

Ⅱ 米田小学校プール改修工事（建築・電気・機械工事）

1 工事場所 高砂市米田町米田 4 5 1 番地

2 工事概要

（1）工事内容

建築主体工事： プール本体工事 R C 造
F R P 槽 { 25m × (11.8m + 5m) }
電気設備工事： 一式
機械設備工事： 一式
屋外付帯工事： 一式
諸経費： 一式

（2）工事請負業者

タカミ建設 株式会社
高砂市米田町米田 8 9 4 番地の 3
指名競争入札（低入札価格調査制度適用） 8 社 1 回

（3）事業費

契約金額 7 7 , 7 0 0 , 0 0 0 円

（4）工事期間

平成 1 2 年 1 0 月 3 0 日～平成 1 3 年 3 月 2 3 日

（5）工事進捗状況

実施出来高： 4 0 % （計画出来高： 5 0 %）

（6）工事監督員

建設部	建築課	米田小学校建築担当	古賀 裕規
		米田小学校電気担当	北野 裕史
		米田小学校機械担当	西牟田 忠

3 書類審査における所見

当事業は、高砂市米田小学校の旧プールを取り壊し、新たにF R Pプール及び付属施設を建設するものである。

用意された書類を検分し、疑問点について担当者に質問し、当工事の計画、設計、仕様、積算、契約、施工管理、品質管理及び施工監理(監督)等の各段階における技術的事項の実施態様について重点的に調査したが、おおむね良好であり、特に指摘すべき問題点はない。

なお、各項目についての所見及び特に留意が望まれる個々の事項については、以下のとおりである。

(1) 工事着工前における所見

① 設計図書に関する書類について

設計図書に関する書類については、実施設計図、構造計算書、特記仕様書、設計内訳書等整備され、特に留意すべき事項はなかった。

② 積算に関する書類

当該工事の積算内容については、限られた時間内で検分した限りにおいては、建設省建築工事積算基準に基づき、積算書、数量計算書により適切な積算がされていたが、次の事項について留意するよう要望する。

(ア) 残土処理費については、運搬距離、処分費等が現場条件と一致するよう積算すること。

③ 契約に関する書類

契約に関する書類については、契約方法、入札経過及び入札結果、工事請負契約書、前払金保証約款に基づく保証書、現場代理人届、監理技術者届(指定建設業監理技術者証写し添付)、工程表、下請業者届、建設業退職金共済組合証紙等は整備されており、また入札通知日から入札日までの見積期間の設定も適正で、特に留意が望まれる事項はなかった。

(2) 工事着工後における所見

① 施工管理に関する書類について

各種施工計画書、実施工程表、工事記録写真、工事日報、安全管理、建設副産物処理計画等は、おおむね整備されているが、次の事項について要望しておく。

(ア) 工事記録写真に、施工中の監督員による段階確認検査の記録写真を記載すること。

(イ) 施工計画書の安全管理計画について、もう少し詳細に記述すること。
また、記述にあたっては、建設省建設経済局建設業課・住宅局建築指導課監修の「建設工事講習災害防止対策要綱の解説・建築工事編」を参考に記述すること。

② 品質管理に関する書類について

主要使用材料承諾願及び各種試験・検査結果・ミルシートまたは品質証明書等による品質管理は、適正に行われているが、次の事項について留意するよう望むものである。

(ア) F R P プールの材料証明関係書類が整備されていないので早急に整備すること。

4 現場施工状況調査における所見

本調査時は、F R P プール本体及び機械設備等の施工中で、目視の限り設計図書に従って工事が進み、工事のできればもおおむね良好であったが、次の事項について留意するよう要望する。

(ア) 既設プールの土間コンクリートと新設プール擁壁の間に隙間が見受けられるので、砂等により確実に埋め戻しを行なうこと

(イ) 統括安全衛生責任者の巡視の記録が記載されていないので、毎日、巡視の記録を残すこと。

(ウ) 建物周囲の足場の敷板が設置されていない箇所が見受けられたので是正すること。