

## 高砂市向島公園エリア一体活用事業指定管理者候補者の選定について

令和4年4月1日からの指定管理者を募集していました下記施設について、次期指定管理者の候補者が選定されました。指定管理者の指定については、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を得る必要があり、市議会定例会の議決を経た後に正式に指定することとなります。

### 1 施設の名称及び所在地

名称	所在地
向島公園(青年の家の跡地を含む。)	高砂市高砂町向島町 1710 番地
県立高砂海浜公園※	
向島多目的球場	高砂市高砂町向島町 1474 番地の 16

※県立高砂海浜公園については、市が県から管理委託を受け、市が指定する指定管理者に再委託するものとします。

### 2 指定及び許可の期間

令和4年4月1日から令和14年3月31日までの10年間※

※収益施設等の許可及び事業開始時期は、事業者提案によるものとします。

### 3 指定管理者候補者

(1)団体名 たかさごユニバーサルデザインプロジェクト

代表構成団体 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦

(構成団体 株式会社 ME リゾート播磨)

(2)所在地 神戸市中央区海岸通 6 番地

### 4 指定管理者の管理の開始までの経過及び今後の予定

No.	内容	日程
1	募集要項の公表	令和3年8月2日(月)
2	公募説明会及び施設見学会の受付期限	令和3年8月5日(木)まで
3	公募説明会及び施設見学会	令和3年8月6日(金)
4	応募登録の受付及び募集要項等に関する質問の受付	令和3年8月6日(金)から同月17日(火)まで
5	募集要項等に関する質問の回答公表	令和3年8月27日(金)
6	指定申請書類の受付	令和3年10月1日(金)から同月5日(火)まで
7	選定委員会による指定管理者の候補者の選定	令和3年10月25日(月)
8	指定管理者の候補者の決定	令和3年11月2日(火)
9	選定結果の通知	令和3年11月2日(火)
10	細目協議及び仮協定の締結	令和3年11月中旬
11	指定議案(債務負担行為)の上程及び議決	令和3年12月市議会定例会
12	指定管理者の指定及び告示並びに基本協定の締結	令和3年12月下旬(予定)
13	収益施設等の設置に係る許可の付与	令和4年4月1日以降(提案内容による。)
14	管理運営の開始(年度協定の締結)	令和4年4月1日

### 5 応募状況

(1)説明会参加者数 15 団体

(2)申請者数 5 団体(共同事業体 3)

### 6 審査結果 別紙のとおり

高砂市向島公園エリア一体活用事業  
(指定管理者募集及び向島公園エリアの魅力向上事業者提案)  
公募型プロポーザル審査結果について

令和3年10月25日に、申請書類の提出のあった5者について、高砂市指定管理者選定委員会においてプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、審査項目に基づき評価した。

総合評価点の最高者（第1順位）を、優先候補者として選定する。

### 1. 審査結果

名 称	総合評価点	順位
たかさごユニバーサルデザインプロジェクト (代表構成団体：国際ライフパートナー株式会社)	928	1

※指定管理業務への提案に係る評価点（合計100点）に自主事業（事業者提案）に係る評価点を加算した点（最大100点）×委員6名=1,200点満点

名 称	総合評価点	順位
高砂ウェルビーイングクリエーション (代表構成団体：シンコースポーツ兵庫株式会社)	924	2
A社	889	3
B社	699	4
C社	658	5

### 2. 第1順位候補者（優先候補者）の主な事業内容

#### (1)指定管理業務

- ・コンセプト「ユニバーサルデザインを推進し、“誰もが楽しめる場”を創出する」
- ・「すべての市民・利用者が等しく、気持ちよく利用でき、気軽に立ち寄ることができる場所」として市内に定着し、地域活性化の核となれるように努める。
- ・多目的球場の定休日を廃止することで、年間52日稼働日を増やす。

#### (2)魅力向上事業者提案（自主事業の内容）

##### （ソフト事業）

- ・施設混在をメリットと捉え、1. 教育事業 2. 地域観光センター事業 3. ユニバーサルパークプロジェクト事業 4. 環境教育事業を展開し、子どもから大人まで誰もが楽しめる事業を実施する。

##### （収益施設等の設置）

- ・青年の家跡地部分の土地活用として、コンテナヴィレッジを設置し、高砂市における新たな活動の場を提供する。

### 3. 第1順位候補者（優先候補者）とした主な理由と意見

- (1)ユニバーサルデザインのコンセプトを全面に打ち出すことで整合性のある取組内容となっている。
- (2)共同事業体それぞれの強みを活かした提案となっている。
- (3)今までの向島公園エリアの運用と違う新たな提案であり、ブランディングを意識した事業展開など実現できれば、新たなニーズの掘り起こしや魅力発信が期待できる。
- (4)公園等の一体活用の運用提案もあり、自主事業の提案も市の課題に対応した具体的な提案が示され、公園等の利用促進や利便性の向上が期待できる。
- (5)他の地域でも実績のある提案であり、高く評価できる。コンテナヴィレッジのノウハウがどれだけ適用できるのか、本エリアにおいても成功するように取り組んでほしい。
- (6)指定を受けた場合、提案した内容を計画的に実施するとともに、多様なニーズにも柔軟に対応し、より適切な運営に努めてもらいたい。

### 4. 高砂市指定管理者選定委員会委員

学識者 2名、税理士 1名、関係者 1名、市職員 2名 計6名

以上