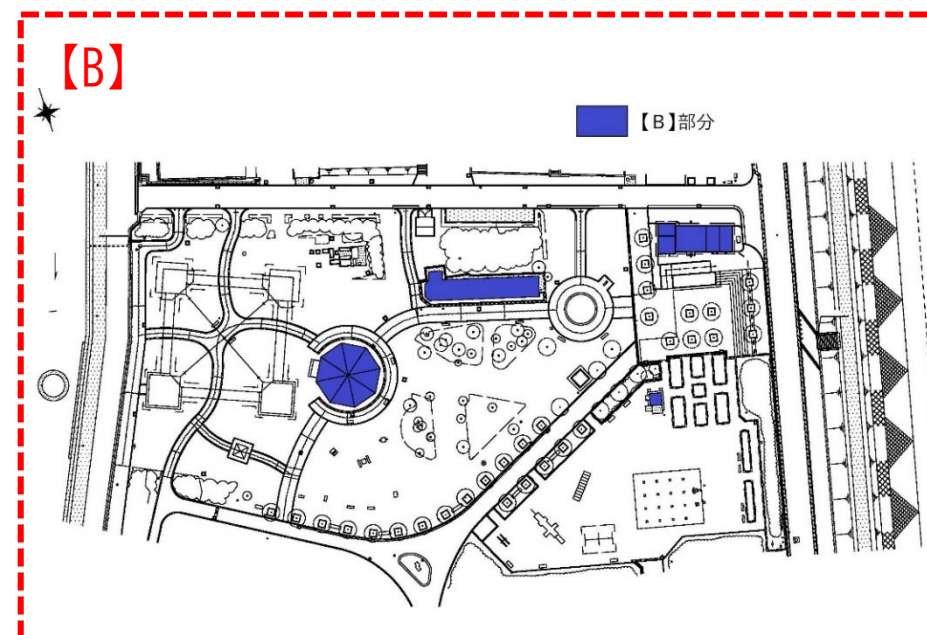
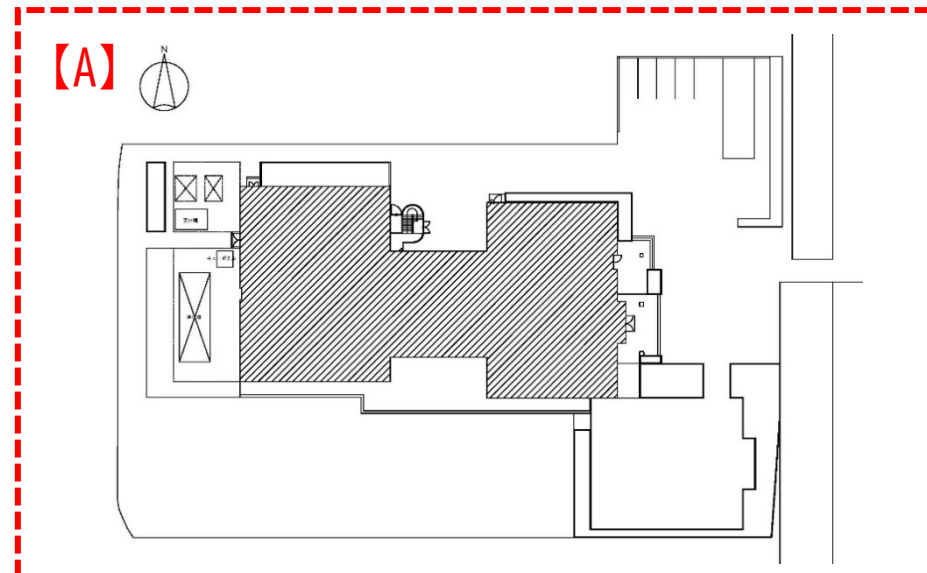
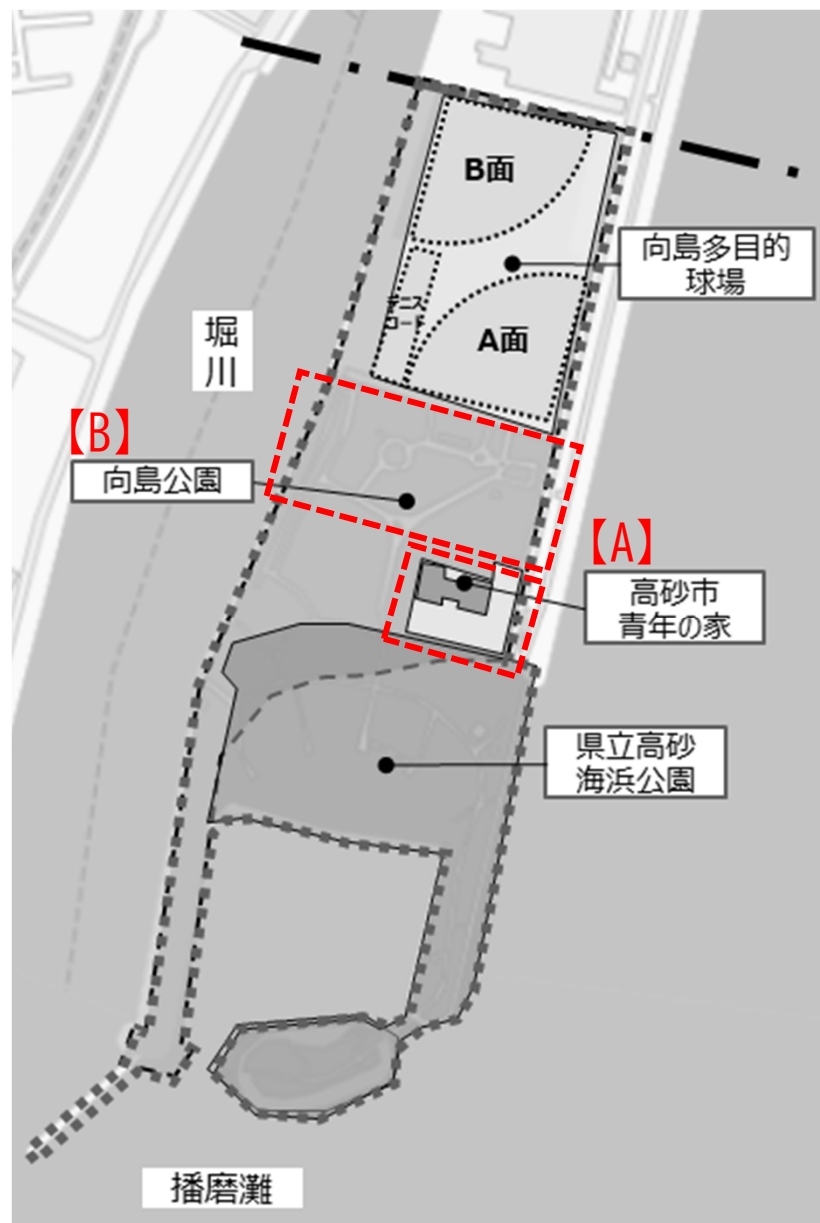
○実施スケジュール

・実施について公表	令和3（2021）年5月25日（火）
・申込受付	令和3（2021）年5月25日（火）～6月8日（火）
・市場調査実施	令和3（2021）年6月14日（月）～16日（水）
・結果公表	令和3（2021）年7月19日（月）

○参加者

事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
計9社参加（対面実施4社、ZOOM実施5社）

2. 向島公園エリア全体配置図



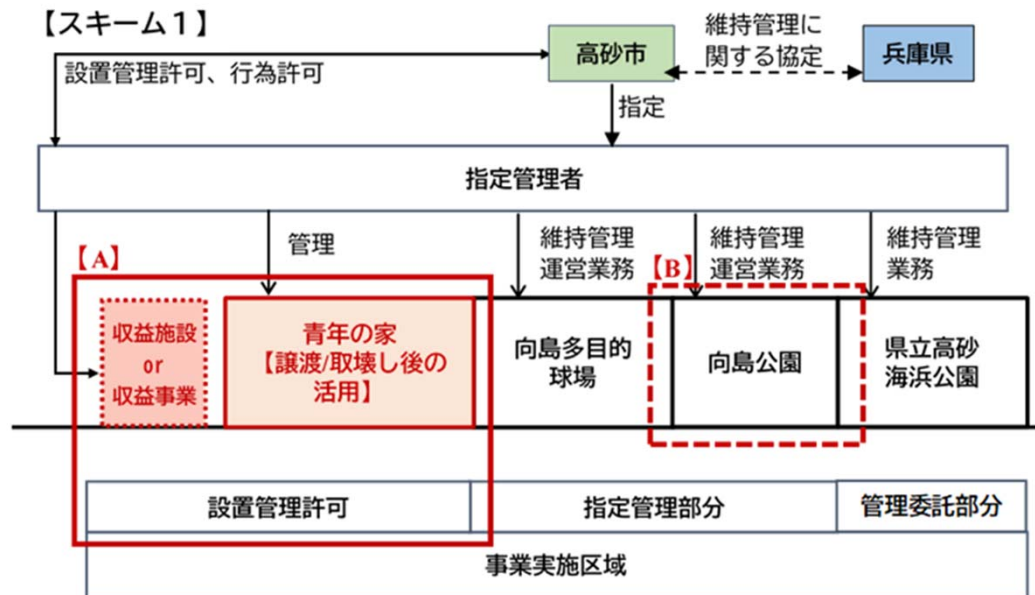
3. ヒアリング項目①

1 各事業手法及び事業期間に対する公募参加意欲について

1-1 【スキーム1】として公募することについてお聞かせください。

1-2 あわせて、【A】 【B】に対する設置管理許可の提案を求めることについて、お考えをお聞かせください。

1-6 【スキーム1】として公募した場合の指定期間についてお聞かせください。



1-1 回答

- 1. 非常に興味がある 1社
- 2. 興味がある 7社
- 3. 関心はわずかだ 1社
- 4. 全く関心はない 0社
- 5. 分からない 0社

1-2 回答

- 1. 【A】 【B】ともに提案可能 7社
- 2. 【A】について提案可能 1社
- 3. 【B】について提案可能 0社
- 4. 【A】 【B】ともに提案困難 1社
- 5. その他 0社

1-6 回答

- 1. 5年が望ましい 2社
- 2. 10年以上が望ましい 5社
- 3. その他 1社
- 回答無し 1社

3. ヒアリング項目②

2 青年の家の取扱いについて

2-1 現施設を残したまま、無償譲渡とする。

2-1 回答

- | | |
|-------------|----|
| 1. 非常に興味がある | 0社 |
| 2. 興味がある | 0社 |
| 3. 興味はわずかだ | 3社 |
| 4. 全く興味はない | 4社 |
| 5. 分からない | 2社 |

2-2 取壊し及び跡地整備相当額を市が費用負担することを条件とし、本公募において【A】部分の跡地活用事業者提案を求める。

2-2 回答

- | | |
|-------------|----|
| 1. 非常に興味がある | 0社 |
| 2. 興味がある | 5社 |
| 3. 興味はわずかだ | 2社 |
| 4. 全く興味はない | 1社 |
| 5. 分からない | 1社 |

2-3 市が取壊し及び跡地整備を行うことを条件とし、本公募において【A】部分の跡地活用事業者提案を求める。

2-3 回答

- | | |
|-------------|----|
| 1. 非常に興味がある | 1社 |
| 2. 興味がある | 5社 |
| 3. 興味はわずかだ | 0社 |
| 4. 全く興味はない | 2社 |
| 5. 分からない | 1社 |

3. ヒアリング項目③

3 向島公園の行為の許可に関する事務の追加について

3-1 高砂市都市公園条例の一部を改正し、指定管理者に権限を委譲する。

3-1 回答

1. 非常に興味がある	5社
2. 興味がある	3社
3. 興味はわずかだ	1社
4. 全く興味はない	0社
5. 分からない	0社

3-2 権限は委譲せず、行為許可の基準として、指定管理者の関与を条件付ける。

3-2 回答

1. 非常に興味がある	0社
2. 興味がある	2社
3. 興味はわずかだ	6社
4. 全く興味はない	1社
5. 分からない	0社

4. 実施結果

質問事項	いただいた意見の概要
1. 各事業手法及び事業期間に対する公募参加意欲について	9社中7社から【スキーム1】について、【A】【B】ともに提案可能という回答を得た
2. 青年の家（令和3年度廃止予定）の取扱いについて	無償譲渡には関心が低く、市負担による取壊しについて関心が高かった
3. 向島公園の行為の許可（取消しを含む。）に関する事務の追加について	指定管理者に一定の権限を委譲することに関心が高かった
4. 向島公園エリアの活性化につながる魅力向上策の提案について	インフラ整備によりアウトドアに関する事業の提案があった
5. 市民等の参画促進についての仕組みづくりの提案について	地元事業者や市民の意見を取り入れる提案があった
6. 収益施設の可能性について	公園利用者のための便益施設設置の可能性についての意見があった
7. 施設改修事業の範囲について	収益を施設改修に還元するという意見があった
8. その他	ロケーションの良さを活かした運営を行いたいという意見があった

5. 今後の予定

本市場調査の結果をもとに、今後の予定を下記のとおり示します。

No.	内容	日程
1	募集要項の公表	令和3年8月2日（月）
2	公募説明会及び施設見学会の受付期限	令和3年8月5日（木）まで
3	公募説明会及び施設見学会	令和3年8月6日（金）
4	応募登録の受付、募集要項等に関する質問の受付	令和3年8月6日（金）から17日（火）まで
5	募集要項等に関する質問の回答公表	令和3年8月27日（金）
6	指定申請書類の受付	令和3年10月1日（金）から5日（火）まで
7	選定委員会による指定管理者候補者選定	令和3年10月上旬から10月中旬（予定）
8	指定管理者候補者の決定	令和3年10月下旬（予定）
9	選定結果の通知	令和3年10月下旬（予定）
10	細目協議、仮協定の締結	令和3年10月下旬から11月中旬（予定）
11	指定議案、（債務負担行為の上程、）議決	令和3年12月定例会市議会
12	指定管理者の指定、告示、基本協定の締結	令和3年12月下旬（予定）
13	収益施設の設置にかかる許可の付与	令和4年4月1日以降(提案内容による)
14	管理運営の開始（年度協定の締結）	令和4年4月1日